

dr. Tomán Mihály
egyéni ügyvéd
6200 Kiskörös, Vattay János utca 28. szám
e-mail: tomanmihaly@gmail.com
Mobiltelefonszám: +36-30/245-2737

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KISSNÉ BOBEK ERZSÉBET

(születési név:

születési hely, születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

személyazonosító

igazolványának száma:

lakóhelye: 6200 Kiskörös, Arany János utca 10. szám, magyar állampolgár)

mint **Eladó,-**

másrészről

CSENGÖDINÉ CSÖVÁRI MÓNIKA (születési név:

születési hely, születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító jele:

adóazonosító

jele: személyazonosító igazolványának száma:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági

és Vidékfejlesztési Kamarában tagsági azonosító száma:

őstermelők családi gazdaságát

nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése:

őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma

éltvitelszerű

lakóhelye több mint három éve: 6200 Kiskörös, Uzsoki utca 40. szám, lakcímet igazoló hatósági igazolványon

szereplő tartózkodási helye: 6211 Kaskantyú, Bercsényi utca 18/A szám, magyar állampolgár) *földműves* mint

Vevő – továbbiakban együttesen :

Szerződő Felek (felek) - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi adatai szerint Litauszki Ilona tulajdonostárs 180/5040 arányú tulajdonát, Fűz Imréné tulajdonostárs 210/5040 arányú tulajdonát, Kuti Pál tulajdonostárs 180/5040 arányú tulajdonát, Kissné Bobek Erzsébet Eladó 2520/5040 arányú tulajdonát, Kreis Józsefné tulajdonostárs 45/5040 arányú tulajdonát, Dénes Istvánné tulajdonostárs 420/5040 arányú tulajdonát, és Leca János tulajdonostárs 45/5040 arányú tulajdonát, Maróti Pál tulajdonostárs 15/5040 arányú tulajdonát, Mlinkó Zsolt tulajdonostárs 15/5040 arányú tulajdonát, Mlinkó István tulajdonostárs 15/5040 arányú tulajdonát, a Magyar Állam tulajdonostárs 1185/5040 arányú tulajdonát, Csengődiné Csövari Mónika Vevő 210/5040 arányú tulajdonát képezi a Kiskörös külterület 0537/19 hrsz. alatt nyilvántartott, címkézés alatti, 2048 m² területű, 2,5 AK értékű, 3 minőségi osztályú, gyümölcsös művelési ágú és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetősége (a továbbiakban ingatlan, föld, illetve mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld).

A Kiskörös külterület 0537/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant terheli a tulajdoni lap III/1. Sorszám alatt Kuti Pálné (születési név: születési év: anyja neve: címe: 6200 Kiskörös, Aradi utca 15. szám) jogosult javára Kuti Pál tulajdonostárs tulajdoni lap II/18. Sorszám alatt bejegyzett 180/5040 arányú tulajdoni illetőségére bejegyzett özvegyi jog.

A tulajdoni lap III/3. Sorszám alatt az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulcz utca 44. szám) jogosult javára az ingatlan területéből 15 m² nagyságú területre, a SZEMMBH/5164/2011/MU. sz. határozat alapján bejegyzett vezetékgjog.

A Kiskörös külterület 0537/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egyebekben tehermentes, a tulajdoni lapon szóljg nem található.

Kissné Bobek Erzsébet Eladó	Csengődiné Csövari Mónika Vevő	dr. Tomán Mihály ügyvéd
---------------------------------------	--	-----------------------------------

dr. Tomán Mihály
egyéni ügyvéd
6200 Kiskőrös, Vattay János utca 28. szám
e-mail: tomanmihaly@gmail.com
Mobiltelefonszám: +36-30/245-2737

Eladó szavatolja a **Kiskőrös külterület 0537/19 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlan fentiekén kívüli per-, teher- és igénymentességét.

A jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanra bejegyzett jogokat, terheket a jelen szerződés nem érinti, azok a továbbiakban is változatlan tartalommal fennmaradnak.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan 2520/5040 arányú tulajdonjogát -beleértve jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan 2520/5040 arányú tulajdoni hányadához a 2007. évi XVII. Tv. szerint kapcsolódó bázis jogosultságot is – összesen 125.000,- Ft, azaz százhuszonötezer forint vételár ellenében adásvétel jogcímén átruházza Vevőre.

Vevő vállalja, hogy a fent jelzett vételár megfizetése ellenében a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant –általa megtekintett jelenlegi állapotában a szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadnak megfelelő arányban - átveszi.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vételár, illetve a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan 2520/5040 arányú tulajdoni hányadának vételára megállapítása során különös figyelemmel voltak a helyben jelenleg uralkodó ingatlanforgalmi árakra, az ingatlan elhelyezkedésére, megközelíthetőségére, művelhetőségére. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vételár megállapítása során a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott a föld (a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan) - 2520/5040 arányú tulajdoni tulajdoni illetőségére eső-, ültetvény nélküli forgalmi értékét, ellenértékét, vételárát 125.000,- Ft, azaz százhuszonötezer forint összegben határozták meg, amely megegyezik a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott a föld (a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan) - 2520/5040 arányú tulajdoni tulajdoni illetőségére eső- teljes vételárával, mivel ezen a földön (a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanon) sem értéket képviselő ültetvény, sem értéket képviselő felépítmény nem található, az ingatlanon található gaz és kiszáradt fák értéket nem képviselnek. Szerződő Felek rögzítik, hogy a földön (a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott meghatározott ingatlanon) található ebontandó romos gazdasági épület, figyelemmel annak művelhetőséget akadályozó elhelyezkedésére és romos állapotára figyelemmel értéket nem képvisel.

4. A Felek rögzítik, hogy az 125.000,- Ft, azaz százhuszonötezer forint összegű vételárat a Vevő 2026. június 11. napján átutalással megfizette az Eladó részére Kiss Zoltán

által vezetett kódú

számú bankszámlájára.

Eladó kijelenti, hogy Kiss Zoltán

által

vezetett kódú

számú bankszámlájára történt

teljesítést a saját kezéhez való joghatályos teljesítésnek ismeri el.

Eladó a vételár Vevő általi hiánytalan megfizetését a jelen szerződés aláírásával elismeri.

A Felek rögzítik, illetve Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlant harmadik személy javára fennálló földhasználati jogviszony nem érinti.

5. Az Eladó a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan birtokát, a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan feletti tényleges hatalmat a szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadnak megfelelően eg később 2026. december 31. napján engedi át a Vevő részére.

Szerződő Felek kikötik, hogy Vevő a birtokba bocsátás időpontjától kezdődően tulajdoni hányadai arányában húzza a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan hasznait, s viseli annak bármilyen terheit, valamint az ezen ingatlanban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

Kissné Bobek Erzsébet Eladó	Csengődiné Csóvári Mónika Vevő	dr. Tomán Mihály ügyvéd
--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------

dr. Tomán Mihály
egyéni ügyvéd
6200 Kiskőrös, Vattay János utca 28. szám
e-mail: tomanmihaly@gmail.com
Mobiltelefonszám: +36-30/245-2737

6. Eladó a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan vonatkozásában 2520/5040 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Vevő 2520/5040 arányú tulajdonjoga – **adásvétel jogcímén** – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Szerződő Felek (Eladó és Vevő) a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan tekintetében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes földhivatal, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) a Felek külön nyilatkozata nélkül, az adásvételi szerződésben tett rangsorcsere kérelmük, hozzájárulásuk alapján legelőször a Vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét intézze, ezt követően kerüljön sor az esetleges többi kérelemnek az elbírálására. A Felek vállalják, hogy külön okiratba foglalt rangsorcsere megállapodás szükségessége esetén ezen megállapodás létrejöttében együttműködnek.

Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az okírszerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta arról, hogy a fentiek szerinti tulajdonjog bejegyzésnek feltétele, hogy a mezőgazdasági szakigazgatási szerv a jelen szerződésben foglalt jogügyletet jóváhagyja, illetve a jelen szerződést jóváhagyó záradékkal lássa el.

7. A jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő költségek és illetékek **kizárólag** a Vevőt terhelik.

8. Szerződő Felek kijelentik, hogy okírszerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a vonatkozó adó és illeték jogszabályokról, általuk benyújtandó nyilatkozatokról és nyomtatványokról, mely tájékoztatást megértettek és tudomásul vettek.

Vevő kijelenti, hogy **mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemély és egyúttal vállalja az 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bek. p.) pontjában megkövetelt feltételek teljesítését, s ezen körülményekre tekintettel kéri az eljárásra illetékes adóhatóságtól az őt megillető illetékmentesség figyelembe vételét a vagyonszerzési illeték kiszabásakor a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan, illetve tulajdoni hányad tekintetében.**

9./ Felek kijelentik, hogy szerzőképes és teljesen cselekvőképes **magyar állampolgárok**, Vevő ezen túlmenően azt is, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja szerinti **földműves, így a jelen szerződés tárgyát képező, a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan -amely a jelen szerződés 1. pontjában foglaltak szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek és gazdasági épületnek minősül -feletti tulajdonjogot jogosult megszerezni.** Szerződő Felek megállapodnak abban, illetve az Eladó a jelen szerződés aláírásával vállalja hogy - *a 2013. évi CXXII. Törvény 21. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően* - a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül megküldi a szerződés tárgyát képező ingatlan -amely a jelen szerződés 1. pontjában foglaltak szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek és gazdasági épületnek minősül - fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás és *a 2013. évi CXXII. Törvény 23. § (1) bekezdés szerinti eljárás céljából.*

10./ Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tulajdonszerzése a már tulajdonában és a hasznélvezetében levő föld területnagyságának beszámításával sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16. § szerinti földszerzési maximumot, illetve a jelen szerződéssel megszerezni kívánt ingatlan -amely a jelen szerződés 1. pontjában foglaltak szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek és gazdasági épületnek minősül - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ban meghatározott birtokmaximumot. Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Kissné Bobek Erzsébet Eladó	Csengodiné Csóvári Monika Vevő	dr. Tomán Mihály ügyvéd
--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------

dr. Tomán Mihály
egyéni ügyvéd
6200 Kiskőrös, Vattay János utca 28. szám
e-mail: tomanmihaly@gmail.com
Mobiltelefonszám: +36-30/245-2737

11. Vevő a jelen szerződés aláírásával a 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (1) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan -amely a jelen szerződés 1. pontjában foglaltak szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek és gazdasági épületnek minősül -használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja azt is, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant - amely a jelen szerződés 1. pontjában foglaltak szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek és gazdasági épületnek minősül - a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig -a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével- más célra nem hasznosítja.

Vevő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező, annak 1. pontjában meghatározott ingatlan -amely a jelen szerződés 1. pontjában foglaltak szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek és gazdasági épületnek minősül - harmadik személy használatában áll, úgy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (1) bekezdésében meghatározott szerinti kötelezettség vállalásait a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozása), valamint vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12. Vevő kijelenti, hogy életvitelszerű lakóhelye több mint három éve: 6200 Kiskőrös, Uzsoki utca 40. szám alatt található, a lakcímet igazoló hatósági igazolványon feltüntetett 6211 Kaskantyú, Bercsényi utca 18/A szám alatti tartózkodási helyen több, mint három éve nem tartózkodik életvitelszerűen.

Vevő kijelenti, hogy őt a 2013. évi CXXII. Törvény 18. § (3) bekezdése alapján a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – mint elővásárlásra jogosultakat megelőző jogosulti csoportban, ranghelyen mint az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan, mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld, és gazdasági épület illetve annak 2520/5040 arányú tulajdoni illetősége tekintetében.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott privilegizáló körülménnyel rendelkezik, így a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – mint elővásárlásra jogosultakat megelőző jogosulti csoporton belül első helyen illeti meg elővásárlási jog.

13. Eladó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy őt a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan -amely a jelen szerződés 1. pontjában foglaltak szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek és gazdasági épületnek minősül - fekvése szerint illetékes jegyző előtt az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárásban a 2013. évi CXXII. tv. 21. § (1) bekezdés szerinti kötelezettségének történő teljesítése során teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében jognyilatkozatokat tegyen. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Jelen adásvételi szerződés **elkészítésére, ellenjegyzésére**, továbbá -az illetékes földhivatal előtt-, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) előtt földhivatali eljárásban való és az illetékes jegyző és az illetékes adóhatóság előtti képviseletre jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek együttes meghatalmazást adnak dr. Tomán Mihály (6200 Kiskőrös, Vattay János utca 28. szám) okiratszerkesztő ügyvédnek, aki a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Kissné Bobek Erzsébet Eladó	Csengődiné Csóvári Mónika Vevő	dr. Tomán Mihály ügyvéd
--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------

dr. Tomán Mihály
egyéni ügyvéd
6200 Kiskőrös, Vattay János utca 28. szám
e-mail: tomanmihaly@gmail.com
Mobiltelefonszám: +36-30/245-2737

14. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyására irányuló eljárásban képviselje őket, valamint a részükre megküldött határozatokat és jóváhagyó záradékkal ellátott szerződéseket átvegye. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kérik a jelen jogügyletet tartalmazó szerződés jóváhagyó záradékkal ellátó mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy a határozatokat és jóváhagyó záradékkal ellátott szerződéseket az okiratszerkesztő ügyvéd 6200 Kiskőrös, Vattay János utca 28. szám alatti székhelyére megküldeni szíveskedjék!

15. Eladó a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt ingatlan 1260/5040 arányú tulajdoni hányadát 1997-ben szerezte, így az ezen tulajdoni hányada értékesítéséből származó jövedelme - a személyi jövedelemadóról rendelkező 1995. évi CXVII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései alapján számított összeg- után személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezik a személyi jövedelemadóról rendelkező 1995. évi CXVII. törvény 62. § (4) bekezdés 5. pontja alapján.

Eladó a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt ingatlan további 1260/5040 arányú tulajdoni hányadát 2004-ben szerezte, így az ezen tulajdoni hányada értékesítéséből származó jövedelme - a személyi jövedelemadóról rendelkező 1995. évi CXVII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései alapján számított összeg- után személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezik a személyi jövedelemadóról rendelkező 1995. évi CXVII. törvény 62. § (4) bekezdés 5. pontja alapján.

16./ Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan 2520/5040 arányú tulajdoni hányadának kizárólagos tulajdonosa.

Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant sem adó, sem adók módjára behajtható köztartozás vagy egyéb tartozás (pl. közüzemi tartozás) nem terheli. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként nincs nyilvántartva.

Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező -a jelen szerződés jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan, illetve tulajdoni hányad sem élettársi, sem házastársi vagyoközösség részét nem képezi.

Vevő a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant, illetve tulajdoni hányadot az ingatlan ismert és megtekintett állapotában vásárolja meg. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanok előtt ismert rejtett hibája nincs.

17. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanon nem lakás céljára használt alacsony energiaigényű olyan mezőgazdasági épület található, amelyben a levegő hőmérséklete a fűtési rendszer üzemideje alatt nem haladja meg a 12 °C-ot vagy négy hónapnál rövidebb ideig kerül fűtésre és két hónapnál rövidebb ideig kerül hűtésre. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés e) pontja alapján az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya az ezen ingatlanon található épületre nem terjed ki, így nem kell energetikai tanúsítványt készíteni az ingatlanon található épületre.

Kissné Bobek Erzsébet
Eladó

Csengődiné Csővári Monika
Vevő

dr. Tomán Mihály
ügyvéd

dr. Tomán Mihály
egyéni ügyvéd
6200 Kiskőrös, Vattay János utca 28. szám
e-mail: tomanmihaly@gmail.com
Mobiltelefonszám: +36-30/245-2737

18. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítás szerinti kötelezettségnek eleget kell tegyen. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy személyazonosításra alkalmas irataikról a szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, illetve személyes adataikat nyilvántartsa és kezelje a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, illetve az ügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseibe.

19. A Felek vállalják, hogy amennyiben a jelen szerződés módosítása válik szükségessé, úgy egymással együttműködnek és a jelen szerződést megfelelően módosítják. Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek szerződésen alapuló elővásárlási joga nem áll fenn.

20. Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan kinyilatkozzák, hogy a jelen szerződés a Szerződő Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét teljesen és maradéktalanul tartalmazza.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről rendelkező 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező 2013. évi CXXII. tv. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról rendelkező 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak. Felek jelen szerződést -amelyet egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintenek- mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után helyben hagyólag aláírják.

Kiskőrös, 2026. július 16. napján

Kissné Bobek Erzsébet Eladó	Csengődiné Csóvári Mónika Vevő
--------------------------------	-----------------------------------

Ügyvédi ellenjegyzés: Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tomán Mihály ügyvéd (székhelye: 6200 Kiskőrös, Vattay János utca 28. szám, KASZ száma: 36072033, Kamarai névjegyzékszám: 772) jelen okiratot **ellenjegyzem** és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, azt én készítettem, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát is tanúsítom. **Ellenjegyzem !**

Kiskőrös, 2026. július 16. napján

A Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal nyilvános hirdetőtábláján kifüggesztve: 2026.08.03.	
A közzététel kezdő napja: 2026.08.04.	
Elővásárlásra/előhasználatra jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2026.09.02.	
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!	
A levétel napja:	

dr. Tomán Mihály
ügyvéd

§ dr. Tomán Mihály
egyéni ügyvéd
6200 Kiskőrös, Vattay János u. 28.
Adószám: 53652254-1-23
B. REGZ.: HU67-10102543-BB728200-0100400C
Telefonszám: +36-30-245-2737, Tel./Fax: +36-78-950-453