

Beérkezés napja: 2026.07.28.  
Közzététel napja: 2026.08.03.  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának  
megtételére nyitva álló .....napos  
határidő első napja: 2026.08.04.  
Utolsó napja: 2026.08.18. E határidő jogvesztő.  
Levétel napja:  
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:



Szerződésszám: 13 /2026

### Haszonbérleti szerződés

012

575248 2026-06-30

#### Létrejött egyrészről

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| név                   | Szekeres Etelka           |
| születési név         |                           |
| születési hely és idő |                           |
| anyja neve            |                           |
| személyi azonosító    |                           |
| állampolgárság        | Magyar                    |
| lakcím                | 6900 Makó, Csillag u. 19. |
| adóazonosító jel      |                           |

továbbiakban: haszonbérbeadó

#### másrészről

|                                            |                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| megnevezés                                 | Makói Hagymakertész Kft.                              |
| stat. azonosító                            |                                                       |
| cégjegyzékszám                             |                                                       |
| székhely                                   | 6900 Makó, Uri u. 16.                                 |
| adószám                                    |                                                       |
| Agrár kamarai szám                         |                                                       |
| eljáró vezető tisztségviselő<br>neve, címe | Forrai Sándorné Ügyvezető<br>6900 Makó, Harmat u. 41. |

továbbiakban: haszonbérelő

között a következők szerint:

1./

| Teljes terület |         |         |            |        | Haszonbérbeadó területe |      |             |
|----------------|---------|---------|------------|--------|-------------------------|------|-------------|
| Település      | hrs.    | műv. ág | terület    | Ak     | terület                 | Ak   | tul. hányad |
| Makó           | 0291/81 | szántó  | 12,4432 ha | 289,49 | 0,4184 ha               | 9,74 | 5832/173424 |

2./ A haszonbérbeadó az 1./ pontban írt ingatlanát a haszonbérelő használatába adja a mai naptól 2036.12.31. napjáig terjedő időszakra.

3./ A szerződő felek a haszonbér éves összegét az 1./ pontban írt, haszonbérbeadó tulajdonában levő Ak érték alapján a következők szerint határozzák meg:

A haszonbér éves összege Ak-ként 40 kg az Agrárközgazdasági Intézet által működtetett Piaci Árinformációs Rendszerben közzétételtézési búza - termelői ár tárgyév 1-40. hetére vonatkozó átlagárának forint összege.

Amennyiben a fenti haszonbérleti díj közzétételt adatok hiányában nem megállapítható, úgy a felek 75.000.-Ft, azaz Hetvenöt-ezer Forint tonnánkénti búza elszámoló árat alkalmaznak.

Az éves haszonbér évente utólag, minden év december 15. napjáig esedékes, melyet a haszonbérelő banki átutalással vagy beföldi postautalvány útján fizet meg a haszonbérbeadó részére.

4./ A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejáratú évének legkésőbb július 31. napjáig írásban közli a haszonbérelővel, hogy újabb haszonbérleti szerződést kíván-e kötni a haszonbérelővel, vagy sem.

5./ A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. tv. / Továbbiakban: Földforgalmi törvény / 42.§ (1) bek.-ben foglaltak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az említett törvény 40.§ (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vagyis a haszonbérelő mezőgazdasági termelőszerkezet, továbbá olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, ill. végelszámolási eljárás hatálya alatt.

6./ A haszonbérlo nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.  
A haszonbérlo nyilatkozik továbbá arról is, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában, a mezőgazdasági termelőszerkezetre meghatározott feltételeknek, nyilvántartási száma: 510565/4/2014.04.28.

7./ A haszonbérlo a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak alapján nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ A haszonbérlo nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult, mégpedig jogosultsága a Földforgalmi törvény 46.§ (1) f) pontja alapján áll fenn.

9./ Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérlo küldi meg a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, a haszonbérbeadó meghatalmazza ezen szerződésben írt haszonbérlet, hogy képviselőjében járjon el a haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt.

10./ Felek kijelentik, hogy a nevezett osztatlan közös tulajdonban lévő terület kapcsán van érvényes használati megosztási megállapodás benyújtva a CsCsVKH FFO Földhivatali Osztály 4. felé, melyet a Hivatal 712661/2022 ügyiratszámmon tart nyilván. Felek nyilatkoznak, hogy a hivatkozott Használati megosztási megállapodás változatlan feltételek mellett érvényes. Ezen megállapodásban, és térképmellékletében a haszonbérbeadó földterülete a 13. sorszám alatt van megjelölve, mely Használati megosztási megállapodás és a hozzá tartozó hiteles térképi kimutatás ezen haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérlo a haszonbérbeadó személyazonosító adatait, adóazonosító jelét és a haszonbérleti szerződéssel összefüggő egyéb adatokat, továbbá a haszonbérleti díj banki átutalásának igénylése esetén a haszonbérbeadó bankszámlaszámát a haszonbérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása érdekében kezeli, amely adatkezeléshez a haszonbérbeadó hozzájárul. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az adatvédelemmel kapcsolatos részletszabályokat a haszonbérlo adatvédelmi szabályzata tartalmazza.

Makó, 2026.06.24.

MAKÓ  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY  
2026.06.24.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

- 1./ Törőcsik-Dani Szilvia / név /  
Göbök Makó, József u. 52. / cím /  
..... / aláírás /
- 2./ Hevesi Ferenc / név /  
6900 Makó, József Gyula u. 7 / cím /  
..... / aláírás /