

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Magyar Köztársaság Kormányhivatala - Polgármesteri Hivatal

Amely létrejött

Név: SÁRINGER-KENYERES TAMÁS JÁNOS

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcím: 8360 KESZTHELY, BAK BOTTYÁN U. 37.

adóazonosító jele:

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

másrészről:

Név: NAGY ZOLTÁN

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcím: 8314 VONYARCVASHEGY, CSERI U. 2.

Adóazonosító jele:

Kamarai tagságának száma:

mint **HASZONBÉRBE VEVŐ** (továbbiakban: haszonbérelő)

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlant a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés lejárata követő naptól 2032. év december 31. napjáig, határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel:

| Település neve | Az ingatlan<br>helyrajzi száma | Tulajdoni<br>hányad | Művelési<br>ág                                                    | Terület<br>(ha, m <sup>2</sup> ) | Kataszteri tiszta<br>jövedelem |
|----------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| KESZTHELY      | 0209/1                         | 1/1                 | Fásított terület, szántó<br>fásított terület, fásított<br>terület | 9 ha 4779 m <sup>2</sup>         | 122,58 Ak                      |

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Keszthely külterület 0209/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti díjat szerződő felek **110.000,-Ft./ha/év** összegben állapítják meg.

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A haszonbér **banki utalással** kerül kifizetésre. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj összegét évente kötelezően felülvizsgálják és együttes akarattal akként módosítják, hogy az összeg legalább az ingatlan után járó földalapú támogatás (SAPS) hektáronkénti összegének változásának az arányában módosul. Amennyiben szerződő felek legkésőbb az adott év március 31. napjáig nem tudnak megállapodni a haszonbér összegében, úgy haszonbérbeadó április 10. napjáig jogosult a haszonbérleti szerződést haszonbérelőhöz postai úton eljuttatott, egyoldalú, írásba foglalt nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek, és megfelelek a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- előhaszonbérlet jogomat az Fftv. 46. §. (1) bekezdés d) pontjára alapítom, „az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éves olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közvetlen vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.” (megfelelő rész kötelezően aláhúzendő és kioltendő)
- Keszthelyi Járási Földhivatal által 510009/2014.03.25 számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúság, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat.
- az e szerződés tárgyát képező föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs előhaszonbérleti joga.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül annak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történt megküldését és előzetes vizsgálatát követően a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak - amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint - a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai (haszonélvezői/özvegyi jogosultjai) között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Keszthely, 2026. július 17. nap

ZÁRADÉK  
Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részéről igazolom, hogy e záradékkal ellátott hirdetmény a kormányzati  
Sáringner-Kenyeres Tamás János haszonbérbeadó kifüggesztve. A közlés kezdő napja: 2026.08.18.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.18. Ezen határidő JOGVESZTŐ:  
Előttünk, mint tanúk előtt: 2026.08.19.  
Név: Keszthelyi Zoltán  
Lakcím: 8360 Keszthelyi Árvai u. 33.  
Aláírás: .....

Szám: 1/2026.08.18  
Nagy Zoltán haszonbérbevevő  
Név: KEZTHELYI ZOLTÁN  
Lakcím: 8393 SZENTANTONYÓUDVAR  
Aláírás: .....

