

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Dávidné Zábrák Mária Magdolna	Állampolgársága:	
Születési családi- és utónév:	Zábrák Mária Magdolna	Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	5900 Orosháza, Illyés Gyula u. 19.		

mint, **bérbeadó magyar állampolgár**

másrészről **Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 5931 Nagyszénás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04, stat.sz.: 11042617-0111-113-04. agrárkam. G593100001457, képv: Szemenyei Sándor Zsolt ügyvezető (a)5900 Orosháza, Klapka György utca 5. és Szekeres Zsolt (:s) ügyvezető 5931 Nagyszénás, Hősök útja 35. (együttes cégjegyzési joggal), **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi
-**Nagyszénás külterület 0201/147 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 3,4838 ha területű, 148,00 AK értékű, a mellékelt térkép kimutatás szerint 5 számmal jelölt meghatározott földrészlet**
- 2.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya. **X-el** megjelölt időpontig tart

	2026.12.01-től 2031.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2036.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év
☒	2026.12.01-től 2041.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2045.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevitelére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.

- 3.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlet részére. bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetészerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetészerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 4.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, 2 pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással vagy postai utalvánnyal.**
- 5.) A bérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- ban foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** Haszonbérlet kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.** A haszonbérlet kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

Bekes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Btátes dátuma: 20	2026. 07. 16 nap 689 683

- 6.) A haszonbérő, mint **Magyarországon bejegyzett, magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő lökkek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 7.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérő előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján mint **volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet**. Bérő volt haszonbérőnek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérrelte**.
- 8.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja**.
- 9.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 10.) Felek tudomással vannak arról, hogy amennyiben a haszonbérő az időjárás vagy más természeti jellegű vis maior miatt legalább a jogszabály szerinti hozamcsökkenést szenved, arra az évre őt **haszonbérmeárséklés** illeti meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott hozzájárul, a fent megadott személyes adatai fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külsőbefolyás nélkül beleegyezésemet adom.

Nagyszénás, 2026. 07. 06.

Záradék:	
Közzététel napja:	2026. 07. 03.
Jogvesztő határidő első napja:	2026. 08. 01.
Jogvesztő határidő utolsó napja:	2026. 08. 18.
E határidő elmulasztása jogvesztő.	
Levétel napja:	
Nagyszénás:	
Ph.	aláírás

haszonbérbeadó

Oktober 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérő

1. Tanú név: DAVID BELA
Lakcím: 5900 OROSHÁZA JILYES GY. 19.
Aláírás:

2. Tanú név: Kissné Orosz Zsuzsa
Lakcím: 5931 Nagyszénás, Jókai Mór u. 70.
Aláírás:

9100. 2015/17

Békés Megyei Kormányhivatal
Oroszlói Járási Hivatala
Földhivatali Osztály

2017. MARE 2 0
Melléklet
Elosztam

SZERZŐDÉS

TERMŐFÖLD HASZNÁLATI MEGOSZTÁSÁRA

Alulírott szerződő felek

sorsz	Név	Ir.szám	Település	utca név	házzs.	emel.	ajtó	alatti lakos, mint
1	Bánki Horváth István Lajosné	5931	Nagyszénás	Erkel Ferenc utca	6			tulajdonos
2	Boér Ernő János	5931	Nagyszénás	Tessedik utca	25			tulajdonos
3	Cseh Ferenc István	5931	Nagyszénás	Arany J. utca	32			tulajdonos
4	Dajka Ferenc	5931	Nagyszénás	Arany J. utca	53			tulajdonos
5	Dávidné Zábrák Mária	5900	Orosháza	Illyés Gy. utca	19			tulajdonos
6	Dr. Vágvölgyi Anna	6726	Szeged	Radnóti M. utca	29			tulajdonos
7	Dr. Vastag Pál	5600	Békéscsaba	Dózsa utca	6	1 em.	9	tulajdonos
8	Fábrí Györgyné	5931	Nagyszénás	Eötvös utca	2			tulajdonos
19	Fábrí Mária	5931	Nagyszénás	Arany J. utca	40			tulajdonos
10	Gaál Lászlóné	5931	Nagyszénás	Bánki Donát utca	11			tulajdonos
11	Horváth Zoltánné	1000	Budapest	Katona utca	1-3/B	3. em	14	tulajdonos
12	Huszár Pálné	5900	Orosháza	Búzavirág utca	13			tulajdonos
13	Kaczkó Mihály	5931	Nagyszénás	Pacsirta utca	4			tulajdonos
14	Kaczkó Mihályné	5931	Nagyszénás	Hősök útja	13	2/a	fsz 1.	tulajdonos
15	Karsai Jánosné	5540	Szarvas	T.H. k.k.	537/1			tulajdonos
16	Kasza János	5900	Orosháza	Justh Zs. utca	15			tulajdonos
17	Kasza Pál	5931	Nagyszénás	Kazinczy utca	12			tulajdonos
18	Kasza Pálné	5931	Nagyszénás	Kinizsi utca	49			tulajdonos
19	Kontra János	5931	Nagyszénás	Szabadság utca	71			tulajdonos
20	Kormosné Kontra Zsuzsanna	5900	Orosháza	Előd utca	9	4. em	15	tulajdonos
21	Kovács István	5931	Nagyszénás	Kazinczy utca	4			tulajdonos
22	Kovács Pálné	5931	Nagyszénás	Kossuth L. utca	63			tulajdonos
23	Kóvágó Pál András	2151	Fót	Alagi utca	8/c			tulajdonos
24	Liska János Istvánné	5931	Nagyszénás	József A. utca	23			tulajdonos
25	Magulyáné Újvári Ágnes	4026	Debrecen	Bethlen utca	31	6. em	18.	tulajdonos
26	Mórocz János	5931	Nagyszénás	Béke utca	24			tulajdonos
27-29	Mórocz Magdolna Éva	5931	Nagyszénás	Pacsirta utca	12			tulajdonos
30	Óze Mátyás	5931	Nagyszénás	Kossuth L. utca	6			tulajdonos
31	Pázsik András	5743	Lőkősháza	József A. utca	6/A			tulajdonos
32	Raffai Györgyné	5931	Nagyszénás	Arany J. utca	1			tulajdonos
33	Sárkány Anett	1098	Budapest	Dési Huber István utca	5/2	fsz	3	tulajdonos
34	Sárkány Mária	1098	Budapest	Dési Huber István utca	5/2	fsz	3	tulajdonos
35	Skultéti Mihály	5540	Szarvas	Árpád utca	6	Fsz	1	tulajdonos
36	Sztranzki Ferencné	5931	Nagyszénás	Deák F. utca	23			tulajdonos
37	Sutyinszki Jánosné	5931	Nagyszénás	Tessedik utca	2/1			tulajdonos
38	Szabo Andrásné	5820	Mezőhegyes	Moinár C. Pál lakotelep	7/a	1/4		tulajdonos
39	Szekerésné Rajnai Ágnes	5931	Nagyszénás	Damjanich utca	25			tulajdonos
40	Tar Imre	5931	Nagyszénás	Dobó köz	21			tulajdonos
41	Tóth Mihály Pálné	5931	Nagyszénás	Deák F. utca	21/1			tulajdonos
42	Töröcsik Pál	5931	Nagyszénás	Damjanich utca	93			tulajdonos

43	Vastag János	5931	Nagyszénás	Ságvári E.	utca	9			tulajdonos
44	Viszkok András	5931	Nagyszénás	Munkás	utca	4			tulajdonos
45	Viszkok János	5931	Nagyszénás	Munkás	utca	4			tulajdonos
46	Zábrák Ferenc	5931	Nagyszénás	Partizán	utca	45			tulajdonos
47	Zábrák Józsefné	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	4			tulajdonos
48	Zábrák József	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	4			özvegyi jog
49	Pázsik Andrásné	5931	Nagyszénás	Vörösmarty	utca	8			özvegyi jog
50	Soós Istvánné	5931	Nagyszénás	Kossuth L.	utca	8			özvegyi jog
51	Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád	6726	Szeged	Radnóti M.	utca	29			Haszonélvezet
52	Zábrák Józsefné	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	4			özvegyi jog
53	Bánki Horváth István Lajosné	5931	Nagyszénás	Bánki Ferenc	utca	6			Haszonélvezet

a Nagyszénás 0201/147. hrsz-ú,

a. szántó		112,9050	4797,75		
községi mintatér	1			0,9704	45,51
	2			99,6409	4324,42
	3			12,2937	427,82
b. erdő	1	0,0825	1,58		
c. kivett anyaggyödör	0	0,9131	0		
d. kivett út	0	0,2028	0		
f. szántó		0,6957	28,35		
	2			0,4808	20,87
	3			0,2149	7,48
g. kivett út	0	0,8929	0		
A földrészlet összes területe		115,6920	4827,68		
melyből szántó jelölésű		113,6007	4826,1		

a 0201/147 hrsz-ú, „szántó” jelölésű 113,6007 ha területű, 4826 AK értékű termőföld használata tárgyában a következők szerint állapodunk meg:

1. Jelen szerződés mellékletét képezi a fent írt termőföldre készített használati megosztási vázrajz, amely szerint az ingatlan 47 részre oszlik, a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen földhasználati megosztási megállapodás alapján:

jelölésű ingatlan rész,	amely szántó jelölésű Ha területű	... AK értékű	a földrészlet hasznosítására a NEVŰ	tulajdonos/ haszonélvező/ bérlo	jogosultak.
1	1,5342	64	Bánki Horváth István Lajosné	tulajdonos	
2	0,5753	24	Boér Ernő János	tulajdonos	
3	10,5240	439	Cseh Ferenc István	tulajdonos	
4	2,5411	106	Dajka Ferenc	tulajdonos	
5	3,5479	148	Dávidné Zábrák Mária	tulajdonos	
6	2,3253	97	Dr. Vágvölgyi Anna	tulajdonos	

7	4,1712	174	Dr. Vastag Pál	tulajdonos	
8	2,1096	88	Fábri Györgyné	tulajdonos	
9	10,9315	456	Fábri Mária	tulajdonos	
10	2,3973	100	Gaál Lászlóné	tulajdonos	
11	4,1712	174	Horváth Zoltánné	tulajdonos	
12	0,5993	25	Huszár Pálné	tulajdonos	
13	4,8185	201	Kaczkó Mihály	tulajdonos	
14	3,3801	141	Kaczkó Mihályné	tulajdonos	
15	0,5993	25	Karsai Jánosné	tulajdonos	
16	1,2705	53	Kasza János	tulajdonos	
17	1,2705	53	Kasza Pál	tulajdonos	
18	2,7329	114	Kasza Pálné	tulajdonos	
19	1,8938	79	Kontra János	tulajdonos	
20	1,8938	79	Kormosné Kontra Zsuzsanna	tulajdonos	
21	1,5582	65	Kovács István Andrásné	tulajdonos	
22	1,0548	44	Kovács Pálné	tulajdonos	
23	2,8048	117	Kővágó Pál András	tulajdonos	
24	2,7329	114	Liska János Istvánné	tulajdonos	
25	2,6849	112	Magulyáné Újvári Ágnes	tulajdonos	
26	0,6233	26	Mórocz János	tulajdonos	
27	3,9315	164	Mórocz Magdolna Éva	tulajdonos	
28	2,4932	104	Mórocz Magdolna Éva	tulajdonos	
29	4,2192	176	Mórocz Magdolna Éva	tulajdonos	
30	4,2192	176	Őze Mátyás	tulajdonos	
31	1,5582	65	Pázsik András	tulajdonos	
32	0,3356	14	Raffai Györgyné	tulajdonos	
33	0,7671	32	Sárkány Anett	tulajdonos	
34	0,5274	22	Sárkány Mária	tulajdonos	
35	1,7021	71	Skultéti Mihály	tulajdonos	
36	1,2226	51	Stranszki Ferencné	tulajdonos	
37	0,5753	24	Sutyinszki Jánosné	tulajdonos	
38	0,6233	26	Szabó Andrásné	tulajdonos	
39	4,5308	189	Szekeresné Rajnai Ágnes	tulajdonos	
40	0,4795	20	Tar Imre	tulajdonos	
41	1,5822	66	Tóth Mihály Pálné	tulajdonos	
42	0,5274	22	Törőcsik Pál	tulajdonos	
43	6,4247	268	Vastag János	tulajdonos	
44	0,2877	12	Viszkok András	tulajdonos	
45	0,2877	12	Viszkok János	tulajdonos	
46	2,0616	86	Zábrák Ferenc	tulajdonos	
47	2,5890	108	Zábrák Józsefné	tulajdonos	
			Kasza Pálné	özvegyi jog	
			Pázsik Andrásné	özvegyi jog	
			Soós Istvánné	özvegyi jog	
			Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád	Haszonélvezet	
			Zábrák Józsefné	özvegyi jog	
			Bánki Horváth István Lajosné	Haszonélvezet	

2. Földhasználók a birtokukba kerülő földrészlet terhei maguk viselik, hasznaikat maguk szedik, a földrészlet tekintetében maguk viselik a kárveszélyt.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti használat megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában, hatályában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

5. Jelen földhasználati megállapodás határozatlan ideig érvényes.

6. Jelen szerződésre vonatkozó, de e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó és a Ftv. közös tulajdonban álló területek használatára vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, kijelentik, hogy ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, így jóváhagyólag írják alá.

Keit: Nagyszénás, 2017. február 01.

Név		szül.név	szül.év	anya neve	Lakcím							Aláírás
					ir.sz	Település	utca név	utca	hsz	em	ajtó	
Bánki Horváth István Lajosné	tulajdonos	Párkány Zsuzsanna			5931	Nagyszénás	Erkel Ferenc	utca	6			
Boér Ernő János	tulajdonos	Boér Ernő János	1...		5931	Nagyszénás	Tessedik	utca	25			
Cseh Ferenc István	tulajdonos	Cseh Ferenc István			5931	Nagyszénás	Arany J.	utca	32			
Dajka Ferenc	tulajdonos	Dajka Ferenc			5931	Nagyszénás	Arany J.	utca	53			
Dávidné Zábrák Mária	tulajdonos	Zábrák Mária			5900	Oroszlóháza	Illyés Gy.	utca	19			
TANÚK												
NÉV				szem.ig.sz	ir.sz	település	utca név		házszt			tanú aláírása
Dajka Ferencné					5931	Nagyszénás	Arany J.	utca	53			

Név		szül.név	szül. év	anyja neve	Lakcím							Aláírás
					ir.sz.	Település	utca név	utca	hsz.	em.	ajtó	
Dr. Vágvölgyi Anna	tulajdonos				6726	Szeged	Radnóti M.	utca	29			
Dr. Vastag Pál	tulajdonos	Vastag Pál			5600	Békéscsaba	Dózsa	utca	6	1 em.	5	
Fábri Györgyné	tulajdonos	Julianna			5931	Nagyszénás	Eötvös	utca	2			
Fábri Mária	tulajdonos	Fábri Mária			5931	Nagyszénás	Arany J.	utca	40			
Gaál Lászlóné	tulajdonos	---			5931	Nagyszénás	Bánki Donát	utca	11			
Horváth Zoltánné	tulajdonos	Soós Julianna			1000	Budapest	Katona	utca	1-3/B	3. em.	14	
Huszár Pálné	tulajdonos	Pap Magdolna			5900	Orosháza	Búzavirág	utca	13			
Kaczkó Mihály	tulajdonos	Kaczkó Mihály			5931	Nagyszénás	Pacsirta	utca	4			
Kaczkó Mihályné	tulajdonos	Horváth Zsuzsanna			5931	Nagyszénás	Hősök	útja	13	2/a	fsz. 1.	
Karsai Jánosné	tulajdonos	Skultéti Katalin			5540	Szarvas	T III. kk.		537/1			
Kasza János	tulajdonos	Kasza János			5900	Orosháza	Justh Zs.	utca	15			
Kasza Pál	tulajdonos	Kasza Pál			5931	Nagyszénás	Kazinczy	utca	12			
Kasza Pálné	tulajdonos	Gyöngyösi Ilona			5931	Nagyszénás	Kinizsi	utca	49			
Kontra János	tulajdonos	Kontra János			5931	Nagyszénás	Szabadság	utca	71			
Kormosné Kontra Zsuzsanna	tulajdonos	Kontra Zsuzsanna			5900	Orosháza	Előd	utca	9	4. em.	15	
Kovács István Andrásné	tulajdonos	Pázsik Zsuzsanna			5931	Nagyszénás	Kazinczy	utca	4			
Kovács Pálné	tulajdonos	Frák Ilona			5931	Nagyszénás	Kossuth L.	utca	63			
Kővágó Pál András	tulajdonos	Kővágó Pál András			2151	Fót	Alagi	utca	8/c			
Liska János Istvánné	tulajdonos	Nagy Ilon Piroska			5931	Nagyszénás	József A.	utca	23			
Mórocz János	tulajdonos	Mórocz János			5931	Nagyszénás	Béke	utca	24			
TANÚK												
NÉV				szem.ig.sz.	ir.sz.	település	utca név	utca	hsz.	em.	ajtó	tanúk aláírása
Kaczkó Mihályné					5931	Nagyszénás	Pacsirta	utca	4			

Név		szül.név	szül. év	anyja neve	Lakcím							Aláírás
					ir.sz	Település	utca név	utca	hsz	em	ajtó	
Mórocz Magdolna Éva	tulajdonos	Mórocz Magdolna Éva	1937	Éva	5931	Nagyszénás	Pacsirta	utca	12			u. 12.
Óze Máttyás	tulajdonos	Óze Máttyás			5931	Nagyszénás	Kossuth L.	utca	6			
Pázsik András	tulajdonos	Pázsik András	1930	András	5743	Lőkősháza	József A.	utca	6/A			
Raffai Györgyné	tulajdonos	Szilágyi Julianna			5931	Nagyszénás	Arany J.	utca	1			
Sárkány Anett	tulajdonos	Sárkány Anett			1098	Budapest	Dési Huber István	utca	5/2	fsz	3	
Sárkány Mária	tulajdonos	Sárkány Mária			1098	Budapest	Dési Huber István	utca	5/2	fsz	3	
Skultéti Mihály	tulajdonos	Skultéti Mihály	1943	Mihály	5540	Szarvas	Árpád	utca	6	Fsz	1	
Stranszki Ferencné	tulajdonos	Rattai Mária			5931	Nagyszénás	Deák F	utca	23			
Sutyinszki Jánosné	tulajdonos	Bobák Julianna	1930	Julianna	5931	Nagyszénás	Tessedik	utca	2/1			S
Szabó Andrásné	tulajdonos	Mórocz Eszter		Eszter	5820	Mezőhegyes	Molnár C Pál	ltp	7/a	1/4		
Szekeresné Rajnai Ágnes	tulajdonos	Rajnai Ágnes		Ágnes	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	25			
Tar Imre	tulajdonos	Tar Imre		Imre	5931	Nagyszénás	Dobó	köz	21			
Tóth Mihály Pálné	tulajdonos	Stranszki Mária Irén	1915	Irén	5931	Nagyszénás	Deák F	utca	21/1			
Törőcsik Pál	tulajdonos	Törőcsik Pál		Pál	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	93			
Vastag János	tulajdonos	Vastag János		János	5931	Nagyszénás	Ságvári E.	utca	9			
Viszkok András	tulajdonos	Viszkok András		András	5931	Nagyszénás	Munkás	utca	4			
Viszkok János	tulajdonos	Viszkok János		János	5931	Nagyszénás	Munkás	utca	4			
Zábrák Ferenc	tulajdonos	Zábrák Ferenc		Ferenc	5931	Nagyszénás	Partizán	utca	45			
Zábrák Józsefné	tulajdonos	Fazekas Magdolna		Magdolna	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	4			
TANÚK												
NÉV				szem.ig.sz	ir.sz	település	utca név		házzsz			tanúk aláírása
Tóth Mihály Pál					5931	Nagyszénás	Deák	utca	21/1			
Vastag János					5931	Nagyszénás	Munkás	utca	4			

Név		szül.név	szül. év	anyja neve	Lakcím							Aláírás
					ír.sz	Település	utca név	utca	hsz	em	ajtó	
Magulyáné Ujvári Ágnes		Újvári Ágnes	Ujvári Ágnes	Vikár Judit	4026	Debrecen	Bethlen	utca	31	6	18	

TANÚK											
NÉV	szem.ig.sz	ír.sz	település	utca név		házzsz					tanúk aláírása
Magulya László	PA	4026	DEBRECEN	Bem	ter	7.					✓ / /
Lukács Tibor		4026	Debrecen	Pacsi	utca	12.					✓ / /

Név		szül.név	szül. év	anyja neve	Lakcím							Aláírás
					ir.sz	Település	utca név	utca	hsz	em	ajtó	
Kasza Pálné	özvegy i jog	Gyöngyösi Ilona			5931	Nagyszénás	Kinizsi	utca	49			
Pázsik Andrásné	özvegy i jog	Gyemján Zsuzsanna			5931	Nagyszénás	Vorosmarty	utca	3			
Soós Istvánné	özvegy i jog	Tóth Julianna			5931	Nagyszénás	Kossuth L.	utca	3			
Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád	Haszo nevez et	Vágvölgyi Sándor Árpád			6726	Szeged	Radnoti M.	utca	29			
Zábrák Józsefné	özvegy i jog	Fazekas Magdolna		g	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	4			
Bánki Horváth István Lajosné	Haszo nevez et	Párkány Zsuzsanna			5931	Nagyszénás	Erkel Ferenc	utca	6			

TANÚK											
NÉV	szem.ig.sz	ir.sz	település	utca név	hózz						tanúk aláírása
Vágvölgyi Sándor Árpád			Nagyszénás	Kinizsi	utca	49					
Horváth István Lajosné		5931	Nagyszénás	Párosita	u.	12					

Nyilatkozat

Jovács István Andrásné (szül. név: ...)

Páizik András (szül. név: ...)

Skultéti Juhász (szül. név: ...)

Páizik Andrásné (szül. név: ...)

hozzájárulását a használati megállapodáshoz a

2013. évi CCXII. tv. § 11. bekezdése alapján megadottan tekintem

Sárkány Ágnes (szül. név: ...)

Sárkány Mária (szül. név: ...)

Szabó Andrásné (szül. név: ...)

Vöröskői János (szül. név: ...)

Szós Istváné (szül. név: ...)

hozzájárulását a használati megállapodáshoz a

2013. évi CCXII. tv. § 3. bekezdése alapján

megadottan tekintem.

Orfolya, 2017. 03.20.

Térképmásolat

Iktatószám: 1/15/2017

Szelvénytípus: 38-133

Méretarány: 1:8000

Vetület: EO/V

NAGYSZÉNÁS, külterület 201/147



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Orosháza, 2017. január 13.

Lászik Tamás

Lászik Tamás

LT



HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

4-es számú terület tulajdonos változása miatt

1.) Felek osztatlan közös tulajdonában áll a **NAGYSZÉNÁS Külföldi terület 0201/147 helyrajzi szám alatti 115,6919 ha területű 4827,68 AK értékű, földrészlet.**

2.) A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1-2) bek. alapján a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését, a használati rendet az alábbiak szerint jelölik ki jelen okiratba foglalt megállapodásukkal.

3.) Jelen használati megállapodás mellékletét képezi a földrészlet használati megosztásáról készített az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – **30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon, az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet ábrázoló térkép.** A térképi kimutatást a használati megállapodásban részes tulajdonostársaknak alá kell írni.

Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a térképen feltüntetettek szerint használják oly módon, hogy az

4/1.számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Arató Józsefné** (sz.n.:Dajka Éva Zsuzsanna, sz.h: szi.
5931 Nagyszénás, Munkácsy u. 42. sz. alatti lakos mint tulajdonos **53/4826**
tulajdoni hányadnak megfelelően

4/2.számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Dajkáné Murányi Katalin** (sz.n.:Murányi Katalin, sz.h: szi. an
5931 Nagyszénás, Pacsirta u.14. sz. alatti lakos mint tulajdonos
53/4826 tulajdoni hányadnak megfelelően

4.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.

5.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás időtartama határozatlan időtartamra szól.

6.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a közös tulajdonban lévő földrészleten belül területek használatának kijelöléséhez (használati megosztás) valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése (megállapodása) szükség. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Nagyszénás, 2026. ...06.08.....

.....
Arató Józsefné

.....
Dajkáné Murányi Katalin

1.Tanu

2.Tanu

Név: **DEPKA RALNE**

Név: **KISSNÉ OROSA ZSUZSA**

Lakcím: **NAGYSZÉNÁS, ZRINYI u. 56/1**

Lakcím: **5931 NAGYSZÉNÁS, HÓKAI MÓR u. 70.**

Aláírás:.....

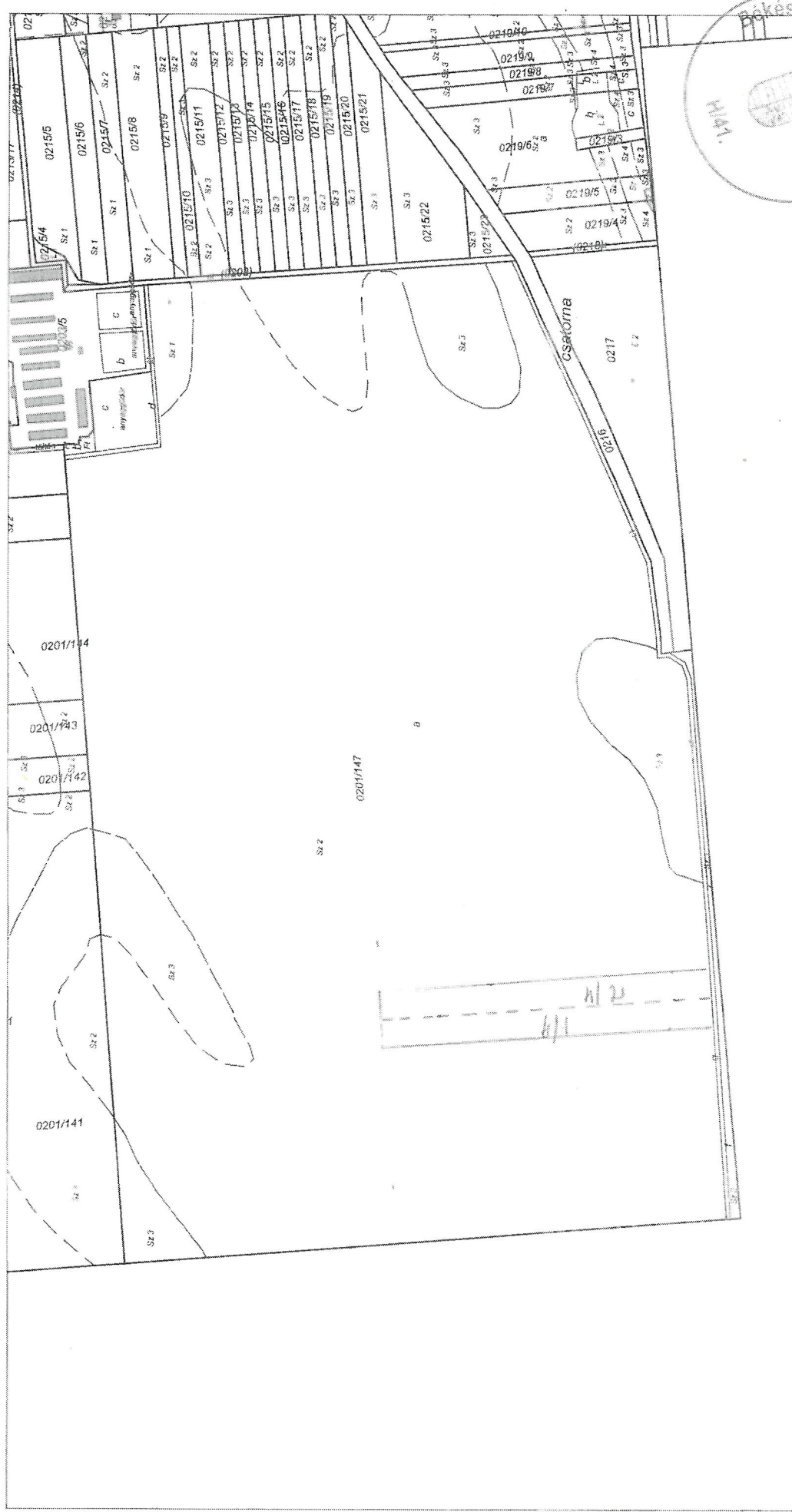
Aláírás: ..

Térképmásolat - Szemle

lkatós szám: 15/205/2026

Vetület: EOV

Méretarány: 1:8000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. június 23.

Dr. Pozderka Olga

Térképmásolat - Szemle

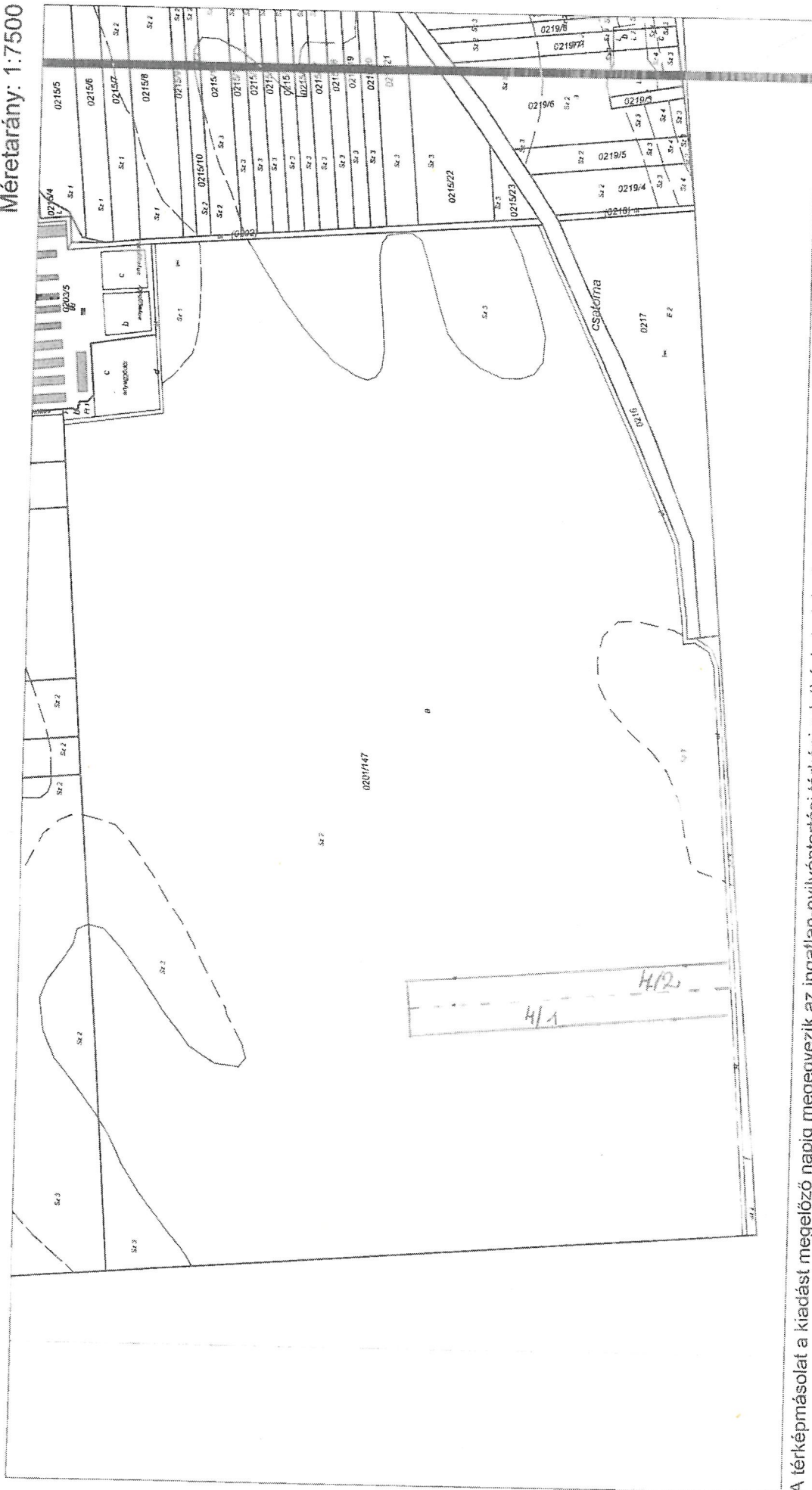
Szelvényszám: 38-133

Iktatószám: 15/199/2026

NAGYSZÉNÁS, külterület 201/147

Vetület: EOV

Méretarány: 1:7500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. június 16.

„OKTÓBER 6” SZAZDA KFT.
59311100-00000000 Székesmajor 1.
10400000000000000000
Adószám: 11042617-2-04 5.

Dr. Pozderka Olga

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátum: 2006 - 06 - 23	ho nap
Iktatószám: 589567/0	Melléklet:
Előadó:	Előszó:
Szerkesztő:	hrszt.