

PH/4248-2/2026

- 5 -

‘SZSZ’

105

16702

(született)

floats

SZSŽe

Al' Shchegolev Al' V

az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

széleskörűen ismert

Az elővásárlásra jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva
álló 30 napos határidő utolsó napja:
2020. 03. 02.
A határidő elmulasztása jogvesztő!



16./A vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem szükséges állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletek kötötté váltak.

2002 11 11 11 11 11

17./A vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában, birtokában, haszonélvezetében és használatában lévő földterület **a jelen szerzéssel sem haladja meg az egy hektárt**, ezért tulajdonszerzési jogosultsága a 2013.évi CXXII.törvény 10.§.(1)-ben foglaltakon alapul, figyelemmel a törvény 10.§. (2)-re is.

18./A szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak, hogy saját neviükben járnak el a jelen jogügylet során.

19./Az eladó nyilatkozik és szavatol érte, hogy a jelen szerződés tárgya ingatlan sem székhelyül, telephelyül vagy fióktelepül nem szolgál, akként bejelentve nincsenek.

20./Eladó nyilatkozik és a szerződő felek megállapítják, hogy a jelen vétel tárgya Jászberény zártkert 16786.hrsz.alatt felvett ingatlanon található szőlő ültetvény 50.000ft azaz ötvenezer forint értékű, a gazdasági épület 700.000ft érték képvisel, így a földterület értéke 2.484.000ft.

21./A szerződő felek rögzítik és eladó nyilatkozik, hogy a jelen vétel tárgya Jászberény zártkert 16786.hrsz.alatt felvett ingatlan **villanyközművel** el van látva és ahhoz működőképes mérőóra is tartozik. A szerződő felek a vevő.birtokba lépésekor egyszerű jegyzőkönyvet vesznek fel az ingatlanhoz tartozó elektromos mérőóra állásáról és a **vevő kötelezettséget vállal** arra, hogy ezen mérőórát a birtokba lépésétől számított 15 napon belül a szolgáltatónál **a saját nevére átíratja**, hogy a jövőre nézve már őt tartsák majd fogyasztóként nyilván, melyhez eladó már most kifejezetten hozzájárul és melynek során a szükséghez mérten vállal közreműködni.

22./A szerződő felek megállapítják, hogy a 4.500.000ft egybefoglalt vételárból a Jászberény zártkert 16788.hrsz.alatt felvett ingatlan 1.266.000ft azaz egymillió-kétszázhatvanhatezer forint értéket képvisel, míg a Jászberény zártkert 16786.hrsz.alatt felvett ingatlan 3.234.000ft azaz hárommillió-kétszázharminnégyezer forint értéket képvisel.

23./A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgya ingatlanok részben be vannak kerítve, kapuval, továbbá, hogy a Jászberény zártkert 16786.hrsz.alatt felvett ingatlanon található egy fűtő kút, szivattyúval, melyek ellenértéke a vételárban benne foglaltatik.

24./A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgya ingatlanok a természetben az 5100 Jászberény Neszűr VI.16786.hrsz.és a Neszűr VI.16788.hrsz.alatt találhatók.

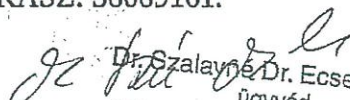
25./A szerződő felek megállapítják, hogy Jászberény Városának önazonossági rendelete nincs.

Az így létrejött adás-vételi szerződést a szerződő felek elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
Nagykátá, 2026. július 20.

.....
Serés Tímea Mária eladó

.....
Révész Mária Erzsébet vevő

Készítettem és ellenjegyzem,
Nagykátán, 2026. július 20. napján,
KASZ: 36069161:


Dr. Szalayné Dr. Ecseri Anikó
ügyvéd
2760 Nagykatá, Dózsa Gy. út 8.
Adószám: 50168932-1-33
Tel.: 06 29/440-015, 06 30/900 8140
E-mail: dr.ecserianiko@gmail.com