

Záradék: A kifüggesztés napja: 2026. 07.14. A közlés kezdő napja: 2026. 07.15, a jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 07.29, mely jogvesztő.

Tiszapüspöki, 2026. 07.14.
A levétel napja: 2026. 07.30.

1



Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Tiszapüspöki Római Katolikus Plébánia** (adószáma: 19865395-1-16, statisztikai szám: 19865395-9491-555-16 képviseli – önálló aláírói joggal – Bordás Péter, szn.

sz. , an , magyar állampolgár) 5200 Törökszentmiklós, Szent Miklós tér 1. szám alatti lakos plébános) 5211 Tiszapüspöki, Fő út 79. szám alatti székhellyel rendelkező **haszonbérbe adó,**

másrészről **Fülöp Gyula** (szn. sz. an. szem. azonosítója: adóazonosító jele: földműveskénti nyilvántartásba vételi száma: östermelők családi gazdasága száma: , regisztrációs száma: 1. , agvar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: , magyar állampolgár) 5211 Tiszapüspöki, Munkás utca 37. szám alatti lakos **haszonbérelő** között az alábbi napon és feltételek mellett.

1./A/ Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a **tiszapüspöki 043/48** helyrajzi számú, 0 ha 1624 m² területű, 2,53 ark. értékű, szántó művelési ágú, külterületi fekvésű ingatlan.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant terheli

- III/1. szám alatt az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vázrajzon megjelölt 763 m² területre;
- III/3. szám alatt az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vázrajzon megjelölt 1492 m² területre.

1./B/ Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a **tiszapüspöki 043/50** helyrajzi számú, 0 ha 3896 m² területű, 6,08 ark. értékű, szántó művelési ágú, külterületi fekvésű ingatlan.

2./ Haszonbérbe adó – képviselői által – az 1./ pontban részletezett ingatlanokat teljes egészükben jelen szerződéssel haszonbérbe adja haszonbérelőnek **2026. június 25. napjától 2036. június 25. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra, 2.000,- Ft/ark./év, azaz évi aranykoronánkénti Kettőezer forint haszonbérleti díj ellenében.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett, 1./A/ és 1./B/ pontokban részletezett ingatlanok egymással közvetlenül szomszédosak, melynél fogva azokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 47. § (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbérleti díj ellenében kívánja haszonbérbeadó bérbe adni.

3./ Haszonbérelő haszonbérbe veszi a fent megjelölt termőföldet a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, előhaszonbérleti jogával élve.

Haszonbérelő kijelenti, hogy az Fftv. rendelkezései alapján előhaszonbérletre jogosult. Előhaszonbérleti jogát elsődlegesen a Fftv. 46. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti ranghelyen gyakorolja, mint „*olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül*”. Ennek keretében haszonbérelő kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helyeként több mint három éve Tiszapüspöki község szolgálat, továbbá tulajdonjoga áll fenn a tiszapüspöki 043/51 helyrajzi számú ingatlanban, amely ingatlan közvetlenül szomszédos a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal.

Haszonbérelőt az előhaszonbérleti jog továbbá az Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerinti ranghelyen is megilleti, mint „*családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja*”.

4./ A haszonbérelő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

Haszonbérelő köteles a földeket rendeltetésüknek megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.

Tiszapüspöki Római Katolikus Plébánia
haszonbérbe adó
képv. Bordás Péter
plébános

Fülöp Gyula
haszonbérelő

tanú1

tanú2

Záradék: A kifüggesztés napja: 2026. 08.03. A közlés kezdő napja: 2026. 08.04, a jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 08.18, mely jogvesztő.

Tiszapüspöki, 2026. 08.03.
A levétel napja: 2026. 08.19

5./ A haszonbérleti díjat a haszonbérelő utólag, legkésőbb tárgyév október 31. napjáig köteles haszonbérbe adónak megfizetni. Felek megállapodása alapján haszonbérelő a haszonbérleti díjat átutalás útján fizeti meg haszonbérbe adó részére.

6./ Haszonbérbe adó képviselői tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti díj a mindenkor hatályos jogszabályok szerint adóköteles jövedelemnek minősül, így az után adóbevallási és esetleges adófizetési kötelezettség terheli a haszonbérbe adót.

Figyelemmel azonban arra, hogy jelen szerződéssel haszonbérbe adó 5 évet meghaladó időtartamban adja bérbe a termőföldeket, így az adófizetési kötelezettség alól mentesül.

7./ Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) valamint a Fétv. 63. §-ban foglaltak alapján a haszonbérlelő arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett azzal, hogy ezen jogát kizárólag a törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén, kárának igazolása mellett, a törvényben határidőn belül élhet. Amennyiben ezen feltételek nem teljesülnek maradéktalanul, úgy haszonbérelő tudomásul veszi, hogy utóbb ezen jogával érvényesen nem élhet.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
- a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, ha az örökösök az Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
- azonnali hatályú felmondással;
- ha a föld/földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik/válnak.

9./ Haszonbérbe adó képviselői a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatják, ha haszonbérelő:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld/földek termőképességét;
- a haszonbérbe adó képviselőinek hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld/földek használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld/földek művelési ágát megváltoztatta vagy a földet/földeket a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 58–60. §-ában meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

10./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbe adó képviselői és a haszonbérelő kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő

Tiszapüspöki Római Katolikus Plébánia
haszonbérbe adó
képv. Bordás Péter
plébános

Fülöp Gyula
haszonbérelő

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- b) követelheti a haszonbérbe adó képviselőinek hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve, ha a szerződésben kikötött idő lejártá miatt szűnt meg a szerződés,
- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, ha ezt nem teszi meg, a haszonbérbe adó képviselői a haszonbérlo költségére elvégezhetik, vagy elvégeztethetik.

11./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejáratakor közös megegyezéssel meghosszabbítható.

12./ Haszonbérlo kijelenti, hogy

- a Fftv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, földműveskénti nyilvántartási száma: 510242/4/2014;
- a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. 43. §-a valamint 16. §-a szerinti birtokmaximumot;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlo vállalja, hogy

- a jelen szerződés szerinti földhasználati jogviszony fennállásának, jelen szerződésben részletezett ideje alatt a földek használatát másnak nem engedi át [nem minősül átengedésnek a Fftv. 42. § (2) bekezdésében részletezett esetek], azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá
- a jelen szerződés szerinti földhasználati jogviszony fennállásának, jelen szerződésben részletezett ideje alatt megfelel a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Haszonbérlo

- elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozat valótlanlaga, úgy az
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
 - a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- tudomásul veszi, hogy a haszonbérlo terhelik a haszonbérlet ideje alatt a közterhek.
- a haszonbérlo a haszonbérlet területen végzett tevékenysége során kizárólagosan felelős az állatvédelmi, növénytermesztési, növényvédelmi, munkaügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, hulladékgazdálkodási, őrzési, stb. szabályok betartásáért, betartatásáért.

13./ Felek kijelentik továbbá, hogy jelen haszonbérlet tárgyát képező földek egymással közvetlenül szomszédosak.

14./ Haszonbérlo kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy amennyiben a jelen szerződés 12./ pontjában foglalt nyilatkozatai nem felelnek meg a valóságnak, illetve a fenti pontban tett vállalásaiból eredő kötelezettségeit nem teljesíti, vele szemben a Fftv. 60. §-67/A. §-aiban foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatják.

15./ Felek tisztában vannak azzal, hogy jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött a Fftv. 39. §-a alapján, ezért a haszonbérleti szerződést 8 napon belül 3 eredeti példányban kell benyújtani a földek fekvése szerint illetékes Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály illetékes Osztályához a szerződés közzétételre való alkalmasságának vizsgálata végett. Tudomásul veszik továbbá, hogy a hatósági jóváhagyás keretében kerül jelen jogügyletet tartalmazó szerződés

Tiszapüspöki Római Katolikus Plébánia
haszonbérbe adó
képv. Bordás Péter
plébános

Fülöp Gyula
haszonbérlo

anonimizált példánya kifüggesztésre az illetékes önkormányzati hivatalnál az előhasznábérleti jogosultakkal történő közlés végett.

Szerződést kötő felek tisztában vannak azzal, hogy jelen hasznábérleti szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény rendelkezései, valamint az Fftv. és a Fétv. idevonatkozó szabályai az irányadók.

17./ Hasznábérbe adó képviselője és hasznábérő nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, hasznábérő földműves, továbbá hasznábérbe adó képviselője nyilatkozik, hogy hasznábérbe adó Magyarországon bevett egyházi közösség, önálló jogi személyiséggel rendelkező adóalany, mely nem áll végelszámolási, kénysztörölési, illetve csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, így feleknek szerződésüknek akadály nincs.

18./ A jelen hasznábérleti szerződés okirat 6 db, azaz Hat darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, minden befolyástól mentesen, mint akaratukkal maradéktalanul megegyezőt, alulírott tanúk együttes jelenlétében, jóváhagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2026. 06. 25.

Tiszapüspöki Római Katolikus Plébánia
hasznábérbe adó
képv. Bordás Péter
plébános
5211 Tiszapüspöki, Fő u. 79.
Adószám: 19865395-1-16
CIB Bank: 10700309 - 69639324 - 51100005

Fülöp Gyula
hasznábérő

Elöttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Tanú2:

Aláírás:

Név:

Lakcím: 5211 Tiszapüspöki

Szem. ig. száma:

Aláírás:

Név:

Lakcím: 5200 T. Miklós

Szem. ig. száma:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	593359
Iktatás dátuma:	2026 JÚN 25.
Melléklet	
Ügyintéző/szervezeti egység:	