

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

585368

egyrésről a **Csiff-Land Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság**
/székhelye: 4144 Darvas, Csiff major 0103/1 hrsz., statisztikai azonosítója: 10596773 0111
113 09, cégjegyzékszám: 09-09-001037, adószáma: 10596773-2-09, Kamarai tagság
azonosító száma: G414400000709, földműves nyilvántartásba vételi ügyiratszám:
510833/2/2014.06.06. képviseli: Máté Réka ügyvezető/, mint **haszonbérő**

másrésről **Sólyom Kálmánné** (szül.neve: , szül: , an:
szem.azonosító jel: , adóazonosító: ,
lakóhely: 4141 Furta, Szabadság utca 36.), mint **haszonbérbe adó**
között, alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja az alábbiakban megjelölt, kizárólagos tulajdonát képező külterületi ingatlanait haszonbérőnek, **2026. év 12.31. napjától kezdődően, 2031. év 12.30. napjáig terjedő időtartamra:**

2.

település	hrsz.	terület	AK	tul.hányad	művelési ág
Zsáka	0335/2	0,7523	10,34	1036/4890	szántó

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt külterületi ingatlanok **haszonbérének mértékét** évente és aranykoronánként **4500 forint** összegben állapítják meg. A haszonbér a haszonbérlet időtartama alatt tárgy évente fizetendő. Haszonbérő a haszonbért minden tárgyév szeptember 30-ig belföldi postautalvánnyal megfizeti a haszonbérbe adónak.
4. A haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
5. Felek megállapítják, hogy a haszonbérlet terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi, a haszonbérlet ingatlanra vonatkozó közteher, s valamennyi kapcsolódó díj megfizetése, ugyanakkor a haszonbérő jogosult a termőföldekhez kapcsolódó támogatás igénybe vételére.
6. **Haszonbérő** kinyilatkozza, hogy a termőföld vonatkozásában az **előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontján alapul.** Haszonbérő nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földet **2006.12.31. napja óta haszonbérli**, így megállapítható, hogy a jelen haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérlete fennáll.
7. Haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Haszonbérő a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése rendelkezései szerint vállalja továbbá, hogy a föld

használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8. Haszonbérő a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése rendelkezései szerint kinyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.
9. Haszonbérő a Földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy ezen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével, a már korábban birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, illetőleg ezen haszonbérleti szerződés a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel megállapított szerzési korlátozásba, tilalomba nem ütközik. A Földforgalmi tv. 43. § (2) bekezdése értelmében a birtokmaximum 1800 hektár területnagyság mértékig meghaladható a mezőgazdasági termelőszervezet legalább 1 éve tagjának tulajdonában álló föld használatával.
10. Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatási visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
11. A haszonbérő a jelen szerződés szerinti földterületet a föld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe. A haszonbérő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló jogszabálynak megfelelően köteles végezni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
12. A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-ában meghatározott esetekben megszűnik.
13. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő:
 - a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő
 - a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat a kerítés kivételével,
 - b) a szerződés lejáratára előtt történő megszűnése esetén követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített

ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, a kerítés kivételével és

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

15. A 2013. évi CCXII. tv. 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
16. A határozott időre szóló bérleti jogviszony utolsó évében, legkésőbb július 31-ig írásban köteles mindkét fél közölni egymással, hogy a bérleti jogviszony lejártá után kívánnak-e egymással újabb haszonbérleti szerződést kötni. Amennyiben nem, a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
17. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár. Haszonbérlet magyarországi székhelyű, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, ügyvezetője nyilatkozik, hogy a társaság mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül és megfelel a Földforgalmi tv. 5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a Berettyóújfalui Járási Földhivatal által bejegyzett 510833/2/2014.06.06-os számú határozat alapján. Felek szerződéskötési képessége korlátozva vagy kizárva nincs.
18. Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni, amely szerv előzetes vizsgálatot követően megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.
19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 15 napon írásban a szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.
20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Ezen szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Darvas, 2026. 07-13.

CSIFF-LAND KFT.
4144 Darvas, Csiff-major 0103/1 hrsz.
Adószám: 10596773-2-09
K&H: 10200380-34110726-00000000

Sólyom Kálmánné
haszonbérbe adó

Csiff-Land Kft.
haszonbérelő
képviseli: Máté Réka ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:	
<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>	<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>
<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u> SÓLYOM KÁLMÁNNÉ	<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u> DÁVID ISTVÁN JÓZSEF
<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u> 4144 DARVAS, CSIFF MAJOR 0103/1.	<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u> 4144 DARVAS, CSIFF MAJOR

Elfüggés ideje: 2026. augusztus 3.
Közles kezdő napja: 2026. augusztus 4.
Jognyilatkozat megtétele nyíltan álló
határozat utolsó napja: 2026. augusztus 18.
C határozat jogvesztő!
Levele napja: 2026. augusztus 19.

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

Deczki-Tóth Judit

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője 24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkészitési_szabalyzat_24_2025_vii_30_ut_alairt.pdf

6. A másolatkészítés időpontja:

Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

Időbélyegző szerint.”

Hajdú-
Bihar

Vármegyei
Kormányh
ivatal

Digitálisan
aláírta: Hajdú-
Bihar Vármegyei
Kormányhivatal
Dátum:
2026.07.30
09:01:56 +02'00'