A/2911-2/2026.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Fejér Megyei Járási Hivatal

2026 JÚL 22. 589753

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Alulírott **Németh Miklós** sz.n.: Németh Miklós /szül.: , sz.sz.: an.: , adóaz.: 2400 Dunaújváros, Bartók Béla út 8. 3. em. 2. ajtó alatti lakos – akinek tartózkodási helye: 2400 Dunaújváros, Batsányi út 45. 3. em. 2. ajtó -, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**), másrészről
Teian Krisztián sz.n.: Teian Krisztián /szül.: t., sz.sz.: an.: et, adóaz.: agrárkamarai azonosító szám: P000000797421/ 2400 Dunaújváros, Domanovszky Endre tér 1. 7. em. 1. ajtó alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban: **Vevő**) az alábbi szerződést kötik:

Tekintettel arra, hogy Németh Miklós eladó látásában korlátozott, így ügyleti tanúként felkérte Sárvári Zoltán László sz.n.: Sárvári Zoltán László /szül.: M i.: F ia/ 2400 Dunaújváros, Május 1. utca 5. 2. em. 2. ajtó alatti lakost és Ozvald Mónika sz.n.: Ozvald Mónika /szül.: , an.: a / 2400 Dunaújváros, Lajos király krt. 10. 7. em. 2. ajtó alatti lakost, akik a jelen szerződés felolvasásánál és aláírásánál, folyamatosan és együttesen vannak jelen. Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy az új Inytv. 36. § (3) bek. alapján „Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozata alapján a jogügylet akkor kerülhet bejegyzésre, ha a jognyilatkozat megfelel a 35. § (2) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:7. § (4) bekezdésében előírt feltételeknek. A Ptk. 6:7. § (4) bekezdése alapján az Ími nem tudó vagy nem képes személy írásbeli jognyilatkozata abban az esetben érvényes, ha azt közokirat vagy olyan teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmazza, amelyen a nyilatkozó fél aláírását vagy kézjegyét bíróság vagy közjegyző hitelesíti, vagy amelyen ügyvéd ellenjegyzéssel vagy két tanú aláírással igazolja, hogy a nyilatkozó fél a nem általa írt okiratot előttük írta alá vagy látta el kézjegyével, vagy az okiraton lévő aláírást vagy kézjegyet előttük saját aláírásának vagy kézjegyének ismerte el. Az olvasni nem tudó (...) személy esetén (...) az írásbeli jognyilatkozat érvényességének további feltétele, hogy magából az okiratból kitünjön, hogy annak tartalmát a tanúk egyike vagy a hitelesítő személy a nyilatkozó félnek megmagyarázta.

1./ Eladó **1/1** arányú tulajdonát képezi a **Rácalmás zártkert 6120/5 hrsz.** alatt felvett, természetben 2459 Rácalmás, Almavirág köz 1. szám alatt található, 1540 m² területű, 3,22 AK értékű „szántó" művelési ágú ingatlan. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanra haszonbérlet szerződés vagy egyéb használati jogot megalapozó szerződés nem áll fenn. Eladó kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) foglaltakon túl más jogszabályban vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

2./ Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlan eladó tulajdonát képező **1/1** tulajdoni hányadát az általa megismert és megtekintett állapotban úgy, ahogyan az jelenleg a természetben áll, az összes természetes és jogi tartozékával együtt.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát - a kölcsönös alkut követően – összesen **3.700.000,-Ft, azaz hárommillió-hétszázezer forint**ban határozzák meg, amely a földterület értékével megegyező, mivel az ingatlanon sem ültetvény, sem épület, sem agrotechnikai berendezés nincs. Szerződő felek a vételár kifizetésével kapcsolatban az alábbiakban állapodtak meg:
Vevő **700.000,-Ft** összegű vételárrészt a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően banki átutalással megfizetett az Eladó CIB Banknál vezetett **10700134-62902241-51100005** számú bankszámlájára, aki annak jóváírásáról meggyőződött. Szerződő felek ezen összeget **foglaló**nak tekintik, eladó azt kifejezetten foglalóként vette át, míg a vevő azt foglalóként adta át. Szerződő Felek a foglaló jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak, tehát ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár, egyébként a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.
Amennyiben az alább részletezett okokból nem a jelen szerződésben nevezett vevővel jön létre érvényesen a szerződés, akkor azt követő 15 napon belül köteles a jelen szerződésben nevezett Vevőnek visszafizetni az eladó a 700.000.-Ft-ot, hogy eljáró ügyvéd kézhez veszi a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatát, mely szerint a jelen szerződést jogerős határozattal nem a felek közti viszonyban hagyták jóvá.
Vevő a fennmaradó 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint vételárrészt azt követő 15 napon belül köteles Eladó CIB Banknál vezetett **10700134-62902241-51100005** számú számlájára átutalással megfizetni, hogy Vevő vagy képviseletében eljáró jogi képviselő értesítést kap, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést jogerős határozattal jóváhagyta. Eladó ezen számlára történő teljesítést kifejezetten kéri és elfogadja, azt saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti. Fizetési késedelem esetén az eladó írásbeli felszólítással vagy nyilatkozattal 8 napos póthatáridőt köteles engedélyezni, és amennyiben ezen póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor további póthatáridő biztosítása és érdekmúlás igazolása nélkül jogosult a jelen szerződéstől az eladó elállni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármelyik fél fizetési határidő vonatkozásában késedelembe esik, akkor a késedelem idejére évi 20 % azaz húsz százalék mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a másik félnek.

4./ Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban foglalt ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) **18. § (1) bekezdése e.) pontja** szerint **olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, elővásárlási jogosultnak minősül**. Vevő nyilatkozik, hogy elővásárlási jogát a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdése e.) pontjára alapítja. Vevő nyilatkozik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 540101/2023.12.13. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vették, valamint nyilatkozik, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye több mint három éve 2400 Dunaújváros, Domanovszky Endre tér 1. 7. em. 1. ajtó alatti ingatlanban van.

Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok

Németh Miklós
Eladó

Teian Krisztián
Vevő

Sárvári Zoltán László
ügyleti tanú

Ozvald Mónika
ügyleti tanú

beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a § -ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét. Fent nevezett felek megállapítják, hogy jelen szerződés a Földforgalmi tv. szerint az ingatlan fekvése szerinti települési Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül, valamint közzéteszik. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben őt, mint a jelen pontban részletezett elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog jogosult jogosultságával él, abban az esetben a jelen adásvételi szerződésben az ő helyébe vevőként az őt megelőző elővásárlási jogosult lép. Felek tudomásul veszik tehát, hogy csak akkor marad a vevői pozícióban a jelen adásvételi szerződés vevője, amennyiben a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban vevőt megelőző elővásárlási jog jogosult érvényesen elfogadó nyilatkozatot nem tesz a jelen szerződés önkormányzati jegyző által történő kifüggesztése 30 napos időtartama alatt. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban vevőt megelőző elővásárlási jog jogosult érvényesen elfogadó nyilatkozatot tesz a jelen szerződés önkormányzati jegyző által történő kifüggesztése 30 napos időtartama alatt, abban az esetben a jelen adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban vevőt megelőző, érvényesen elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlási jog jogosult lép. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban Vevővel azonos rangsorban álló elővásárlási jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy az őt megillető választási jogosultságot nem gyakorolja Vevő terhére, vagyis ezen esetben a jelen adásvételi szerződés vevője a vevői pozícióban marad. Felek tudomásul vették, hogy Földforgalmi tv. 7. § szerint a jelen adásvételi szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

5./ Eladó a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg köteles Vevő részére az ingatlant tulajdonosként birtokba adni. Vevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant használni és köteles a terheit és a kárveszélyt viselni. Az ingatlan használatával kapcsolatos költségek és közterhek a birtokba vétel napjáig Eladót, utána pedig Vevőt terhelik. Az ingatlan birtokba vételével száll át az ingatlannal kapcsolatos kárveszély viselésének kötelezettsége is.

6./ A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja. A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kérik, továbbá a Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Rácalmás zártkert 6120/5 hrsz**-ú ingatlan **1/1** tulajdoni hányadára a **tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog Teian Krisztián Vevő** javára a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, tehát a jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtását követő hat hónapig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásban a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével az tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.
Felek közösen kérik, továbbá Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt **ingatlan tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadára Teian Krisztián Vevő** tulajdonjoga 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba a 3./ pontban írt teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön tulajdonjog bejegyzési engedély nyilatkozat ellenében -, **amelyet eljáró ügyvédnél 5 darab eredeti példányban letétbe helyezett - adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. Az okiratszerkesztő ügyvéd jogosult és köteles az eladó tulajdonjog átruházását és a vevő tulajdonjog bejegyzésének engedélyezését tartalmazó - feltétlen és visszavonhatatlan - külön nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt) a teljes vételár megfizetését követően a vevő részére kiadni és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz két munkanapon belül benyújtani. Eladó kötelezi magát, hogy elektronikus levélben az drendliroda@gmail.com címen a vételár megfizetéséről haladéktalanul értesíti eljáró ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni eljáró ügyvéd felé.

7./ Eladó a vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét szavatolja. E körben biztosítja arról Vevőt, hogy senkinek sincs a vétel tárgyát képező ingatlanon olyan joga, amely tulajdonszerzését vagy háborítatlan birtoklását korlátozná, részben vagy egészben akadályozná.

8./ Vevő jelen szerződés aláírásával a **Földforgalmi tv. 13. §** szerint vállalja, hogy az 1./ pontban foglalt termőföld ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. Vevő jelen szerződés aláírásával a **Földforgalmi tv. 14. §** szerint nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megbízást adnak dr. Endl Gábor István ügyvéd (szh.: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 2. fsz.) részére a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására az ingatlanügyi hatóság előtt, valamint az ingatlannal kapcsolatos valamennyi okirat megtekintésére, továbbá meghatalmazzák az önkormányzati jegyző előtti közzétételi eljárásban, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban való képviseletükkel, aki a meghatalmazást, megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja. Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanügyi hatóság a vevő tulajdonjogának bejegyzéséről szóló határozatot csak a jogi képviselőnek küldi meg, amennyiben az a kérelemmel egyező tartalmú. A bejegyző határozat eljáró ügyvédnél átvehető, annak megküldésére eljáró ügyvéd nem köteles.

Németh Miklós Eladó	Teian Krisztián Vevő	Sárvári Zoltán László ügyleti tanú	Ozvald Mónika ügyleti tanú

Ellenjegyzem Dunaújvárosban, 2026. július 15. napján

Dr. Endl Gábor István ügyvéd (székhely: 2400 Dunaújváros, Szórád M. út 2. Fszt. 4., kamarai azonosító szám: 36059540)

10./ Felek a jelen adásvételi szerződésből származó vagy azzal kapcsolatos vitáik eldöntésére pertárgyértéktől függően kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11./ A jelen szerződés alapján a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget, ügyvédi díjat, a visszterhes vagyonátruházási illetéket a Vevő viseli. Vevő kijelenti, hogy nyilvántartási számmal rendelkező mezőgazdasági tevékenységet végző földművesként vásárolja meg az 1./ pontban foglalt ingatlant és vállalja, hogy azt a birtokbaadás napjától legalább 5 évig mezőgazdasági célra hasznosítja, el nem idegeníti, művelésből ki nem vonja. Erre tekintettel az illetékről szóló 1990. évi CXIII. törvény 26. § (1) bekezdés p.) pontja alapján illetékmentesség illeti meg vevőt, amelyet a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal jelent be a NAV Illeték Osztályánál. Erre tekintettel kéri a NAV Illeték Osztályát, hogy a termőföld ingatlanon való tulajdonszerzése miatt az illetékről szóló **1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p.) pontja szerinti kedvezményt** alkalmazza. **Vevő tudja, hogy 30 napon belül köteles a https://onya.nav.gov.hu/#!/login felületen bejelentkezve B400e nyomtatványt kitölteni és beküldeni, eljáró ügyvéd ebben képviseletet nem lát el.**

12./ Felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok**, akiknek nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva. Vevő a Földforgalmi tv. 16.§-ban foglaltak szerint büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagysága - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértéket nem haladja meg (földszerzési maximum), valamint a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt már birtokában lévő termőföld területnagysága - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg (birtokmaximum). Vevő kijelenti, hogy mint vevőnek a tulajdonszerzése **nem ütközik a Földforgalmi tv. 16. § szerinti szerzési korlátozásba**. Vevő kijelenti, hogy **részarány tulajdonnal nem rendelkezik**.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést ügyvédi tényállásvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó adó- és illeték jogszabályokról teljes körű tájékoztatást adott a részükre. Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján adófizetési kötelezettsége keletkezhet, melynek bevallására és megfizetésére saját maga köteles. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a szerződésből eredő személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) alapján keletkező, valamint illetékfizetési kötelezettségekről, ezt a felek megértették. Vevő az Szja tv. 1. számú mellékletének 9.5. pontjában foglaltak ismeretében nyilatkozik, hogy az **Szja tv. 1. számú melléklet 9.5.1. a.) pontban** foglalt feltételeknek megfelel, a jelen okirattal kötelezi magát, hogy az 1./ pontban írt ingatlant földműveseként legalább 5 évig hasznosítja, eladó pedig kijelenti, hogy élni kíván az ebből származó jövedelem 200.000,-Ft-ig terjedő részének adó alóli mentességével, amelyet 2026. évi SZJA bevallásában feltüntet. Felek tudomásul veszik azt az ügyvédi tájékoztatást, hogy az eljáró ügyvéd adó- és illetékügyben eljárást és felelősséget nem vállal.

14./ Felek előtt ismert, hogy az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért **10.600,-Ft** összegű díjat kell fizetni a változással érintett ingatlanok darabszámának megfelelően. Vevő tudomásul veszi, hogy ezen eljárási díjat ő köteles viselni és köteles azt a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály részére megfizetni.

15./ Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezéseiről, különösen arról, hogy az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat jogvédelmi eszközei birtokában az ingatlanszerzést vagy a lakcímlétesítést szabályozó rendeletet alkothat. Az előbbi elővásárlási jog alapításával járhat, az utóbbi megtilthatja, feltételhez, betelepülési hozzájárulás megfizetéséhez kötheti a településen a lakcímlétesítést. Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés aláírásakor a szerződéssel érintett ingatlan fekvése szerinti önkormányzat vonatkozásában jogvédelmi rendelet nincs hatályban.

15./ Jelen adásvételi szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarattal módosítható. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos, továbbá az adó, illeték és egyéb jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi kioktatást és tájékoztatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen adásvételi szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes ügyleti akaratukat tartalmazza és nincs olyan tény, körülmény, szándék vagy elvárás, amely a jelen szerződésben megfogalmazásra ne került volna.

A jelen három számozott oldalból álló adásvételi szerződést elolvastuk, és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt értelmezés után az aláírásunkat hitelesítő, a szerződést készítő és ellenjegyző Dr. Endl Gábor István ügyvéd előtt saját kezűleg aláírtuk, továbbá **alulírott ügyleti tanúk aláírásunkkal igazoljuk, hogy eljáró ügyvéd a szerződés tartalmát, jogi következményeit elmagyarázta Németh Miklós eladó részére, aki a jelen adásvételi szerződést a folytonos és együttes jelenlétünkben írta alá.**

Kelt, Dunaújvárosban, 2026. július 15. napján

Németh Miklós	**Teian Krisztián**	**Sárvári Zoltán László**	**Ozvald Mónika**
Eladó	Vevő	ügyleti tanú	ügyleti tanú

Ellenjegyzem Dunaújvárosban, 2026. július 15. napján

Dr. Endl Gábor István ügyvéd
(székhely: 2400 Dunaújváros, Szórád M. út 2. Fszt. 4., kamarai azonosító szám: 36059540)