

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

I. A felek adatai:

Amely létrejött egyrészről:

- családi és utónév: **Szalay Lajos**
- születési családi és utónév:
- születési hely:
- születési idő:
- anyja születési családi és utóneve:
- személyi azonosító:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság: magyar
- lakcím: 8230 Balatonfüred, Oszlop köz.2.
- telefonszám:
- e-mail cím:
- bankszámlaszám:

Kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026.08.03.
Közlés kezdő napja: 2026.08.04.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
15 napos határidő utolsó
napja: 2026.08.18. A határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.08.19.
Az elektronikus közzététel megtörtént!



mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó vagy Bérbeadó,

másrészről

NÉV: **Hidrás Mezőgazdasági és Mg. Szolg. Kft.**

- statisztikai azonosító:
- adószám: :
- székhely: 9326 Szil, Város u. 2.
- cégjegyzékszám:
- regisztrációs szám a mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásában:
- telefonszám: 275-190/17 mellék
- e-mail cím: foldugy@hydras.hu
- képviselőjének családi és utóneve, tisztsége/képviselő jogcíme, lakcíme: Szórádi Károly József ügyvezető, 9326 Szil, Fő út 91.

mint haszonbérelő, a továbbiakban: Haszonbérelő vagy Bérelő,

között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

község	művelési ág	Hrsz.	Terület ha	AK
Szilsárkány	gyep	0160	7 ha 5203 m2	99,41
Szilsárkány	gyep	0162	14 ha 4168 m2	262,39
Szilsárkány	szántó	011/3	2 ha 5734 m2	67,17
Szilsárkány	gyep	03/91	15 ha 5869 m2	297,71
Szilsárkány	szántó	052/40	2 ha 6606 m2	84,78
Szilsárkány	szántó	052/44	1 ha 3962 m2	44,96

A helyrajzi szám teljes területét a haszonbérelő veszi használatba.

Az ingatlant jelenleg a haszonbérelő használja. (Korábbi tulajdonos:.....)

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. A Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződéssel érintett Földrészleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban körülírt termőföldeket a haszonbérlőnek határozott időtartamra, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi azokat.

A haszonbérlet határozott időtartamra 2027. év január hó 01 -től 2033. év december hó 31-ig tart.

3./ A Földrészletet a Bérlő pénzben fizetendő haszonbér (bérleti díj) fejében használhatja. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj évenként Ak-ként 56 kg étkezési búza – a Goodmills Mo. Kft. csornai telepén a tárgyév július hó 31. napján érvényes – értékét fizeti aranykoronánként és évenként.

Amennyiben tárgyév július 31. napján érvényes a Goodmills Mo. Kft. által megadott érkezési búza értéke nem éri el az 52 000 Ft/tonna árat a Bérlő garantálja annak megfelelő aranykorona érték szerinti kifizetését.

4. / A Bérlő a bérleti díjat a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév november 1-30 között köteles megfizetni. A bérleti díj összegét a Bérlő a Bérbeadó által meghatározott pénzintézetnél vezetett 11773487-70982884 számú bankszámlára utalja át, ennek hiányában a földtulajdonos által megadott postai címre postai utalvánnyal kézbesíti.

5./ Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a fölhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A földrészlet használatának költségeit és a Földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérlő viseli, emellett a Bérlő jogosult a földrészlet használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételeire is.

Haszonbérlő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

6./ Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozta valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a fölhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

7. / Haszonbérlő kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.

Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ftv.) 46. § (1) bekezdésének a) pontján alapszik, mivel volt haszonbérlőnek minősülő mezőgazdasági termelőszervezet. Bérlő nyilatkozik továbbá, hogy előhaszonbérleti ranghelye a Ftv. 46. § (3) a) ab) alpontja alapján is fennáll, és egyidejűleg csatolja azokat a dokumentumokat, amelyek helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezeti minőségét, valamint azt a tényt igazolják, hogy legalább 3 éve állattartó telepet üzemel, valamint nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

8./ A későbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekeltek azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás, illetve haszonélvezeti jog termőföldre vonatkozó keletkezése a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti. A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet

értékesítésének a szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Bérlet használati jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a Bérletet is tájékoztatja.

9./ A használatbeadó a használatbeletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a használatbelet:

- a használatbeadó hozzájárulása nélkül a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

10./ A használatbelet és a használatbeadó megállapodnak abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek nem áll szándékában a szerződést megújítani, akkor erről a másik felet a szerződés lejáratától 180 nappal (június 30-ig) írásban köteles tájékoztatni.

11./ A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlet e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze, és vállalja, hogy a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilatkozatokat megteszi.

12./ A használatbelet megszűnésével a használatbelet a termőföldet olyan állapotban tartozik a használatbeadóval visszaszolgáltatni, hogy az a termelést megfelelő módon azonnal folytathassa.

A használatbelet szerződés megszűnésekor a használatbelet követelheti az általa telepített ültetvények, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, ill. egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Ezt a használatbelet szerződést a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyólag aláírták.

Szil, 2026. év 3. hó nap

Szalay Lajos
(Bérbeadó)

Szorádi Károly József (ügyvezető) "HIDRÁNS"
Hidrás Kft. (Bérlet)
Mezőgazdasági és Műszaki Szolgáltató Kft.
8326 Szil, Város u. 2.
Adószám: 11404752-2-08
4.

Tanúként aláírva a szerződő felek aláírásának valódiságát és személyazonosságát igazolom:

Aláírás:

Aláírás:

Név: SZABONÉ KOVÁCSICS ÉVA

Név: Dr. Molnárné Kállai Eszter

Lakcím: 9326 SZILÁRÓD U. 71.

Lakcím: 9326 Szil, Árpád u. 23.

Személyi igazolvány szám: 216822SE

Személyi igazolvány szám: 216878VE

Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal	
Érkeztetési azonosító:	
Érkezett: 2026 JÚL 16.	
Előadó név:	Előadó név: 136 156
Előadó cím:	Előadó cím: