

Somogy Vármegyei Kormányhivatal		Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Érkezési időpontja:	2026 JÚN 22	Érkezési időpontja:	2026 JÚN 25
Érkezési szám:	672049	Érkezési szám:	672049
Iktatás dátuma:	672049 P25	Iktatás dátuma:	672049 P25
Melléklet száma:	-1-	Melléklet száma:	-1-

DR. FOKI ZSUZSANNA ÜGYVÉD OKIRATA

Iroda : 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 5. II/7. KASZ 36059157

T: 20 44 99 702, E-mail: drfokizsuzsanna@t-online.hu

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről: FÁTH ZOLTÁN JÓZSEF születési név:

adóazonosító jele: /, Lakcíme: 7523 Kaposfő, Kossuth Lajos utca 173. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint tulajdonjog eladó, (továbbiakban eladó) másrésről: MATESZ BEÁTA ZSÓFIA születési név:

személyi azonosító jele: /, adóazonosító jele: /, Lakcíme: 7523 Kaposfő, Petőfi Sándor utca 27 szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint tulajdonjog vevő a (továbbiakban vevő), között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul vevő pedig megvásárolja a megtekintett és ismert állapotban:

1.1. Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányában kizárólagos tulajdonát képező, Kaposfő Külterület, 097/1 hrsz alatt nyilvántartott, 0 Ha 8342 m2 terület nagyságú, 8.68 AK Kateszteri jövedelmű, Szántó művelési águ, ingatlan. Vevő ezzel megszerzi az ingatlan az 1/1 tulajdoni hányadát.

- Az ingatlan haszonbérleti szerződéssel vevő használatába van. A haszonbérleti szerződés felek között 2021. 01.01. napjától 2026.01.02. napjáig került megkötésre, mely szerződést a felek 2025. 12.15. napjától 2041. 01.01. napjáig módosították. A haszonbérleti díj ellenértéke: 140.000,- Ft./Ha/év azaz egyszáznegyvenezer forint hektáronként évente. A haszonbérleti díj összegében a tárgyév december 31. átutalással kerül megfizetésre.

Egyebekben az ingatlan per-teher és igénymentes.

1.2. Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányában kizárólagos tulajdonát képező, Kaposfő Külterület, 097/2 hrsz alatt nyilvántartott, 2 Ha 4672 m2 terület nagyságú, 25.66 AK Kateszteri jövedelmű, Szántó művelési águ, ingatlan. Vevő ezzel megszerzi az ingatlan az 1/1 tulajdoni hányadát.

- Az ingatlan haszonbérleti szerződéssel vevő használatába van. A haszonbérleti szerződés felek között 2021. 01.01. napjától 2026.01.02. napjáig került megkötésre, mely szerződést a felek 2025. 12.15. napjától 2041. 01.01. napjáig módosították. A haszonbérleti díj ellenértéke: 140.000,- Ft./Ha/év azaz egyszáznegyvenezer forint hektáronként évente. A haszonbérleti díj összegében a tárgyév december 31. átutalással kerül megfizetésre.

Egyebekben az ingatlan per-teher és igénymentes.

2.) A szerződés tárgyát képező termőföldek vételára.

2.1. Vevő az ingatlanok vételárát a kölcsönösen meghatározott 4.952.100,-Ft. azaz négy millió- kilencszázötvenkettőezer-egyszáz forint egybefoglalt vételáron vásárolja meg. Az egybefoglalt vételár meghatározása a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 19.§. (5) bekezdésben foglalt rendelkezéseken alapul. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanok 2013. évi CXXII. tv. 5.§. 23. pontja alapján szomszédos földnek minősülnek.

Szerződő felek figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 8/A.§. (4) rendelkezésére az egybefoglalt vételáron belül az ingatlanok ellenértékét külön-külön feltüntetve az alábbiak szerint határozzák meg.

2.2. Szerződő felek jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt ~~Kaposfő Külterület, 097/2 hrsz alatt~~ nyilvántartott, ~~2 Ha 4672 m2 terület nagyságú, 25.66 AK Kateszteri jövedelmű, Szántó művelési águ,~~ ingatlan vételárát 1.251.300,- Ft. azaz egymillió-kettőszázötvenegyezer-háromszáz forintban állapítják meg.

2.3. Szerződő felek jelen szerződés 1.2. pontjában megjelölt Kaposfő Külterület, 097/2 hrsz alatt nyilvántartott, 2 Ha 4672 m2 terület nagyságú, 25.66 AK Kateszteri jövedelmű, Szántó művelési águ, ingatlan vételárát 3.700.800,- Ft. azaz hárommillió-hétszázezer-nyolcszáz forintban állapítják meg.

3.) Vételár megfizetése:

Vevő a 2. pontban meghatározott vételárat eladó részére a szakhatóság jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő napon, eladó által megadott bankszámlára történő átutalással köteles teljesíteni.

Fáth Zoltán József
eladó

Matesz Beáta Zsófia
vevő

Dr. Foki Zsuzsanna
ügyvéd

DR. FOKI ZSUZSANNA
ügyvéd, közgazdász
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. 2/7.
Tel.: (82) 423-236, (20) 4499702
Adószám: 51290443-1-34

DR. FOKI ZSUZSANNA
ügyvéd, közgazdász
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. 2/7.
Tel.: (82) 423-236, (20) 4499702
Adószám: 51290443-1-34

Eladó kijelenti, hogy a megadott bankszámla felett korlátozás mentesen rendelkezik. Eladó a Vevő átutalását teljesítésként ismeri el. Eladó a Vevő általi vételár átutalásával a teljes vételárat kiegyenlítettnek tekinti még az esetben is, ha Eladó bankszámlája bármilyen okból terhelt és a bankszámláról valamely jogosult a vételárat vagy annak egy részét leemeli.

4.) Rendelkezés: azon esetre ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem adja meg a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges jóváhagyó nyilatkozatot, azt elutasítja és az elutasítás oka kiküszöbölhető, Eladó és jelen szerződés Vevője a szerződést ismételtelen megkötik.

5.) Tulajdonjog átvételéről rendelkezés: Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg külön okiratba foglalva nyilatkozik feltételhez nem kötött és visszavonhatatlan beleegyezésüket adja ahhoz, hogy minden további megkérdezése nélkül, jelen szerződésbe foglalt eladott ingatlanok, eladott tulajdoni hányadairól tulajdonjoga törlésre és jelen szerződés vevője Matesz Beáta Zsófia vevő javára, a megvásárolt tulajdoni hányadok adásvétel jogcímén az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.

Eladó ezen tulajdonjog átvételéről tartalmazó nyilatkozata, jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél 6 (hat) eredeti példányban, örzési letétbe kerül. Letéteményes ügyvéd a tulajdonjog átvételéhez hozzájáruló eladói nyilatkozatot az esetben adhatja át jelen szerződés vevőjének, amikor a szerződés érvényes létrejöttéhez szükséges, a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott engedélyezési eljárás lefolytatása után, a föld tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kiadását követően a teljes vételár vevő részéről teljesítésre került. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár kifizetéséről, bankszámláján történt banki jóváírást követő három (3) napon belül, eljáró ügyvéd előtt nyilatkozatot tesz. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben eladó nyilatkozatát a megadott határidőn belül nem teszi meg, úgy eljáró ügyvéd a tulajdonjog hozzájáruló nyilatkozatát vevőnek, a teljes vételár banki átutalásának igazolását követően kiadhatja. Felek jelen szerződés vonatkozó rendelkezéseit ügyvédi örzési letéti szerződési okiratnak is tekintik.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy vevő az 1. pontban megjelölt haszonbérleti szerződés alapján jelenleg is az ingatlan birtokában van. Amennyiben jelen szerződés a szakhatóság részéről vevő javára jóváhagyásra kerül és tulajdonjogát az ingatlannyilvántartásba bejegyzik, a bejegyzés napjának időpontjától, mint tulajdonos kerül birtokba, ezen naptól húzza az ingatlanok hasznait és viseli annak terheit.

7.) Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan, ingatlannyilvántartáson kívüli tulajdonostársról, kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az ingatlan eladásának, illetve vevő tulajdonszerzésének akadályát képezne, amelyért szavatossággal tartozik. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdonjog átvételét követően - nincs olyan harmadik személy aki a vevő zavartalan és kizárólagos birtoklását akadályozná vagy korlátozná.

-Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlanok házassági vagyoni közösségnek nem tárgyai.

-Eladó kötelezi magát, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés teljesítéséig vagy lehetetlenségéig, vevő tulajdonjogának átvételéig semmilyen jogcímen nem terheli meg.

Vevő az ingatlanok tulajdonjogát per-teher és igénymentesen veszi meg. Eladó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az ingatlanokért szavatossággal tartozik.

8) A szerződéskötés költségei, a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségek illetékek a tulajdonjogot szerző vevőt terhelik.

9.) Szerződő felek kijelentik hogy magyar állampolgárok, és kijelentik hogy a szerződés megkötéséhez a jelen jogügylet aláírásához szükséges cselekvőképességgel rendelkeznek.

10.) Vevő nyilatkozata a föld tulajdonjogának megszerzéséhez való törvényben meghatározott megfelelésnek:

Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy:

A Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény:

-5.§ 2. pontja szerinti, belföldi természetes személy, magyar állampolgár,

-5.§ 7. pontjába meghatározott, nyilvántartásba vett földműves. Üzemközpontja: Kaposfő, belterület 86.

Bejegyző határozat száma: Kiállító hatóság: Kaposvári Járási Hivatal Járási Földhivatala.

-10.§ (1) bek alapján - a tulajdonszerzési jogosultsághoz - belföldi természetes személy,

-13.§ (1) bek alapján mint Vevő - a tulajdonszerzési jogosultság feltételeként - kijelentem és vállalom, hogy a megvásárolt ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

Fáth Zoltán József
eladó

Matesz Beáta Zsófia
vevő

Dr. Foki Zsuzsanna
ügyvéd

DR. FOKI ZSUZSANNA
ügyvéd, közgazdász
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. 2/7.
Tel.: (82)423-236, (20)4499702
Adószám: 51290443-1-34

- 13. § (4) bekezdése alapján: kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt ingatlanon fennálló földhasználati jogviszony a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és b) a megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

-14. § (1) bek alapján, Vevő kijelenti és nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

-14. § (2) Vevő kijelenti és nyilatkozik, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

-16. § (1) bek alapján Vevő kijelenti, hogy a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával 300 hektár mértéket a jelen ügyletben megszerzettel nem haladja meg a földszerzési maximumot.

-16. § (2) bek alapján Vevő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben megvásárolt földdel a használatában lévő földek területnagyságának a beszámításával, birtoka nem éri el az 1200 Hektár mértéket (birtokmaximum).

-16. § (4) bek alapján Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a részarány-tulajdon megszerzése esetén sem haladja meg a tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértékemennyiségének a hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részaránytulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege a 6000 aranykoronát.

11.) Vevő jognyilatkozata elővásárlási jogosultságáról:

Vevő elővásárlási jog jogosult. Sorrendiségében, a 2013. évi CXXII. törvény, 18. § (1) bek, b) pontja alapján, a földet használó olyan földműves, bb) pont alapján aki helyben lakónak minősül.

Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 19. § (2) bek. foglalt rendelkezéseknek megfelel, a földhasználati nyilvántartás szerint a földek legalább 3 éve a használatában vannak.

12.) Vevő kijelenti, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja. Az őstermelők családi gazdaság nyilvántartásában szám alatt van nyilvántartva. Az őstermelők családi gazdaságának képviselője: Metesz Beáta Zsófia vevő.

13.) Vevő tagja a Kamarának, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai regisztráció szám: azonosító száma:

14.) Vevői nyilatkozat részarány tulajdonra. - Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet / továbbiakban Inyvh / 42. §. alapján mint Vevő nyilatkozom, hogy nem rendelkezem részaránytulajdonnal.

15.) Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bek p./ pontja alapján, „a termőföldnek földműves általi ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától –vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb is illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától számítva 5 évig” biztosított illetékmentességet igénybe kívánja venni. Nyilatkozik, hogy: Vállalom, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítok, és mező-, illetve erdőgazdálkodási tevékenység céljára hasznosítom.

16.) Eladó, mint tulajdonos a vevő vételi ajánlatát elfogadta, amely egységes okiratba – jelen adásvételi szerződésbe lett foglalva és azt a Tulajdonosnak - a 2013. évi CXXII. törvény, 21. § (1) bek alapján a jelen okirat aláírásától számított 8 / nyolc / napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Eladó tulajdonos kéri a mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy a szerződés közzétételre való alkalmassága esetén, hivatalból rendelje el a szerződés közzétételét, és küldje meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, az e törvényen, valamint más törvényen, vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival, hirdetményi úton való közlés érdekében.

17.) Eladó kijelenti, hogy ismeri az ingatlan eladásából származó jövedelem után fizetendő személyi jövedelemadóra vonatkozó adózási jogszabályokat.

18.) Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződéshez a hozzájáruló nyilatkozatot nem adja meg a jelen szerződés érvénybe és hatályba nem lép, amennyiben más a vevőt rangsorban megelőző elővásárlási jogosult bejelenti vételi szándékát és az jóváhagyásra kerül – az adásvételi szerződés ezen harmadik személy és az eladó között jön létre.

Fáth Zoltán József
eladó

Matesz Beáta Zsófia
vevő

Dr. Foki Zsuzsanna
ügyvéd

DR. FOKI ZSUZSANNA
ügyvéd, közgazdász
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. 2/7.
Tel.: (82) 423-236, (20) 4499702
Adószám: 51290443-1-34

19.) Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy amennyiben a termőföldeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 / öt / év eltelte előtt elidegeníti, vagy azon vagyonértékű jogot alapít vagy nem mezőgazdasági célra hasznosítja, az egyébként járó illeték kéteszeresét kell kamatokkal megfizetnie.

20.) Vevő tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatai valótlanok, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

21.) Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlanok fekvése szerinti település Kaposfő települési önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 2025. évi XLVIII. tv. alapján nem alkotott rendeletet. Jelen adásvételi szerződés mellékletét képezi Kaposfő Önkormányzati Hivatala jegyzője által kiállított Hatósági Bizonyítvány.

22.) Vegyes rendelkezések:

-Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmegosztás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt) előírásai szerint azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Az adatok a Pmt rendelkezései szerint kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott személyazonosságukat igazoló okirataik alapján. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról

fénymásolatokat készítsen és a másolatokat az ügy irataival együtt őrizze.

-Felek megismerték az okiratot szerkesztő ügyvéd GDPR szabályzatát.

-Szerződő feleket az okiratot szerkesztő ügyvéd kioktatta, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály írja elő a szükséges adataik feltüntetését. Felek kijelentik hogy ezen adataik feltüntetését nem tekintenek a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabály megsértésének.

-Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan megvételkor tett vevői nyilatkozatai, a vételkor az okiratot szerkesztő ügyvédnek az ingatlan megvételével majd hasznosításával kapcsolatos tájékoztatása, kioktatása részére kötelező érvényű.

- Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédet teljeskörűen tájékoztatták az adásvétellel kapcsolatban, semmilyen lényeges körülményt nem hallgattak el.

-Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a jelen szerződés egy példánya, a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papíralapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásának szabályairól szóló 47/2014.(II.26.) Kormány rendelet által rendszerezített biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon készült.

-Szerződő felek meghatalmazzák az okiratot szerkesztő Dr. Foki Zsuzsanna ügyvédet, hogy amennyiben a szerződés módosítása, kijavítása adat vagy egyéb okból szükséges, amennyiben az nem érinti a szerződési ügyleti akaratukat, lényeges tartalmát azt helyettük és nevükben megtegye. Dr.Foki Zsuzsanna ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

-Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben adat vagy egyéb ok miatt a tulajdonjog átvezetéséhez a törlésekhez a szerződés módosítása szükséges abban kölcsönösen együttműködnek.

- Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésbe személyes adataikat, ellenőrizték, amely adatok valóságosak, megfelelőek.

- Felek a jelen szerződés 1-1 eredeti példányának átvételét a jelen szerződés aláírásával nyugtázzák.

- A jelen adásvételi szerződést készítő ügyvéd és az eladó között a jelen szerződés jogviszonyt nem keletkeztet.

- Vevő kijelenti, hogy a vételárát adózott jövedelméből biztosítja.

Teljeségi záradék: Az írásba foglalt jelen okirat, a szerződés felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény, a földről szóló törvény, a vonatkozó egyéb a földek forgalmáról szóló rendelkezések, a Ptk, az illetékekről szóló törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Fáth Zoltán József
eladó

Máfész Beata ZSOLIA
vevő


Dr. Foki Zsuzsanna
ügyvéd

DR. FOKI ZSUZSANNA
ügyvéd, közgazdász
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. 2/7.
Tel.: (82)423-236, (20)4499702
Adószám: 51290443-1-34

Jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az illetékes hatóságokhoz minden szükséges beadvány Eladó vagy Vevő nevében történő benyújtásához, az illetékes földhivatal előtt, a mezőgazdasági igazgatási szerv, mint engedélyező hatóság előtt, az illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti eljárással, képviselőkkel felek meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő Dr. Foki Zsuzsanna 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 5. II / 7. székhelyű ügyvédet aki a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek teljeskörű meghatalmazást adnak az okiratot szerkesztő dr. Foki Zsuzsanna ügyvédnek, hogy amennyiben adat, vagy egyéb okból jelen szerződés kijavításra, vagy kiegészítésre szorul, és az nem érinti szerződő felek szerződéses akaratát, azt helyettük és nevükben minden külön megkérdezésük nélkül megtegye. Okiratot szerkesztő dr. Foki Zsuzsanna ügyvéd a meghatalmazást ezennel elfogadja.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták értelmezték, kijelentik, hogy a szerződés ügyleti akaratukat tartalmazza, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen okiratot készítő ügyvéd előtt, jóváhagyólag, írták alá.

Kaposvár, 2026. június 24.


Fátih Zoltán József
eladó

Matesz Beata Zsuzsanna
vevő

Ügyvédi ellenjegyzési záradék:

Az okiratot ellenjegyzem
(2017.évi LXXVIII. Tv. 44.§ (1) bek alapján)
Kaposvár, 2026. június 24.


Dr. Foki Zsuzsanna
ügyvéd KASZ:36059157

DR. FOKI ZSUZSANNA
ügyvéd, közgazdász
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. 2/7.
Tel.: (82) 423-236, (20) 4499702
Adószám: 51290443-1-34

DR. FOKI ZSUZSANNA
Ügyvéd, közgazdász
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. 2/7.
Tel.: (82) 423-236, (0)44 1712
Adószám: 61290443-1

DR. FOKI ZSUZSANNA
Ügyvéd, közgazdász
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. 2/7.
Tel.: (82) 423-236, (20) 449702
Adószám: 61290443-1-34

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.

A digitalizáló szervezetét egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezőségét felelős az elektronikus aláíró személy.

Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33

Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII. 19.) utasítása

Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Elektronikus aláírással hitelesített

Digitalisan aláírta: Peltz Zsuzsanna

2026.07.27. 09:14:31

Záraddék!
"Kifüggetlen Képviselői Kör", Önkormányti és Képviselői Kékh.
Kifüggetlen / Kormányati Részleten való kivétel napra 2026.07.31.
Jegyző határozat elb napra 2026.08.01. Jegyző határozat utolsó
napra 2026.08.31. Határ 2026.09.01. A fentebb határozat
be nem tartása jegyző
Képvis 2026.07.31. Jegyző utó

