

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Kovács Lászlóné születési név: Poszpis Veronika** szül:

an: szsz: szígsz: Adóazonosító jele:

6096 Kunpeszér Petőfi Sándor u 24. szám alatti lakos, valamint **Markó Józsefné**

születési név: Poszpis Erzsébet szül:

an: szsz:

szígsz: Adóazonosító jele:

6237 Kecel I. Körzet tanya

123. szám alatti lakos, mint **eladók** másrészről **Tóthné Csanádi Katalin születési név:**

Csanádi Katalin szül:

anyja neve:

szsz:

szígsz:

Adóazonosító:

41 Homokmégy Akácfa u 15.

szám alatti lakos, földműves regisztrációs száma:

MVM regisztráció:

Kamarai azonosító:

őstermelő Nébih:

Felír:

int **vevő** között az alábbi feltételek szerint.

1. Eladók eladják a tulajdonukat képező Homokmégy külterület 02/4 /hrsz alatt felvett 2883 m2 területű legelő művelési ágú 1,82 AK értékű ingatlanukat, összes törvényes tartozékával és alkatrészeivel együtt, vevő által megtekintett és ismert állapotában és állagában, amelyet vevő jelen adásvételi szerződéssel megvesz. Szerződő felek tudomással bírnak a tulajdoni lap III/1 vezetékjogra vonatkozó bejegyzésére, de ez a szerződés megkötését nem befolyásolja.
2. Szerződő felek az 1. pontban körülírt adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát a kölcsönösen kialakított 350.000 azaz háromszázötvenezer Ft-ban határozzák meg. A vételár teljes egésze a mai napon került eladók bankszámlájára átutalásra, amelynek megtörténtét szerződő felek jelen okirat aláírásával igazolnak. Szerződő felek megállapodnak abban, ha vevőt megelőző más elvásárlási jogosulttal jön létre az adásvételi szerződés, akkor az a vevő 3 azaz három napon belül köteles Tóthné Csanádi Katalin vevő részére a már kifizetett vételárrészletet visszafizetni.
3. Eladók már most feltétlen, és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a tulajdonjog az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön, azonban szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez a szerződés szakhatósági jóváhagyása szükséges. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog eladók nevéől törlésre, vevő javára pedig bejegyzésre kerüljön.
4. Vevő kijelenti, hogy nem esik termőföldszerzési korlátozás hatálya alá. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 13-16. §- okban foglalt rendelkezéseket megismerték, és azokat magukra nézve kötelezően elfogadják. Ennek ismertetében 13.§ (1) bekezdése „vevő szerző fél kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.” 13. § (4) bekezdése. A vevő kötelezettséget vállal, hogy a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követően az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. 14. § (1) bekezdése. Vevő kijelenti, hogy korábbi földhasználattal kapcsolatos díjtartozása nem áll fenn. Vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (2) bekezdés. Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal rendelkezik, de a

földszerzési korlátozásba nem ütközik, valamint a szerződéssel nem lépi át a földszerzési és birtokmaximumot. Vevőt elővásárlási jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján, mint helyben lakót illeti meg.

5. Eladó szavatol az átruházott ingatlan teher per és igénymentességéért és kijelentik, hogy annak használatának jogi, és műszaki akadályai nincsenek, és az állagát általuk tudott semmilyen körülmény nem veszélyezteti.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és cselekvőképeseek.

7. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő valamennyi kérdésben képviselőjükkel a szerződést készítő, és ellenjegyző Dr. Szűcs András kalocsai ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A meghatalmazás kiterjed a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti eljárásra is. Szerződő felek hozzájárulnak a tulajdonjog bejegyzéséhez, és törléséhez, vevő, és eladó ehhez külön hozzájárulását adja, a meghatalmazás kiterjed a szerződés mellékletét képező nyomtatványok aláírására is.

8. A szerződés készítésének díja, a vagyónátruházási illeték, és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő összes költség a vevő terhére képezhető. Vevő az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdésének p) pontja alapján illetékmenetességgel rendelkezik. Vevő kijelenti, hogy regisztrációs számmal rendelkező földműves. Felek kijelentik, hogy az illetékről, az adózás rendjéről, valamint a pénzmossárról szóló jogszabályokról tájékoztatást kaptak. Felek hozzájárulnak személyes adataik kezeléséhez.

Ezen szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyező okiratot, elolvasás és együttes értelmezést követően a szerződést készítő, és ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyóan aláírtuk.

Kalocsa 2026. július 14. napján

Felek aláírásai:

Kovács Lászlóné
eladó

Markó Józsefné
eladó

Tóthné Csanádi Katalin
vevő

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Szűcs András ügyvéd (6300 Kalocsa Szent István u. 41. szám) Kamarai azonosító szám: 36069839 aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát is tanúsítom. „Ellenjegyzem”

Kalocsa 2026. július 14. napján

a birtoknyerési pertől való törlés
napja: 2026. 07. 31.
a jogszabályi megfelelésre utaló
bizonyíték első napja: 2026. 08. 01.
a jogszabályi megfelelésre utaló
bizonyíték második napja: 2026. 08. 31. Ez a bizonyíték jogerős!
Levegő napja: 2026. 09. 01.

2 Törvény

