

57677
2026 JÚL 23

**Osztatlan közös tulajdonban álló mező-és erdőgazdasági hasznosítású ingatlan használatának
szabályozásáról rendelkező szerződés**

Amely létrejött egyrészről:

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Kern Mihályné

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 2944 Bana, Petőfi S. u. 11.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 1

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Nádudvari Tamás

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 5200 Törökszentmiklós,

Debreczeni u. 3.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 3

Továbbá:

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Mireider Jánosné

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9073 Bőny, Szőlőhegy 32.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 2

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Nagy Ferenc

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9073 Bőny, Kosuth u. 6.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 4

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
..... Tornósy Ferencné – tulajdonostárs 8 Böhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter - tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Böhm Csabáné – tulajdonostárs 18
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Bőny, Adv E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

Jelenleg viselt családi-és utónév:**Nagy Lajos**

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9073 Bőny, Kossuth u. 6.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel**Tulajdonostárs 5****Jelenleg viselt családi-és utónév:****Keczkóné Szabó Csilla Katalin**

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve: C

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9028 Győr, Barsi E. u. 3.B.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel**Tulajdonostárs 7****Jelenleg viselt családi-és utónév:****Soós Vilmos**

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 1075 Budapest, Király u. 21. I.3.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel**Tulajdonostárs 6****Jelenleg viselt családi-és utónév:****Tornyos Ferencné**

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 2944 Bana, Petőfi S. u. 9.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel**Tulajdonostárs 8**

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
 Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
 Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
 Soós Vilmos – tulajdonostárs 6
 Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
 Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8 Bőhm Csaba- tulajdonostárs 9
 Mészáros Péter - tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
 Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
 Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
 Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
 Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
 Bőhm Csabáné – tulajdonostárs 18
 Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
 Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja
 Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1**Név: Bakó-Varga Katalin****Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.****Aláírás:****Szig.sz.:****Tanú2****Név: Kovácsné Geszterédi Renáta****Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.****Aláírás:****Szig.sz.:**

Jelenleg viselt családi-és utónév:**Böhm Csaba**

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító: 1

Adóazonosító jel: 8

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9073 Böny, Móra F. u. 1.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

szerepel:

Tulajdonostárs 9**Jelenleg viselt családi-és utónév:****Dombi László**

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Mosonmagyaróvár

Édesanyja neve: 1

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9022 Győr, Liszt F. u. 46.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel**Tulajdonostárs 11****Jelenleg viselt családi-és utónév:****Mészáros Péter**

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító: 1

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9073 Böny, Radnóti u. 8.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

szerepel:

Tulajdonostárs 10**Jelenleg viselt családi-és utónév:****Domján Lajos**

Születési családi-és utónév: I

Születési hely és idő:

Édesanyja neve: 1

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9023 Győr, Tihanyi Á. u. 63.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel**Tulajdonostárs 12**

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1	 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3	
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4	 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6	
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7	
..... Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8	 Böhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter – tulajdonostárs 10	 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12	 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14	
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15	
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16	 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Böhm Csabáné – tulajdonostárs 18	
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19	
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja	
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20	 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Böny, Adv E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

Jelenleg viselt családi-és utónév:**Ihász Lajos**

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9073 Bőny, Rákóczi u. 41.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel**Tulajdonostárs 13****Jelenleg viselt családi-és utónév:****Mészárosné Terjék Magdolna Klára**

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9028 Győr, Venyige u. 4/a

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,a földművesek nyilvántartásában nem szerepel**Tulajdonostárs 15****Jelenleg viselt családi-és utónév:****Mészáros Márton**

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9073 Bőny, Radnóti u. 8.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

szerepel:

Tulajdonostárs 14**Jelenleg viselt családi-és utónév:****Simonics Jánosné**

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 2941 Ács, Gárdonyi G. út 112.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,a földművesek nyilvántartásában nem szerepel**Tulajdonostárs 16**

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
 Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
 Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
 Soós Vilmos – tulajdonostárs 6
 Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
 Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8 Böhm Csaba- tulajdonostárs 9
 Mészáros Péter - tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
 Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
 Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
 Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
 Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
 Böhm Csabáné – tulajdonostárs 18
 Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
 Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja
 Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Tóth Imre

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve: F

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 2800 Tatabánya, Szőlőhegy út 97.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 17

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Bóhm Csabáné

Születési családi-és utónév: F

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9073 Bőny, Móra u.1.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

szerepel: ;

Tulajdonostárs 18

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Iványiné Kozma Erzsébet

Születési családi-és utónév: ;

Születési hely és idő:

Személyi azonosító:.....

Adóazonosító jel:.....

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9174 Dunaszeg, Táncsics Mihály u. 22.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 19

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
..... Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8 Bóhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter - tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Bóhm Csabáné – tulajdonostárs 18
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

Jelenleg viselt családi-és utónév: Kozma Ferencné

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:)

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9011 Gyórszentiván, Napos út 6.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal és azonosítóval nem rendelkezik, a földművesek nyilvántartásában nem szerepel

Özvegyi jog jogosultja

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Szabó Kálmán

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő: z

Édesanyja neve: E

Személyi azonosító: :

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 2800 Tatabánya, Farkas u. 6.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában nem szerepel

Tulajdonostárs 20

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Szabó Veronika

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító: /

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 2800 Tatabánya, Béla Király krt 7. ¾.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában nem szerepel

Tulajdonostárs 21

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2

..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3

..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5

..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6

..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7

..... Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8 Bóhm Csaba- tulajdonostárs 9

..... Mészáros Péter - tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11

..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13

..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14

..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15

..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17

..... Bóhm Csabáné – tulajdonostárs 18

..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19

..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja

..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:5

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.: 8

között jött létre az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1.)

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi az alábbi ingatlan: Rétalap külterület 017/66 hrsz. alatt felvett, összesen 21 ha 4658 m² alapterülettel 504,76 Ak értékkel nyilvántartott ingatlan, melynek művelési ága szántó, minőségi osztálya 3-4-5. Az ingatlan természetben a Rétalap település közigazgatási területén (külterületén) helyezkedik el. Felek rögzítik, hogy az ingatlanban az egyes tulajdonostársak az alábbi tulajdoni illetőségekkel rendelkeznek:

1.1.)

A Bőnyi Kft használatába adó tulajdonostársak tulajdonjogára vonatkozó bejegyzést a tulajdoni lap az alábbiak szerint tartalmazza:

	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke összesen	Tulajdoni lap rovatszám	Bejegyző eredeti határozat száma, érkezési idő, jogszerzés jogcíme
1.	Nagy Ferenc	1733114880/219805125120	II/2.	53801/1998.10.08. részarány kiadás
2.	Nagy Lajos	1733114880/219805125120	II/3.	53801/1998.10.08. részarány kiadás
3.	Mireider Jánosné	2421135360/219805125120	II/7.	53801/1998.10.08. részarány kiadás
4.	Ihász Lajos	2830464000/219805125120	II/9.	53801/1998.10.08. részarány kiadás
5.	Dombi László	2181634560/219805125120	II/10.	53801/1998.10.08. részarány kiadás
6.	Simonics Jánosné	1127831040/219805125120	II/20.	53801/1998.10.08. részarány kiadás
7.	Kern Mihályné	862202880/219805125120	II/32.	53801/1998.10.08. részarány kiadás
8.	Tornyos Ferencné	862202880/219805125120	II/33.	53801/1998.10.08. részarány kiadás
9.	Nádudvari Tamás	2926264320/219805125120	II/35.	52327/2001.10.04. öröklés
10.	Böhm Csaba	126282240/219805125120 18904886784/219805125120 63141120/219805125120 2255662080/219805125120 65318400/219805125120 2255662080/219805125120 23670952704/219805125120	II/86. II/655. II/656. II/670. II/671. II/672.	56438/2001.11.21. sorsolás 40606/2012.04.12. adásvétel 42362/2012.05.07. adásvétel 39759/2/2013.05.02. adásvétel 41311/4/2013.05.22. adásvétel 43777/2/2013.06.24. adásvétel
11.	Böhm Csabáné	126282240/219805125120 63141120/219805125120 189423360/219805125120	II/87. II/657.	56438/2001.11.21. sorsolás 42362/2012.05.07. adásvétel
12.	Soós Vilmos	78382080/219805125120	II/425.	56438/2001.11.21. sorsolás

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
..... Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8 Böhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter - tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Böhm Csabáné – tulajdonostárs 18
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin
Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.
Aláírás:
Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta
Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.
Aláírás:
Szig.sz.:

13.	Domján Lajos	4306659840/219805125120 56609280/219805125120 4363269120/219805125120	II/635. II/608.	30093/2010.01.05. adásvétel 58297/2007.11.22. ajándékozás
14.	Mészáros Márton	4027968000/219805125120 82736640/219805125120 4110704640/219805125120	II/658. II/788.	44000/2012.05.30. ajándékozás 36172/2/2022.02.22. adásvétel
15.	Mészáros Péter	2486453760/219805125120 395435520/219805125120 1484904960/219805125120 8029808640/219805125120 9588741120/219805125120 21985344000/219805125120	II/659. II/666. II/676. II/770. II/964.	44003/2012.05.30. adásvétel 56515/2012.11.30. adásvétel 35051/2/2014.03.03. adásvétel 49053/2021.07.07. adásvétel 48795/2/2023.07.28. adásvétel

16.	Mészárosné Terjék Magdolna Klára	435456000/219805125120 6291157760/219805125120 63346613760/219805125120	II/660. II/665.	44003/2012.05.30. ház-i vagyonköz. elism. 56515/2012.11.30. ajándékozás
17.	Iványiné Kozma Erzsébet	309173760/219805125120 309173760/219805125120 618347520/219805125120	II/30. II/748.	53801/1998.10.08. részarány kiadás 53220/2020.10.01. öröklés
18.	Tóth Imre	1127831040/219805125120	II/769.	31375/2022.01.12. öröklés
19.	Keczkóné Szabó Csilla Katalin	121927680/219805125120	II/1052.	39846/2024.04.15. öröklés

20.	Szabó Kálmán (Balogh Mária Magdolna örököse)	4235535360/219805125120	II/22.	Széljegy: INYER/2026/415416
21.	Szabó Veronika (Balogh Mária Magdolna örököse)	2117767680/219805125120	II/22.	Széljegy: INYER/2026/415416

A nevezett tulajdonában álló ingatlan-illetőség kerekítve 13 ha 93 m² területmértéknek felel meg.

1.2.)

Az 1.1. táblázat 17. sorszám alatt Iványiné Kozma Erzsébet tulajdoni hányadát Kozma Ferencné özvegyi joga terheli. Iványiné Kozma Erzsébet tulajdonában álló **Kozma Ferencné** özvegyi jogával egészében terhelt-, ingatlan-illetőségek kerekítve 0 ha 0604 m² területmértéknek felel meg.

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
 Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
 Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
 Soós Vilmos – tulajdonostárs 6
 Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
 Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8 Bőhm Csaba- tulajdonostárs 9
 Mészáros Péter - tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
 Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
 Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
 Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
 Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
 Bőhm Csabáné – tulajdonostárs 18
 Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
 Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja
 Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakcím: 2944 Bőny, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

2.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt –osztatlan közös tulajdonukban álló-, ingatlan használatát, a Ptk. 5:78.§ - 5:79.§ rendelkezéseire, továbbá a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) 71.§ (1) bekezdése alapján, az alábbiak szerint szabályozzák.

3.)

Felek a Fétv. 71.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy köztük a jelen használati megosztásról szóló megállapodás határozatlan időre jön létre.

4.)

Felek rögzítik, hogy a használati megállapodás szempontjából az ingatlant három részre osztják:

4.1.) Külön jelölik ki a **jelen megállapodást aláíró tulajdonostársak használatába kerülő területet; I. sorszámon**, mert egy személy, a Bönyi Kft- használatába adták haszonbérleti szerződéssel, erre e cégnek van bejegyzett földhasználat, amely társaság „haszonbérlet” jogcímén ezen, I. számmal jelölt **13 ha 3095 m2** területet használ (haszonbérbe adók: a fenti táblázat szemlélteti I./1-19. sorszám alatt)

4.2.) Külön jelölik ki a **jelen megállapodást aláíró Szabó Kálmán és Szabó Veronika tulajdonostársak használatába kerülő területet; II. sorszámon**, mert egy személy, a Bönyi Kft használatába adták külön haszonbérleti szerződéssel, erre e cégnek van bejegyzett földhasználat, amely társaság „haszonbérlet” jogcímén ezen, II. számmal jelölt **0 ha 6205 m2** területet használ (haszonbérbe adók: a fenti táblázat szemlélteti II./1-2. sorszám alatt)

4.3.) Külön jelölik ki a **jelen megállapodásban nem részes további tulajdonostársak használatába kerülő területet; III. sorszámon**, melynek térmértéke **7 ha 5358 m2**. E tulajdonostársak nem elérhetőek, így a megállapodás velük való közlése akadályba ütközött (Fétv. 71.§ (3) bekezdés a.) pontja). E területrészt egyébként szintén a Bönyi Kft. használja, mind jogszerű földhasználó.

5.)

Felek rögzítik, hogy az ingatlant, annak elhelyezkedését a jelen okirathoz csatolt hiteles térkép-másolat/szemle (30 napnál nem régebbi) szemlélteti, melyet a felek aláírnak.

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1	 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3	
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4	 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6	
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7	
..... Tornócs Ferencné – tulajdonostárs 8	 Bóhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter - tulajdonostárs 10	 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12	 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14	
.. .. Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15	
... .. Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16	 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Bóhm Csabáné – tulajdonostárs 18	
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19	
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja	
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20	 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakeim: 9073 Böny, Ady E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakeim: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

6.)

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatára a továbbiakban –jogutódaikra is kiterjedően –, megosztva, és az alábbiak szerint jogosultak:

- **a jelen megállapodást aláíró tulajdonostársak** kizárólagos használatába kerül a csatolt térkép-másolaton I. számmal jelölt területrészt, mely természetben **13 ha 3095 m²** területrészt felel meg. E területrészt egységesen a Bőnyi Kft. használatába adták.
- **a jelen megállapodást aláíró tulajdonostársak** kizárólagos használatába kerül a csatolt térkép-másolaton II. számmal jelölt területrészt, mely természetben **0 ha 6205 m²** területrészt felel meg. E területrészt egységesen a Bőnyi Kft. használatába adták a tulajdonostársak.
- **a jelen megállapodásban nem részes tulajdonostársak** használatába kerül a csatolt térkép-másolaton III. számmal jelölt területrészt, mely természetben **7 ha 5358 m²** területrészt felel meg.

Felek kihangsúlyozzák, hogy külön-külön használatukba a tulajdoni hányaduknak megfelelő területrészek kerülnek, ekként többtelehasználat vonatkozásukban nem valósul meg.

7.)

Felek rögzítik, hogy a használatukba kerülő telekrészek használatára fenntartása az egyes tulajdonostársakat terhelik, akinek használatába az adott területrészt került. Amennyiben a felek bármelyike harmadik személlyel földhaszonbérleti szerződést köt, köteles annak elkészítésénél a jelen használati megállapodást csatolni és alapul venni.

8.)

Amennyiben az ingatlannal kapcsolatosan olyan költség merül fel, amely az ingatlan egészét érinti, azt a felek tulajdoni hányadaik arányában viselik.

9.)

Felek rögzítik, hogy a használat fenti szabályozását tulajdoni hányadaikkal arányosan rögzítették, erre figyelemmel kizárják azt kölcsönösen, hogy egymással szemben akár most, akár a jövőben többtelehasználati-és egyéb térítés iránti igénytel lépjenek fel.

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1	 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3	
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4	 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6	
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7	
..... Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8	 Bőhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter - tulajdonostárs 10	 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12	 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14	
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15	
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16	 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Bőhm Csabáné – tulajdonostárs 18	
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19	
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja	
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20	 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin
Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.
Aláírás:
Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta
Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.
Aláírás:
Szig.sz.:

10.)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem, vagy eltérően nem szabályozott egyéb kérdésekben jogviszonyukra a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) rendelkezései az irányadók. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban részes tulajdonostársak az összes tulajdoni hányad 65,00%-át képviselik, ekként a jelen megállapodás, illetve a használati rend kialakítása a Fétv. 71. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

11.)

A felek a jelen szerződésből (használati megállapodás) eredő valamennyi jogvitájukra kikötik a Győri Járásbíróság, kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen okiratot, amely 11 pontból és 11 számozott oldalból áll - annak átolvasását és közös értelmezését követően-, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírjuk, a jelen volt tanúk előtt.

Bőny, 2026. június 23.

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1	 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3	
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4	 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6	
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7	
..... Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8	 Bóhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter - tulajdonostárs 10	 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12	 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14	
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15	
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16	 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Bóhm Csabáné – tulajdonostárs 18	
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19	
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja	
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20	 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:5

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

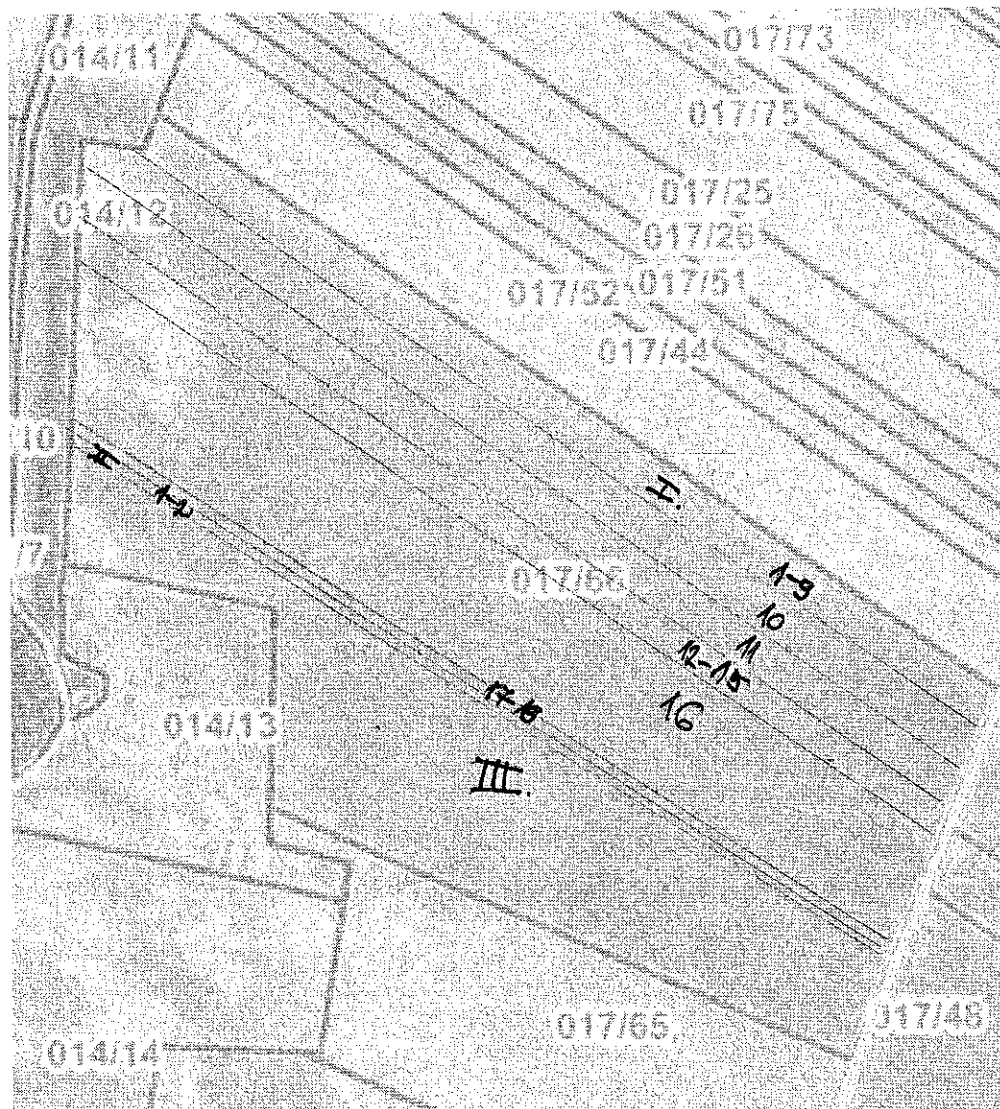
Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

Melléklet: 30 napnál nem régebbi térkép-szemle másolat a tulajdonostársak és özvegyi jog-jogosult által aláírva

LETALAP 017/66 HRSZ.



III. TOLÁBBI

TULAJDONOSTÁRSÁK FHK-1
NYILVÁNTARTÁS ALAPJÁN

I. BŐLMI KFT HÁSZÁNLATÁBA ADÁK:

1. KERN MIHÁLYNÉ _____
2. MIRETHER JÁNOSNÉ _____
3. NÁDUDVARI TAMÁS _____
4. NAGY FERENC _____
5. NAGY LÁSZLÓ _____
6. SÁOS VILMOS _____
7. KECSEKÉNYÉ SZ. GILLA _____
8. TORNAYOS FERENCNÉ _____
9. BÖHM CSABA _____
10. MÉSZÁROS FERENC _____
11. DOBBI LÁSZLÓ _____
12. DOBBI LÁSZLÓ _____

13. IHÁSZ LÁSZLÓ _____
14. MÉSZÁROS MÁRTON _____
15. MÉSZÁROSÉ T. MAGDOLNA _____
16. SIHONYI JÁNOSNÉ _____
17. TÓTH IMRE _____
18. BÖHM CSABANÉ _____
19. IVÁNYI K. ERZSÉBET _____
- KERN FERENCNÉ
örvegi jog a 19. sorában _____

II. BŐLMI KFT HÁSZÁNLATÁBA ADÁK:

1. SZABÓ KÁLMÁN _____
2. SZABÓ VERONIKA _____

