

Haszonbérleti szerződés

Amely az alábbi szerződő felek között jött létre az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Haszonbérbe Adó:

Neve: Szabó Veronika

Születési neve: Szabó Veronika

Születési helye és ideje: "

Anyja neve: "

Lakcíme: 2800 Tatabánya, Béla Király utca 7. 3/4

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma

Agrárkamrában kapott azonosító száma (amennyiben van): -

Haszonbérő:

Cégnév: Bőnyi Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: Bőnyi Kft.

Statisztikai számjel:

Cégjegyzékszám:

Székhely: 9073 Bőny, Szabadság utca 20.

Adószáma:

Agrárkamrában kapott azonosító száma (amennyiben van): G907300443363

Képviselőtében: Bőhm Csaba ügyvezető, lakóhelye: 9073 Bőny, Móra Ferenc utca 1.

1.)

Szerződő felek megállapítják, hogy Rétalap külterület 017/66 helyrajzi szám alatt felvett, 21 ha 4658 m² alapterülettel 504,76 Ak értékkel „szántó” művelési ágban 3-4-5. min. o. nyilvántartott ingatlan, mely természetben Rétalap település közigazgatási területén (külterületén) helyezkedik el.

Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbi tulajdonosi illetőségben:

- Szabó Veronika 2117767680/219805125120 tul. hányad 0 ha 2068 m² 4,86 Ak

Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan több személy -köztük a haszonbérbe-adó osztatlan közös tulajdonában áll. A haszonbérbe adó a tulajdonostársaival használati megállapodást kötött, melyben kijelölték a haszonbérbe adó által használható ingatlanrészt, melynek térmértéke a haszonbérbe adó tulajdoni hányadához igazodik: 0 ha 2068 m². A haszonbérbe adó és a tulajdonostársai által kötött használati megállapodás az ahhoz csatolt térkép-másolattal együtt, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Felek rögzítik, hogy a jelen, illetve az egyidejűleg Szabó Kálmánnal kötött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérő a használati megállapodáshoz csatolt térképen II. számmal jelzett ingatlanrészt jogosult birtokba venni.

2.)

Felek megállapodnak abban, hogy egymással az 1. pontban körülírt ingatlan haszonbérbe adó tulajdonában álló illetőségére kiterjedően, földhaszonbérleti szerződést kötnek és megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérő pedig, haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanilletőséget.

Bőnyi Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.

9073 Bőny, Szabadság u. 20.

Adószám: 24772802-2-08

KSH: 10200249-33059257

Szabó Veronika - haszonbérbe adó

Bőnyi Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság- Haszonbérő

Törvényes képviselő: Bőhm Csaba ügyvezető

P.H.

6.



3.)

Felek a földhaszonbérleti szerződést az. 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérbe adó tulajdonában álló illetőségére, a jelen szerződésben rögzített haszonbér ellenében, a 2026. év augusztus hó 01. napján való hatályba lépéssel, és határozott időre, a 2031. év december hó 31. napjáig terjedő időtartamra kötik. Haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés teljes hatálya, időtartama alatt szavatolnak az 1. pontban meghatározott ingatlanrész haszonbérő által történő zavartalan használatáért.

A haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés megkötése és a földhasználat bejegyzése közötti időben harmadik személlyel ugyanezen földre újabb haszonbérleti szerződést nem kötnek.

4.)

Felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint állapítják meg. Megállapodnak abban, hogy a haszonbér pénzben jár a haszonbérbe adónak. A haszonbér mértékét a felek akként állapítják meg, hogy annak mértéke **44 kg/Ak búza ára évente**, mely az adott évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévi augusztus havi búza felvásárlási átlagára.

A haszonbér fizetése az alábbiak szerint történik:

- Szabó Veronika részére az _____ vezetett _____ számú bankszámlára.

A haszonbért utólag, a tárgyév december 31-ig köteles a haszonbérbe adónak a haszonbérő az ingatlan tekintetében megfizetni. Törredékére haszonbér időarányosan jár a haszonbérbe adónak.

5.)

Felek rögzítik, hogy a haszonbérő az adott, általa haszonbérelni kívánt ingatlanra, jogszabályon alapuló elő-haszonbérleti joggal bír az alábbiak szerint:

Ekként előhaszonbérleti joga a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46.§ (1) bekezdés a.) pontján alapul, olyan volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Továbbá az ingatlanra a haszonbérbe adóval 2025. év december hó 31. napjáig érvényes és hatályos földhaszonbérleti szerződéssel rendelkezett.

Szerződő felek kihangsúlyozzák, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megkötésére azért 6 hónappal a korábbi szerződés lejáratát után került sor, mert az érintett tulajdoni illetőségek tekintetében hagyatéki eljárás volt folyamatban, ami csak a korábbi haszonbérleti szerződés lejáratát követően fejeződött be, illetve csak azt követően lett jogerős a hagyatékátadó végzés.

.....
Szabó Veronika - haszonbérbe adó

.....
Bőnyi Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság- Haszonbérő

Törvényes képviselő: Bóhm Csaba ügyvezető

P.H.

Bőnyi Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.
9073 Bőny, Szabadság u. 20.
Adószám: 24772802-2-08
KvH-10200249-33059252

6.

Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy az előhaszonbérleti jogát igazoló tényeket közhiteles nyilvántartás (földműves, mg. termelőszervezetek-nyilvántartása, földhasználati nyilvántartás) tartalmazza (Fétv. 53.§ (2) bekezdése).

6.)

Feltek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanhoz kapcsolódó fenntartási, üzemeltetési költségeket – ideértve a föld termőképességének megőrzésével kapcsolatos költségeket is-, a haszonbérő viseli teljes egészében a szerződés hatálya alatt.

7.)

A haszonbérő a 2013. évi CXXII. törvény 42.§ rendelkezése alapján a jelen okirat aláírásával nyilatkozik –a szerződés tárgyát képező ingatlant érintően-, az alábbiakról:

7.1.)

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, e rendelkezéseknek, a haszonbérlet időtartama alatt megfelel.

7.2.)

Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény, a Földforgalmi tv. (2013. évi CXXII. törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nem minősül a nemzeti vagyonról" szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti nem átlátható szervezetnek, nem nyilvánosan működő részvénytársaság, továbbá, a bérlet időtartama alatt eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, az ingatlant maga használja, használatra másnak nem engedi át. A Földforgalmi tv. 42.§ (1) bekezdése alkalmazásában nem minősül a földhasználat átengedésének, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél: Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen

aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,

ab) a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy

ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át,

b) társult erdőgazdálkodást folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy

c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére.

7.3.)

A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a földhasználat nem sérti a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ és 43.§ birtokmaximumra vonatkozó korlátozásait.

7.4.)

Nyilatkozik továbbá arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-tartozása, vele szemben 5 éven belül -illetve azon kívül sem-, nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

.....
Szabó Veronika - haszonbérbe adó

.....
Bőnyi Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság- Haszonbérő

Törvényes képviselő: Bóhm Csaba ügyvezető

P.H.

Bőnyi Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.
9073 Bőny, Szabadság u. 20.
Adószám: 24772802-2-08
KSH: 10200249-93059257

6.

8.)

A haszonbérő az ingatlan hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérő köteles a földet rendeltetésnek megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet tárgyát képező földterület fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése, a haszonbérőt terheli.

9.)

Felek kijelentik, hogy a haszonbérbe adót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a haszonbérőnek a haszonbérelt területen levő dolgain zálogjog illeti meg.

10.)

Felek megállapítják, hogy a haszonbérleti szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk. -ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással
- f) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ában meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- h.) amennyiben jogszabály így rendelkezik;

A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A haszonbérleti szerződés megszűnésével kapcsolatos részletes, egyéb rendelkezéseket a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 58-62.§ rendelkezései állapítják meg.

11.)

Felek a jelen szerződés érvényességét –a jogszabály ez irányú előírásával összhangban - írásbeli alakhoz kötik, a szerződés módosítására tett nyilatkozat, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő módosítása, megszüntetése, megszüntetésére tett jognyilatkozat is csak írásban érvényes, a szerződés megszüntetéséhez szükséges nyilatkozatok (felmondás) érvényességét a felek úgyszintén írásbeli alakhoz kötik.

12.)

A haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat vita esetén a felek postai úton, ajánlott levélben kötelesek megküldeni egymás részére. Ha a másik féltől a küldemény „nem kereste” jelzéssel, vagy „átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza, azt a nem kereste jelzés esetén a feladástól számított 10 (tizedik) napon, ha megtagadta jelzéssel érkezik vissza, az átvétel megtagadásának napján, joghatályosan kézbesítettnek kell tekinteni. Felek részére a postai kézbesítés a jelen szerződésben megadott lakcímükön történhet joghatályosan.

.....
Szabó Veronika - haszonbérbe adó

.....
Bőnyi Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság- Haszonbérő
Törvényes képviselő: Bóhm Csaba ügyvezető
P.H.

Bőnyi Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.
9073 Bőny, Szabadság u. 20.
Adószáma: 24772802-2-08
Kft. 10200249-33069257

6.

13.)

Felek a jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény" szóló illetve a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

14.)

A haszonbérlet a jelen szerződés alapján bejelentett földhasználata alapján jogosult mindazon támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik. A haszonbérbeadó az ehhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást jelen haszonbérleti szerződés aláírásával megadja.

15.)

A szerződés illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtása 6 eredeti példányban a haszonbérbe adó feladata azzal, hogy azt az erre rendszeresített formanyomtatvány kíséretében köteles a benyújtást teljesíteni azzal, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv állapítja meg a szerződés közzétételre való alkalmasságát és intézkedik a közzétételről.

16.)

Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jövőbeni jogvitáikra kikötik a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességét (2016. évi CXXX. törvény 27.§ (1) bekezdés a.) pontja).

Jelen, szerződést, amely 5 (öt) oldal terjedelemben –folyamatos lapszámozással –, készült, és 16 pontból áll, felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt - annak minden oldalán – helybenhagyólag - aláírták.

Bőny 2026. július 23 napján:

Bőnyi Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.
9073 Bőny, Szabadság u. 20.
Adószám: 24772802-2-08
K&H 10200249-33059257

6.

Szabó Veronika - haszonbérbe adó

Bőnyi Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság- Haszonbérlet
Törvényes képviselő: Bőhm Csaba ügyvezető
P.H.

Előttünk, mint tanúk előtt Bőny, 2026. július 23 . napján:

Név: Bakó-Varga Katalin
Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.
Személyi igazolvány száma:
Aláírás: _____

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta
Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.
Személyi igazolvány száma:
Aláírás: _____

Osztatlan közös tulajdonban álló mező-és erdőgazdasági hasznosítású ingatlan használatának szabályozásáról rendelkező szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Kern Mihályné

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 2944 Bana, Petőfi S. u. 11.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 1

Továbbá:

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Mircider Jánosné

Születési családi-és utónév:)

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9073 Bőny, Szőlőhegy 32.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 2

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Nádudvari Tamás

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 5200 Törökszentmiklós,

Debreczeni u. 3.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 3

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Nagy Ferenc

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9073 Bőny, Kosuth u. 6.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 4

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1	 Mircider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3	
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4	 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6	
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7	
..... Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8	 Bőhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter - tulajdonostárs 10	 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12	 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14	
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15	
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16	 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Bőhm Csabáné – tulajdonostárs 18	
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19	
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja	
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20	 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Nagy Lajos

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Soós Vilmos

Születési családi-és utónév:
 Születési hely és idő: 12.
 Édesanyja neve:
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító jel:
 Állampolgársága: magyar
 Lakóhelye: 9073 Bőny, Kossuth u. 6.
 Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
 Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
 és azonosítóval nem rendelkezik,
 a földművesek nyilvántartásában
nem szerepel
Tulajdonostárs 5

Jelenleg viselt családi-és utónév:
Keczkóné Szabó Csilla Katalin
 Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:
 Édesanyja neve:
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító jel:
 Állampolgársága: magyar
 Lakóhelye: 9028 Győr, Barsi E. u. 3.B.
 Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
 Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
 és azonosítóval nem rendelkezik,
 a földművesek nyilvántartásában
nem szerepel
Tulajdonostárs 7

Születési családi-és utónév:
 Születési hely és idő:
 Édesanyja neve:
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító jel:
 Állampolgársága: magyar
 Lakóhelye: 1075 Budapest, Király u. 21. I.3.
 Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
 Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
 és azonosítóval nem rendelkezik,
 a földművesek nyilvántartásában
nem szerepel
Tulajdonostárs 6

Jelenleg viselt családi-és utónév:
Tornyos Ferencné
 Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:
 Édesanyja neve:
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító jel:
 Állampolgársága: magyar
 Lakóhelye: 2944 Bana, Petőfi S. u. 9.
 Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
 Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
 és azonosítóval nem rendelkezik,
 a földművesek nyilvántartásában
nem szerepel
Tulajdonostárs 8

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
 Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
 Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
 Soós Vilmos – tulajdonostárs 6
 Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
 Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8 Bőhm Csaba- tulajdonostárs 9
 Mészáros Péter – tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
 Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
 Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
 Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
 Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
 Bőhm Csabáné – tulajdonostárs 18
 Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
 Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja
 Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1
 Név: Bakó-Varga Katalin
 Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.
 Aláírás:
 Szig.sz.:

Jelenleg viselt családi-és utónév:
Bőhm Csaba
 Születési családi-és utónév: Bőhm Csaba

Tanú2
 Név: Kovácsné Geszterédi Renáta
 Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.
 Aláírás:
 Szig.sz.:

Jelenleg viselt családi-és utónév:
Mészáros Péter
 Születési családi-és utónév: Mészáros Péter

Születési hely és idő:
Édesanyja neve:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Állampolgársága: magyar
Lakóhelye: 9073 Bőny, Móra F. u. 1.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
és azonosítóval rendelkezik,
a földművesek nyilvántartásában
szerepel:
Tulajdonostárs 9

Jelenleg viselt családi-és utónév:
Dombi László
Születési családi és utónév:
Születési hely és idő:

Édesanyja neve:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Állampolgársága: magyar
Lakóhelye: 9022 Győr, Liszt F. u. 46.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
és azonosítóval nem rendelkezik,
a földművesek nyilvántartásában
nem szerepel
Tulajdonostárs 11

Születési hely és idő:
Édesanyja neve:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Állampolgársága: magyar
Lakóhelye: 9073 Bőny, Radnóti u. 8.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
és azonosítóval rendelkezik,
a földművesek nyilvántartásában
szerepel:
Tulajdonostárs 10

Jelenleg viselt családi-és utónév:
Domján Lajos
Születési családi és utónév:
Születési hely és idő:

Édesanyja neve:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Állampolgársága: magyar
Lakóhelye: 9023 Győr, Tihanyi Á. u. 63.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
és azonosítóval nem rendelkezik,
a földművesek nyilvántartásában
nem szerepel
Tulajdonostárs 12

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Suós Vilmos – tulajdonostárs 6
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
..... Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8 Bőhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter – tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Bőhm Csabáné – tulajdonostárs 18
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogorvoslat
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1
Név: Bakó-Varga Katalin
Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.
Aláírás:
Szig.sz.:
Jelenleg viselt családi-és utónév:
Ihász Lajos
Születési családi és utónév:
Születési hely és idő:
Édesanyja neve:
Személyi azonosító:

Tanú2
Név: Kovácsné Geszterédi Renáta
Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.
Aláírás:
Szig.sz.:
Jelenleg viselt családi-és utónév:
Mészáros Márton
Születési családi és utónév:
Születési hely és idő:
Édesanyja neve:
Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:
 Állampolgársága: magyar
 Lakóhelye: 9073 Bőny, Rákóczi u. 41.
 Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
 Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
 és azonosítóval nem rendelkezik,
 a földművesek nyilvántartásában
nem szerepel
Tulajdonostárs 13

Jelenleg viselt családi-és utónév:
Mészárosné Terjék Magdolna Klára
 Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:
 Édesanyja neve:
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító jel:
 Állampolgársága: magyar
 Lakóhelye: 9028 Győr, Venyige u. 4/a
 Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
 Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
 és azonosítóval nem rendelkezik,
 a földművesek nyilvántartásában nem szerepel
Tulajdonostárs 15

Adóazonosító jel:
 Állampolgársága: magyar
 Lakóhelye: 9073 Bőny, Radnóti u. 8.
 Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
 Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
 és azonosítóval rendelkezik,
 a földművesek nyilvántartásában
 szerepel:
Tulajdonostárs 14

Jelenleg viselt családi-és utónév:
Simonics Jánosné
 Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:
 Édesanyja neve:
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító jel:
 Állampolgársága: magyar
 Lakóhelye: 2941 Ács, Gárdonyi G. út 112.
 Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
 Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal
 és azonosítóval nem rendelkezik,
 a földművesek nyilvántartásában nem szerepel
Tulajdonostárs 16

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mircseder Jánosné – tulajdonostárs 2
 Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
 Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
 Soós Vilmos – tulajdonostárs 6
 Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
 Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8 Böhm Csaba- tulajdonostárs 9
 Mészáros Péter – tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
 Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
 Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
 Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
 Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
 Böhm Csabáné – tulajdonostárs 18
 Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
 Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja
 Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1
 Név: Bakó-Varga Katalin
 Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.
 Aláírás:
 Szig.sz.:

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Születési családi-és utónév:
 Születési hely és idő:

Édesanyja neve:
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító jel:

Tanú2
 Név: Kovácsné Geszterédi Renáta
 Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.
 Aláírás:
 Szig.sz.:

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Böhm Csabáné
 Születési családi-és utónév:
 Születési hely és idő:

Édesanyja neve:
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 2800 Tatabánya, Szőlőhegy út 97. Lakóhelye: 9073 Bony, Móra u.1.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 17

Állampolgársága: magyar

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal

és azonosítóval rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

szerepel

Tulajdonostárs 18

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Iványiné Kozma Erzsébet

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9174 Dunaszeg, Táncsics Mihály u. 22.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában

nem szerepel

Tulajdonostárs 19

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
..... Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8 Bóhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter – tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Bóhm Csabáné – tulajdonostárs 18
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja /
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Bony, Ady E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

Jelenleg viselt családi-és utónév: Kozma Ferencné

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9011 Györszentiván, Napos út 6.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal és azonosítóval nem rendelkezik, a földművesek nyilvántartásában nem szerepel

Özvegyi jog jogosultja

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Szabó Kálmán

Születési családi-és utónév:

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 2800 Tatabánya, Farkas u. 6.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában nem szerepel

Tulajdonostárs 20

Jelenleg viselt családi-és utónév:

Szabó Veronika

Születési családi-és utónév: Szabó Veronika

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel: ~~~~~

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 2800 Tatabánya, Béla Király krt 7. ¾.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal és azonosítóval nem rendelkezik,

a földművesek nyilvántartásában nem szerepel

Tulajdonostárs 21

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
..... Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8 Bóhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter – tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Bóhm Csabáné – tulajdonostárs 18
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:

között jött létre az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

1.)

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi az alábbi ingatlan: Rétalap külterület 017/66 hrsz. alatt felvett, összesen 21 ha 4658 m² alapterülettel 504,76 Ak értékkel nyilvántartott ingatlan, melynek művelési ága szántó, minőségi osztálya 3-4-5. Az ingatlan természetben a Rétalap település közigazgatási területén (külterületén) helyezkedik el. Felek rögzítik, hogy az ingatlanban az egyes tulajdonosok az alábbi tulajdoni illetőségekkel rendelkeznek:

1.1.)

A Bőnyi Kft használatába adó tulajdonosok tulajdonjogára vonatkozó bejegyzést a tulajdoni lap az alábbiak szerint tartalmazza:

		63346613760/219805125120		
17.	Iványiné Kozma Erzsébet	309173760/219805125120 309173760/219805125120 618347520/219805125120	II/30. II/748.	53801/1998.10.08. részarány kiadás 53220/2020.10.01. öröklés
18.	Tóth Imre	1127831040/219805125120	II/769.	31375/2022.01.12. öröklés
19.	Keczkóné Szabó Csilla Katalin	121927680/219805125120	II/1052.	39846/2024.04.15. öröklés
20.	Szabó Kálmán (Balogh Mária Magdolna örököse)	4235535360/219805125120	II/22.	Széljegy: INYER/2026/415416
21.	Szabó Veronika (Balogh Mária Magdolna örököse)	2117767680/219805125120	II/22.	Széljegy: INYER/2026/415416

A nevezett tulajdonában álló ingatlan-illetőség kerekítve **13 ha 93 m²** területmértéknek felel meg.

1.2.)

Az 1.1. táblázat 17. sorszáma alatt Iványiné Kozma Erzsébet tulajdoni hányadát Kozma Ferencné özvegyi joga terheli. Iványiné Kozma Erzsébet tulajdonában álló **Kozma Ferencné** özvegyi jogával egészében terhelt-, ingatlan-illetőségek kerekítve **0 ha 0604 m²** területmértéknek felel meg.

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
 Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3
 Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
 Soós Vilmos – tulajdonostárs 6
 Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7
 Tornócs Ferencné – tulajdonostárs 8 Böhm Csaba – tulajdonostárs 9
 Mészáros Péter – tulajdonostárs 10 Dombi László – tulajdonostárs 11
 Domján Lajos – tulajdonostárs 12 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
 Mészáros Márton – tulajdonostárs 14
 Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15
 Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
 Böhm Csabáné – tulajdonostárs 18
 Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19
 Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja
 Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin
 Lakcím: 2073 Bőny, Ady E. u. 12.
 Aláírás: 
 Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta
 Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.
 Aláírás:
 Szig.sz.:

2.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt –osztatlan közös tulajdonukban álló-, ingatlan használatát, a Ptk. 5:78.§ - 5:79.§ rendelkezéseire, továbbá a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) 71.§ (1) bekezdése alapján, az alábbiak szerint szabályozzák.

3.)

Felek a Fétv. 71.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy közük a jelen használati megosztásról szóló megállapodás határozatlan időre jön létre.

4.)

Felek rögzítik, hogy a használati megállapodás szempontjából az ingatlan három részre oszlik:

4.1.) Külön jelölik ki a jelen megállapodást aláíró tulajdonostársak használatába kerülő területet; I. sorszámon, mert egy személy, a Bőnyi Kft. használatába adták haszonbérleti szerződéssel, erre a cégnek van bejegyzett földhasználat, amely társaság „haszonbérlet” jogcímén ezen, I. számmal jelölt 13 ha 3095 m² területet használ (haszonbérbe adók: a fenti táblázat szemlélteti I./1-19. sorszáma alatt)

- 4.2.) Külön jelölik ki a jelen megállapodást aláíró Szabó Kálmán és Szabó Veronika tulajdonostársak használatába kerülő területet; II. sorszámon, mert egy személy, a Bónyi Kft használatába adták külön haszonbérleti szerződéssel, erre a cégnek van bejegyzett földhasználat, amely társaság „haszonbérlet” jogcímén ezen, II. számmal jelölt 0 ha 6205 m² területet használ (haszonbérbe adók: a fenti táblázat szemlélteti II./1-2. sorszám alatt)
- 4.3.) Külön jelölik ki a jelen megállapodásban nem részes további tulajdonostársak használatába kerülő területet; III. sorszámon, melynek térmértéke 7 ha 5358 m². E tulajdonostársak nem elérhetőek, így a megállapodás velük való közlése akadályba ütközött (Férv. 71.§ (3) bekezdés a.) pontja). E területrészt egyébként szintén a Bónyi Kft. használja, mind jogszerű földhasználó.

5.) Felek rögzítik, hogy az ingatlant, annak elhelyezkedését a jelen okirathoz csatolt hiteles térkép-másolat/szemle (30 napnál nem régebbi) szemlélteti, melyet a felek aláírnak.

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1	 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3	
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4	 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6	
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7	
..... Tornayos Ferencné – tulajdonostárs 8	 Böhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter – tulajdonostárs 10	 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12	 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14	
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15	
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16	 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Böhm Csabáné – tulajdonostárs 18	
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19	
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja	
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20	 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Bóny, Ady E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:5

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. út. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

6.) Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatára a továbbiakban –jogutódaira is kiterjedően –, megosztva, és az alábbiak szerint jogosultak:

- a jelen megállapodást aláíró tulajdonostársak kizárólagos használatába kerül a csatolt térkép-másolaton I. számmal jelölt területrészt, mely természetben 13 ha 3095 m² területrészt felel meg. E területrészt egységes kijelölése azért történt meg, mert azt a tulajdonostársak egységesen a Bónyi Kft. használatába adták.
- a jelen megállapodást aláíró tulajdonostársak kizárólagos használatába kerül a csatolt térkép-másolaton II. számmal jelölt területrészt, mely természetben 0 ha 6205 m² területrészt felel meg. E területrészt egységesen a Bónyi Kft. használatába adták a tulajdonostársak.
- a jelen megállapodásban nem részes tulajdonostársak használatába kerül a csatolt térkép-másolaton III. számmal jelölt területrészt, mely természetben 7 ha 5358 m² területrészt felel meg.

Felek kihangsúlyozzák, hogy külön-külön használatukba a tulajdoni hányaduknak megfelelő területrészek kerülnek, ekként többlethasználat vonatkozásukban nem valósul meg.

7.)

Felek rögzítik, hogy a használatukba kerülő telekreszek használatára fenntartása az egyes tulajdonostársakat terhelik, akinek használatába az adott terület rész került. Amennyiben a felek bármelyike harmadik személlyel földhaszonbérleti szerződést köt, köteles annak elkészítésénél a jelen használati megállapodást csatolni és alapul venni.

8.)

Amennyiben az ingatlanal kapcsolatosan olyan költség merül fel, amely az ingatlan egészét érinti, azt a felek tulajdoni hányadaik arányában viselik.

9.)

Felek rögzítik, hogy a használat fenti szabályozását tulajdoni hányadaikkal arányosan rögzítették, erre figyelemmel kizárják azt kölcsönösen, hogy egymással szemben akár most, akár a jövőben röbberhasználati-és egyéb térítés iránti igénynek lépjenek fel.

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1	 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3	
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4	 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6	
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7	
..... Tornósy Ferencné – tulajdonostárs 8	 Bóhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter - tulajdonostárs 10	 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12	 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14	
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15	
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16	 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Bóhm Csabáné – tulajdonostárs 18	
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19	
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja	
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20	 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin
Lakcím: 9073 Bőny, Ády E. u. 12.
Aláírás:
Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta
Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.
Aláírás:
Szig.sz.:

10.)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem, vagy eltérően nem szabályozott egyéb kérdésekben jogviszonyukra a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) rendelkezései az irányadóak. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban részes tulajdonostársak az összes tulajdoni hányad 65,00%-át képviselik, ekként a jelen megállapodás, illetve a használati rend kialakítása a Fétv. 71.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

11.)

A felek a jelen szerződésből (használati megállapodás) eredő valamennyi jogvitájukra kikötik a Győri Járásbíróság, kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen okiratot, amely 11 pontból és 11 számozott oldalból áll - annak átoltvasását és közös értelmezését követően, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírjuk, a jelen volt tanúk előtt.

Bőny, 2026. július 23.

..... Kern Mihályné – tulajdonostárs 1	 Mireider Jánosné – tulajdonostárs 2
..... Nádudvari Tamás – tulajdonostárs 3	
..... Nagy Ferenc – tulajdonostárs 4	 Nagy Lajos – tulajdonostárs 5
..... Soós Vilmos – tulajdonostárs 6	
..... Keczkóné Szabó Csilla Katalin – tulajdonostárs 7	
..... Tornyos Ferencné – tulajdonostárs 8	 Böhm Csaba- tulajdonostárs 9
..... Mészáros Péter – tulajdonostárs 10	 Dombi László – tulajdonostárs 11
..... Domján Lajos – tulajdonostárs 12	 Ihász Lajos – tulajdonostárs 13
..... Mészáros Márton – tulajdonostárs 14	
..... Mészárosné Terjék Magdolna Klára – tulajdonostárs 15	
..... Simonics Jánosné – tulajdonostárs 16	 Tóth Imre – tulajdonostárs 17
..... Böhm Csabáné – tulajdonostárs 18	
..... Iványiné Kozma Erzsébet – tulajdonostárs 19	
..... Kozma Ferencné – Özvegyi jog jogosultja	
..... Szabó Kálmán – tulajdonostárs 20	 Szabó Veronika – tulajdonostárs 21

Tanú1

Név: Bakó-Varga Katalin

Lakcím: 9073 Bőny, Ady E. u. 12.

Aláírás:

Szig.sz.:

Tanú2

Név: Kovácsné Geszterédi Renáta

Lakcím: 2944 Bana, Rákóczi F. u. 13.

Aláírás:

Szig.sz.:

Melléklet: 30 napnál nem régebbi térkép-szemlé másolat a tulajdonostársak és özvegyi jog-jogosult által aláírva

DETALAD OM/CG HRS.



III. TOH3B1
TULATIMOSPÄRSÄK TH-1
KULVANTZÄS ALAPZÄW

I. ZEMĻI KĀPĀ MĒSĒJĀLĀTĀJĀ ADOK:

1. KĒRĻS MĒRĻKĀE _____
2. MĒRĻKĀE PĀRĻKĀE _____
3. KĒRĻKĀE TĀNĀS _____
4. KĒRĻKĀE PĒRĻKĀE _____
5. KĒRĻKĀE LĀBOS _____
6. SĀBOS VĪLMOS _____
7. KĒRĻKĀE SĀ CĪCĪA _____
8. TĒRĻKĀE PĒRĻKĀE _____
9. ZEMĻI CĪCĪA _____
10. MĒSĒJĀLĀTĀJĀ PĒRĻKĀE _____
11. ZEMĻI LĀBOS _____
12. ZEMĻI LĀBOS _____

13. KĒRĻKĀE LĀBOS _____
14. MĒSĒJĀLĀTĀJĀ PĒRĻKĀE _____
15. MĒSĒJĀLĀTĀJĀ PĒRĻKĀE _____
16. KĒRĻKĀE PĒRĻKĀE _____
17. TĒRĻKĀE PĒRĻKĀE _____
18. ZEMĻI CĪCĪA _____
19. KĒRĻKĀE K. PĒRĻKĀE
• KĒRĻKĀE PĒRĻKĀE
OUEGĻ 109 a. P. KĒRĻKĀE

II. ZEMĻI KĀPĀ MĒSĒJĀLĀTĀJĀ ADOK:

1. SĀBOS KĒRĻKĀE _____
2. SĀBOS PĒRĻKĀE _____

