

Kormányhivatal Földhivatali Osztály Mezőkovácsháza	
2026 JÚL 26 nap	
586499	Melléklet
Elosztó	Elosztam

Mely létrejött egyrészről **Dr. Gavallér Edit Henriette** (születési név: _____), születési hely:

személyi szám: _____ adóazonosító jel: _____ sz.ig.szám: _____

lakcímkártyaszám: 6725 Szeged szám alatti lakos, mint **bérbeadó**, másrésztől

Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (statisztikai

azonosító száma: 11855268-0141-113-04 asz.: 11855268-2-04 cg.: 04-09-004636 kamarai száma: G580000004457

FELIR azonosító AA0022105) 5800. Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53. szám **képviselésében eljáró** Telek Zsolt

Sándor ügyvezető, 5948. Kaszaper, _____ szám alatti lakos **mint bérlő** között, alulírott helyen és időpontban, az

alábbi feltételekkel.

1./ A **mezőkovácsházi külterület 0159/6 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 6 ha 9090 m². területű, 275,79 AK értékű ingatlanból, bérbeadó tulajdonát képezi **1/1-ed tulajdoni hányad**.

A **mezőkovácsházi külterület 0159/7 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 9 ha 2775 m². területű, 386,87 AK értékű ingatlanból, bérbeadó tulajdonát képezi **1/1-ed tulajdoni hányad**.

2./ Bérbeadó az 1./ pontban körülírt ingatlanhányadokat bérbe adja, 2026. év december 1. naptól 2031. év december 02-ig terjedő időre, bérlő azt bérbe veszi.

3./ Szerződő felek a bérleti díjat évente Dr. Gavallér Edit Henriettének 1.942.380 Ft-ban, azaz egymilliókilencszáznegyvenkettőezer-háromszáznolcvan Ft-ban határozzák meg. A bérleti díjat bérlő bérbeadónak minden év december 15-ig fizeti ki, az első bérleti díj fizetése 2027. december 15-ig esedékes. Amennyiben a bérleti díjat jogszabály alapján szja. fizetési kötelezettség terheli, azt a bérbeadó köteles az adóhatóság részére megfizetni. A bérleti díj kifizetése banki átutalással történik.

4./ Haszonbérbeadó és haszonbérlő részére az ingatlanhányadot 2026. év december 1-től adják birtokba. Haszonbérlő a jó gazda gondosságával köteles a termőföldet használni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti jogviszony lejártakor tulajdonosainak visszaadni. Haszonbérlő kijelenti, hogy elő-haszonbérletre jogosult, jogosultságát a 2013. évi CXII. tv. 46. § (3) bek a) pont ab) alpontjában jelöli meg. A bérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmányellátás biztosítása.

5./ Bérbeadó kijelentik, hogy devizabelföldi, magyar állampolgár, bérlő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

Közzététel napja: 2026. 07. 31.

Jogvagy holnadról elh napja: 2026. 08. 01.

Holnadról napja: 2026. 08. 17.

E holnadról jogvagy.

11/1111-1/2026.

Bérbeadó: _____

Tanúk 1./ _____

Bérlő: _____

2./ _____

Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” társaság
Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53.
Adószám: 11855268-2-04

5800, Mezőkovácsháza.