

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Földhasználati Földhivatali Osztály 3.	
Érkezett: 20	2026. júl. 2 n
579 668	3. db
Előszám:	N.T.

Létrejött egyrészről

HASZONBÉRBEADÓ

Természetes személy:	
neve:	Molnár Antal
születési neve:	
születési helye:	
születési ideje:	
anyja neve:	
személyi azonosítóját:	
állampolgársága:	Magyar
lakcíme:	9782 Nemesrempehollós, Dózsa Gy. u. 33.
adóazonosító jele:	
elérhetőség:	
telefonszám	
emailcim	
Bankszámla:	
Kedvezményezett neve:	Molnár Antal
Postai utalvány esetén:	
Név:	
Lakcím:	

TARTÓZKODÁSI HELYE: 8852 ZARÁNY, HEGYALJA UTCA 3.
 másrészről

HASZONBÉRLŐ

Természetes személy:	
neve:	Derks Wilhelmus Josephus
születési neve:	
születési helye:	
születési ideje:	
anyja neve:	
személyi azonosítóját:	
állampolgársága:	Magyar
lakcíme:	9783 Egyházasrádóc, Petőfi Sándor utca 0294/11 hrsz.
Öst. családi gazd. nyilv. tart. száma:	OCSG-00068637
FELIR azonosító	AA2526409
adóazonosító jele:	
adószáma:	77931487-2-38
agrárkamarai tagsági száma:	S978300437471
Elérhetőség	info@magyardagra.com vagy 06 30 22 77 900

mint **haszonbérő** (a továbbiakban haszonbérő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, kötik. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig, haszonbérbeadó tulajdonában álló lent megjelölt külterületi ingatlant
2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi akadálya nincsen. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

A földrészlet					
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett			Tulajdonos
		teljes terület nagysága (ha, m ²)	AK	művelési ága	
Nemesrempehollós	0238/6	1,5680 ha	28,54 AK	szántó	1/1

Haszonbér mértéke:

70 kg/AK de minimum 4 900 Ft/AK takarmánybúza ára ^{1/2}

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. 08.01.

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2031.12.31.

3. A haszonbérleti díjat haszonbérbe vevő köteles a minden tárgyév **november 30.-ig** megfizetni **(megfelelőt bekarikázni)**

☐ banki átutalás formájában

☐ postai utalvány formájában

4. Haszonbérő kijelenti, hogy az 2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában az **alkalmazandó § mellett jelölt** helyrajzi számok alapján a **2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés szerint az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:**

a) a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) ^{*} az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

4. a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképesség állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadó az 1. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. Szerződő felek tudomásul veszik 2013. évi CXXII. törvény 53/B. § Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni. **A tulajdonos a fenti jogszabályi rendelkezés ismeretében kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződésnek kizárólag a jelen szerződésben foglalt haszonbérlettel való jóváhagyásához járul hozzá.**

10. A Haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek.

D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

F) Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

G) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 53. § (1) bek. dc) alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki.**

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Egyházasköte, 2026.07.16.

Derks Wilhelmus Josephus
Haszonbérbe vevő

Molnár Antal
Haszonbérbe adó

Tanúk:

Szerződés
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.07.30.
Közlés kezdő napja: 2026.07.31.
Nyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő: 15
Közlés napja: 2026.08.15. E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!!!
Levétel napja: 2026.08.17.

Egyházasköte, 2026

1.

2.

Klazina van Schaik
9783 Egyházasköte
Petőfi S. u. 0294/11 Hrsz.
Sz.ig.sz.: IT169B3B8



NÉMETH ANDREA
8900 Zalaegerszeg
Mikes Kelemen utca 1/E
684592HE

