

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött Peterka Tamara s

eladó

eladó

Dorogi Balázs

9730 Kőszeg, Hunyadi János u. 4. 2. em. 11.A. sz. lakos, mint

9476 Zsira, Malom liget 2. sz. lakos, mint vevő

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek előadják, hogy a Szakony 0120/5 hrsz.-ú külterületi, fásított terület művelési ágú 2878 m² nagyságú és 1,09 Ak értékű ingatlannak 1/4-ed részzilletősége (tul.lap II/7) Peterka Tamara eladó és a Szakony 0122/5 hrsz.-ú külterületi, fásított terület művelési ágú 5331 m² nagyságú és 2,03 Ak értékű ingatlannak 1/4-ed részzilletősége (tul.lap II/7) Peterka Tamara eladó tulajdonában van.

Eladó előadja, hogy Dorogi Balázs vevő vételi ajánlatot adott azzal, hogy megvásárolja a Szakony 0120/5 hrsz. ingatlannak eladót illető 1/4-ed és a Szakony 0122/5 hrsz. ingatlannak eladót illető 1/4-ed részzilletőségét 600.000,- Ft vételárért. A vételi ajánlatot az eladó elfogadta és a meghatalmazott jogi képviselő útján jelen vételi ajánlatot is tartalmazó adásvételi szerződést megküldik a Mezőgazdasági Igazgatási Szervnek, hogy állapítsa meg a szerződés közzétételre való alkalmasságát. Az alkalmasság megállapítása után a szerződést az Önkormányzat meghirdeti.

A meghirdetési határidő letelte után az Önkormányzat az adásvételi szerződést Mezőgazdasági Igazgatási Szervhez terjeszti fel jóváhagyás céljából.

Vevő kijelenti, hogy regisztrált földműves és őstermelők családi gazdaságának tagja (OCSG-00084601). A 2013. évi CXXII. Tv. 18. § (1) bek. e. pont alapján illeti meg az elővásárlási jog.

Jelen szerződésnek az adásvételi szerződésre vonatkozó részei a meghirdetés után a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyásával lépnek hatályba.

2. Eladó ezennel eladja, vevő pedig megvásárolja az 1. pontban írt Szakony 0120/5 hrsz. ingatlannak eladót illető 1/4-ed és a Szakony 0122/5 hrsz. ingatlannak eladót illető 1/4-ed részzilletőségét a megállapodás szerinti 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint vételárért. A Szakony 0120/5 hrsz.-ú ingatlan-részzilletőség értéke 300.000,-Ft és a Szakony 0120/5 hrsz.-ú ingatlan-részzilletőség értéke 300.000,-Ft.
3. Vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg banki átutalással megfizeti eladónak a teljes 600.000,- Ft vételárat. Eladó a szerződés aláírásával elismeri annak felvételét, és kijelenti, hogy a vevővel szemben további követelése nincs.
4. Az 1. pontban írt ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, melyért az eladók szavatosságot vállalnak.
5. Vevő a szerződés jóváhagyásával egyidejűleg lép a megvásárolt ingatlan-részzilletőségek birtokába, élvezve hasznait, viseli terheit.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.
7. Vevő kijelenti, hogy regisztrált földműves és tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ba foglalt korlátozásokba. Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Vevő vállalja, hogy az 1. pontban írt földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő kijelenti továbbá, hogy 5 éven belül nem állapították meg vele szemben azt, hogy tulajdonszerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

8. Eladó ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. Dorogi Balázs vevő tulajdonjogát az 1. pontban írt Szakony 0120/5 hrsz. ingatlannak eladót illető 1/4-ed részzilletőségre és a Szakony 0122/5 hrsz. ingatlannak eladót illető 1/4-ed részzilletőségre vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

9. A szerződéssel kapcsolatos okirat szerkesztési díjat, az eljárások ügyvédi díját és a vagyonszerzési illetéket a vevő viseli.
10. Szerződő felek tájékoztatást kaptak a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvénynek az ingatlan átruházására vonatkozó rendelkezéseiről, a bevallási kötelezettségről és a vagyonátruházási illetékre vonatkozó törvényről.
11. Vevő kéri a NAV Illetékosztályát, hogy a szerződésbe foglalt nyilatkozatok alapján állapítsa meg, hogy a jelen szerződés mentes a vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség alól. (Itv. 26. § (1) bek. p.) pont).
12. Szerződő felek megbízást és meghatalmazást adnak dr. Féner Viktor ügyvédnek (1024 Budapest, Keleti Károly u. 16., kamarai azonosító szám: 36060020, adószám: 54922457-2-41, helyettesítésére dr. Szabó Árpád ügyvéd jogosult) az okirat elkészítésére, a közzétételi és a Földhivatali eljárásban való képviseletükre és a NAV B400E bevallásának benyújtására. A megbízást és meghatalmazást a meghatalmazott ügyvéd az okirat ellenjegyzésével igazoltan elfogadja.
13. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és az adatokat az adatvédelemről szóló 2011 évi CXII. törvény előírásai szerint kezelje, továbbá a Pénzmosás megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, az ügyfél átvilágítást elvégezze.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Sopronhorpács, 2026.06.30.

.....
Peterka Tamara eladó

.....
~~Dorogi~~ Balázs vevő

Az okiratot dr. Féner Viktor
ügyvéd Kasz. szám: 36060020
Sopronhorpácson, 2026.06.30.
napján ellenjegyzem:

dr. Féner Viktor
- ügyvéd -
1024 Budapest, Keleti Károly u. 16.
E-mail: fener@fener.hu
KASZ: 36060020

Konkordancia portálon töltendő kiegészítéssel idepontja: 2026.07.30.
Elővásárlásnak jogosultnak jognyilatkozatának segítettébe nyitvadllo
határidő utolsó napján 2026. 08. 29.
E határidő jogvesztő!
Levéttel napján 2026. 08. 31.