

Előválasztási nyilatkozattekinteli határidő kezdete: 2026. 07. 31. Ez a határidő folyamatosan
Vége: 2026. 08. 31. Kiékl napja: 2026. 09. 01.

Föreläsning

Förhandsbetalt Föreläsning
Förhandsbetalt Föreläsning

Betalningsdatum:

2025 JUL 21.

589744

- **Nádvári Levente** (szül. neve: _____ an.: _____, szül.: _____, személyi száma: _____ szig. száma: _____ adóazonosító: _____) 8056 Bakonycsernye, Erdősor 17. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**), másrészről

- **Boleraczki Edit Cecília** (szül. neve: _____ an.: _____, szül.: _____, személyi száma: _____ szig. száma: _____ adóazonosító: _____) 8056 Bakonycsernye, Arany János utca 32. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) (Eladó és Vevő együttesen: **Felek**), között a mai napon, az alulírott helyen, az alábbi feltételek mellett:

- Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda
8000 Székesfehérvár, Dr. Kórh. u. 14. fszt. 2. 1
Tel.: +36-20/946-7144
Istvánfalviné dr. Szilárd Lilla - ügyvéd
KASZ: 36062081

A Vevő a birtokbaadás napjától köteles viselni a vétel tárgyát képező ingatlan terheit, illetve a kárveszélyt, és jogosult élvezni az ingatlan hasznait. Eladó nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan nem áll harmadik személy használatában, így a Vevő a birtokbaadás napjától jogosult és köteles a termőföld kizárólagos használatára.

7. Eladó a tulajdonjoga átruházását, és a Vevő adás-vétel jogcímén történő 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzését engedélyező, külön íven szövegezett, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatát (bejegyzési engedély) 4 (négy) eredeti példányban jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Istvánfalviné dr. Szijártó Lilla ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azzal a rendeltetéssel, hogy az 5. pontban foglalt hatósági jóváhagyást és a teljes vételár 3. pont szerinti kiegyenlítésének hitelt érdemlő igazolását követően az eljáró ügyvéd köteles 2 (kettő) eredeti és 1 (egy) másolati (ügyvédi szárazbélyegző lenyomattal ellátott) bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalba benyújtani a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

8. Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességükben, illetve képviseleti jogukban korlátozva nincsenek, nem állnak cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó eljárás hatálya alatt.

9. Jelen szerződés megkötésével, valamint a tulajdonjog-változással járó valamennyi költség és illeték a Vevőt terheli.

Az Eladó tudomással bír arról, hogy az ingatlanértékesítésből származó jövedelem esetén a szerzési évet követő évet elsőnek tekintve az 5. évben, vagy az után értékesített ingatlanból származó jövedelmet az adóbevallásban nem kell szerepeltetni és utána adót sem kell fizetni.

10. Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseljükre megbízást/meghatalmazást adtak Istvánfalviné dr. Szijártó Lilla ügyvédnek, a Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. u. 14. fszt. 2. szám, KASZ: 36062081) tagjának, mely meghatalmazás kiterjed arra, hogy a Feleket az illetékes földhivatal előtt az Eladó tulajdonjogának törlése és a Vevő tulajdonjogának bejegyzése tárgyában teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd az okirat ellenjegyzésével kijelenti, hogy a megbízást/meghatalmazást elfogadja. A megbízás az Eladó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási törléséig, illetve a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig tart. Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott határozatokat az e pontban nevezett ügyvéd irodájában vehetik át személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján, így a megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok postai úton történő megküldésére. Az iratok átvételére a Felek egymásnak meghatalmazást adnak. Felek kijelentik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatásban részesültek a jelen jogügyletre vonatkozó szabályokról, különösen a személyi jövedelemadó bevallási, és adómentességi feltételekről, továbbá az illetékfizetési kötelezettségről, az illeték megállapításának és kirovásának és az illetékmentesség szabályairól, az ingatlan-nyilvántartási eljárás menetéről, valamint a termőföldtulajdonra vonatkozó törvényi szerzési korlátozásokról és elővásárlási jogokról. Jelen szerződést ennek alapján a felek egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Jelen adásvételi szerződés egymással szószerint megegyező 7 (hét) példányban készült, melyet szerződő felek annak elolvasása és azonos értelmezése után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, bármely külső kényszer, vagy befolyástól mentesen, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2026.07.20.

Nádvári Levente
eladó

Boleraczki Edit Cecília
vevő

Ellenjegyzem:

Székesfehérvár, 2026.07.20.