



Baranya Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	74079
Érkezeti szám:	
Érkezett:	2026 JÚN 03.
Szervezeti egység:	Működés
azonosító:	
Melléklet:	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

melyet egyrésztől **Stang Ádám** (sz., an.:, személyi azonosító:, adóazonosító:, szig. szám: 700 Mohács, Szent János utca 17. I/5.) magyar állampolgár, mint Eladó,

másrésztől **Kaitz Józsefné** (sz., an.:, személyi azonosító:, adóazonosító:, anyai reg. szám:, agrárkamrai nyilv. szám: 7728, östermelői családi gazd. száma:, földműves nyilvántartási száma:, Somberek, Arany János utca 13.) magyar állampolgár, mint Vevő

a mai napon az alábbi feltételek mellett kötöttek:

1. Szerződő felek előtt ismert, hogy az Eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezik az alább felsorolt ingatlanok:

Ingatlanok
Szebény külterület 084/6 hrsz. – szántó, 4,9848 ha és 51,42 AK; terheli: REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:,) javára bejegyzett határozatlan időre szóló hasznélvezeti jog (III/3.- 155732/2/2025.08.13., 37070/1996.10.21.) földhasználó: Kaitz Ákos hasznélbérő, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Szúr külterület 063/22 hrsz. – szántó, 4,1540 ha és 48,22 AK; terheli: REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:,) javára bejegyzett határozatlan időre szóló hasznélvezeti jog (III/3.- 155732/2/2025.08.13., 37408/1996.11.04.) földhasználó: Kaitz Ákos hasznélbérő, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/89 hrsz. – szántó, 0,9755 ha és 45,75 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám:,) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:,) javára bejegyzett határozatlan időre szóló hasznélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30523/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos hasznélbérő, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/92 hrsz. – szántó, 1,1346 ha és 53,21 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám:,) javára bejegyzett vezetékgjog (III/3 – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:,) javára bejegyzett határozatlan időre szóló hasznélvezeti jog (III/5.- 155732/2/2025.08.13., 30523/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos hasznélbérő, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/93 hrsz. – szántó, 0,3129 ha és 14,68 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám:, 8) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:,) javára bejegyzett határozatlan időre szóló hasznélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30524/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos hasznélbérő, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/96 hrsz. – szántó, 0,3482 ha és 16,33 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám:,) javára bejegyzett vezetékgjog (III/3 – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:,) javára bejegyzett határozatlan időre szóló hasznélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30524/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos hasznélbérő, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/97 hrsz. – szántó, 0,8168 ha és 38,31 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám:, 3) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:,) javára bejegyzett határozatlan időre szóló hasznélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 330525/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos hasznélbérő, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/100 hrsz. – szántó, 0,8973 ha és 42,08 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám:,) javára bejegyzett vezetékgjog (III/3 – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:,) javára bejegyzett határozatlan időre szóló hasznélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30525/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos hasznélbérő, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/101 hrsz. – szántó, 0,0523 ha és 2,45 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám:,) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:,) javára bejegyzett határozatlan időre szóló hasznélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30526/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos hasznélbérő, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év

<p>Versend külterület 0148/104 hrsz. – szántó, 0,0576 ha és 2,70 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám: 4) javára bejegyzett vezetékjog (III/3. – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám: 9) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/5.- 155732/2/2025.08.13., 30526/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év</p>
<p>Versend külterület 0148/105 hrsz. – szántó, 0,2610 ha és 12,24 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám:) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi inn (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30527/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év</p>
<p>Versend külterület 0148/109 hrsz. – szántó, 0,2867 ha és 13,45 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám: 4) javára bejegyzett vezetékjog (III/3. – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30527/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év</p>
<p>Versend külterület 0148/110 hrsz. – szántó, 0,1040 ha és 4,88 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám: 1) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi inn (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30528/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év</p>
<p>Versend külterület 0148/115 hrsz. – szántó, 0,1143 ha és 5,36 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám:) javára bejegyzett vezetékjog (III/3. – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30528/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év</p>
<p>Versend külterület 0148/116 hrsz. – szántó, 0,0871 ha és 4,08 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám:) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi inn (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám: 9) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30529/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év</p>
<p>Versend külterület 0148/121 hrsz. – szántó, 0,0958 ha és 4,49 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám 4) javára bejegyzett vezetékjog (III/3. – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30529/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év</p>
<p>Versend külterület 0148/122 hrsz. – szántó, 0,8187 ha és 38,40 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám: 1) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi inn (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30530/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év</p>
<p>Versend külterület 0148/125 hrsz. – szántó, 0,9178 ha és 43,04 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám:) javára bejegyzett vezetékjog (III/3. – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30530/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év</p>
<p>Versend külterület 0148/126 hrsz. – szántó, 0,6632 ha és 31,10 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám: 1) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi inn (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 305234/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év</p>
<p>Versend külterület 0148/129 hrsz. – szántó, 0,8062 ha és 37,81 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám:) javára bejegyzett vezetékjog (III/3. – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13.,</p>

30531/2006.01.24.) földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/138 hrsz. – szántó, 0,9110 ha és 42,73 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám:) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30532/2006.01.24.)
földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/141 hrsz. – szántó, 1,1159 ha és 52,34 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám:) javára bejegyzett vezetékjog (III/3. – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30532/2006.01.24.)
földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/142 hrsz. – szántó, 0,5424 ha és 25,44 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám:) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30533/2006.01.24.)
földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/145 hrsz. – szántó, 0,6654 ha és 31,21 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám:) javára bejegyzett vezetékjog (III/3. – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30533/2006.01.24.)
földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/146 hrsz. – szántó, 0,2973 ha és 13,94 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám:) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30534/2006.01.24.)
földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/149 hrsz. – szántó, 0,3655 ha és 17,47 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám:) javára bejegyzett vezetékjog (III/3. – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám: 2) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30534/2006.01.24.)
földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/150 hrsz. – szántó, 0,2626 ha és 12,32 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám:) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30535/2006.01.24.)
földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/153 hrsz. – szántó, 0,3227 ha és 15,13 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám:) javára bejegyzett vezetékjog (III/3. – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30535/2006.01.24.)
földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/154 hrsz. – szántó, 0,2273 ha és 10,66 AK; terheli: Dél-dunántúli Regionális Vízművek (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. törzsszám:) javára bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog (III/1 – 30523/2006.01.24., 33239/1991.07.23.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám:) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30536/2006.01.24.)
földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év
Versend külterület 0148/157 hrsz. – szántó, 0,2795 ha és 13,11 AK; terheli: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., törzsszám:) javára bejegyzett vezetékjog (III/3. – 34902/2009.07.20., III/4. – 33846/2011.08.22.) és REMWAD Kft. (7711 Bár, Szőlőhegy 495 hrsz., törzsszám: 2) javára bejegyzett határozatlan időre szóló haszonélvezeti jog (III/4.- 155732/2/2025.08.13., 30536/2006.01.24.)
földhasználó: Kaitz Ákos haszonbérlet, időtartam: 2021.01.01-től 2027.12.31-ig, ellenérték: 85.000,- Ft/ha/év

Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti ingatlanokon felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

2. Alulírott Eladó a Vevő vételi ajánlatát elfogadta és ennek megfelelően értékesíti a Vevő részére ezennel örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett az 1.) pontban megjelölt ingatlan illetőségeket mindösszesen **13.714.480,- Ft**, azaz **Tizenhárommillió-hétszázfennégyezer-négyszáznolcvan forint összegű vételár** ellenében, melyből az egyes ingatlanok ellenértéke az alábbiak szerint alakul:

Ingatlan	Vételár	Ingatlan	Vételár
Szebény kt. 084/6 hrsz.	5.981.760,- Ft	Versend kt. 0148/121 hrsz.	19.160,- Ft
Szür kt. 063/22 hrsz.	4.984.800,- Ft	Versend kt. 0148/122 hrsz.	163.740,- Ft
Versend kt. 0148/89 hrsz.	195.100,- Ft	Versend kt. 0148/125 hrsz.	183.560,- Ft
Versend kt. 0148/92 hrsz.	226.920,- Ft	Versend kt. 0148/126 hrsz.	132.640,- Ft
Versend kt. 0148/93 hrsz.	62.580,- Ft	Versend kt. 0148/129 hrsz.	161.240,- Ft
Versend kt. 0148/96 hrsz.	69.640,- Ft	Versend kt. 0148/138 hrsz.	182.200,- Ft
Versend kt. 0148/97 hrsz.	163.360,- Ft	Versend kt. 0148/141 hrsz.	223.180,- Ft
Versend kt. 0148/100 hrsz.	179.460,- Ft	Versend kt. 0148/142 hrsz.	108.480,- Ft
Versend kt. 0148/101 hrsz.	10.460,- Ft	Versend kt. 0148/145 hrsz.	133.080,- Ft
Versend kt. 0148/104 hrsz.	11.520,- Ft	Versend kt. 0148/146 hrsz.	59.460,- Ft
Versend kt. 0148/105 hrsz.	52.200,- Ft	Versend kt. 0148/149 hrsz.	73.100,- Ft
Versend kt. 0148/109 hrsz.	57.340,- Ft	Versend kt. 0148/150 hrsz.	52.520,- Ft
Versend kt. 0148/110 hrsz.	20.800,- Ft	Versend kt. 0148/153 hrsz.	64.540,- Ft
Versend kt. 0148/115 hrsz.	22.860,- Ft	Versend kt. 0148/154 hrsz.	45.460,- Ft
Versend kt. 0148/116 hrsz.	17.420,- Ft	Versend kt. 0148/157 hrsz.	55.900,- Ft

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlan illetőségek vételárát az Eladó legkésőbb a mezőgazdasági igazgatási szervnek jelen szerződés jóváhagyásáról szóló döntése kézhez vételét követő legkésőbb **5 (öt)** banki munkanapon belül az Eladó által teljesítési helyként megjelölt bankszámla javára indított átutalással egyenlíti ki.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a földhasználati nyilvántartásban a fenti 1.) pontban felsorolt személyek szerepelnek bejegyzett földhasználóként. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, miszerint a **REMWAD Kft. haszonélvező** bejelentette, hogy haszonélvezeti joga alapján igényt tart a haszonbérleti díjak összegére és a földhasználati jogviszony megszűnését követően a földet maga kívánja használni. Az adásvétel tárgyát képező földeket a fentiekben túl további hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti. A Vevő, mint szerző fél kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és annak megszűnését követően a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlan tartozás vagy a fentiekben túl harmadik személy igénye nem terheli.
5. A Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik és a jelen szerződés tárgyát képező föld megvásárlásával a tulajdonában, illetve haszonélvezetében lévő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt (földszerzési maximum), továbbá a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében, foglalt birtokmaximum mértékét, vagyis az általa birtokolt termőföld területek nagysága az 1. pontban megjelölt ingatlan illetőséggel együtt sem haladja meg az 1200 hektárt, földhasználata pedig nem sérti a jogszabályokban foglalt korlátozásokat. A Vevő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a fentiek szerint nyilatkozata valótlan, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

A Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatlalt kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá vele szemben a jelen okirat szerinti szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, valamint vele szemben nem állnak fenn a Földforgalmi törvényben, illetve a 2013. évi CCXII. törvényben, valamint 474/2013. (XII.12.) Korm. rendeletben meghatározott korlátozások, tilalmak.

A Vevő kijelenti, hogy legalább egy éve **östermelők családi gazdaságának tagjaként** (családi gazdálkodóként) mezőgazdasági tevékenységet végez, a jogszabályban előírt végzettséggel rendelkezik és ennek megfelelően a Földforgalmi törvény szerint **földművesnek** minősül. A Vevő kijelenti továbbá azt is, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve olyan magyarországi településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van (20 km-en belüli lakáshasználat).

Szerződő felek rögzítik, hogy mindezekre tekintettel a Vevő az 1.) pontban felsorolt földek vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e.) pontja – azon belül a 18.§ (4) bekezdés a.) pontja – szerinti sorrendben, legalább három éve használó 20 km-en belül lakáshasználattal rendelkező földművesként, mint őstermelők családi gazdaságának tagja **magá is elővásárlási joggal rendelkezik.**

6. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező belföldi illetőségű magyar állampolgárok, így szerződéskötési képességük – az alábbiakra tekintettel – korlátozás alá nem esik. Szerződő felek előtt ismert, hogy az Eladónak az általa a végleges adásvételi szerződésbe foglaltak szerint elfogadott vételi ajánlatot a szerződés aláírását követő 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, úgy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, továbbá ezen döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – a vonatkozó rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A hirdetményi úton történő közlés az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, illetve a szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Ez utóbbinak tekintendő, ha az elővásárlásra jogosult a meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteftét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról a jegyző iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

7. Az Eladó az ingatlanokat a szerződés jóváhagyásával egyidejűleg adja a Vevő birtokába, aki ettől kezdve szedi hasznait és viseli terheit, valamint a bekövetkező esetleges károk következményeit. Az Eladó köteles – a fent hivatkozott terhektől eltekintve – per-, teher- és harmadik személy igényétől mentesen az ingatlant a Vevő birtokába bocsátani.
8. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kéri, egyben *feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.) pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában az Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga törítésre és az 1.) pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.*
9. A szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével járó költségek – így különösen a vagyonszerzési illeték, az okiratszerkesztés ügyvédi munkadíja – a Vevőt, míg a személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség az Eladót terheli.
10. Szerződő felek jelen okirat szerkesztésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviseletükkel megbízzák *dr. Torjay Gábor ügyvédet* (7700 Mohács, Szabadság u. 21. 1/2.), aki a megbízást elfogadja.
11. A szerződésben nem részletezett kérdésekre a Földforgalmi törvény, a 2013. évi CCXII. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg és helybenhagyólag írták alá. Az adásvételi szerződés egy-egy eredeti példánya a Szerződő felek részére átadásra került.

Somberek, 2026. május 27.

Szerkesztettem és ellenjegyzem Sombereken, 2026.
május hó 27 nánán:

Dr. Torjay Gábor ügyvé
7700 Mohács, Szabadság u. 21. 1/2. ||
kamarai azonosító szám: 3



Kaitz Józsefné (Vevő)

2026.05.27
közzététel kelte: 2026.06.05.
vétel kezdő kelte: 2026.06.05.
A jogosultságot megterhelte munka
álló határidő utolsó kelte: 2026.08.06.
Ez a határidő jogvesztő!
levétel kelte:



