

Dr. Varga Ferenc ügyvéd
4600 Kisvárd, Krucsay Márton utca 4. szám
Telefon: +36-30-2058571 | E-mail: ferencdrvarga@gmail.com



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől* **TAKÁCS JÓZSEFNÉ** (születési családi és utóneve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja születési családi és utóneve: _____, személyazonosító igazolványának okmány száma: _____, személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____, lakóhelye: 4965 Kölcse, Hunyadi utca 4/2. szám) mint **eladó**,
továbbá **SZABÓ ÁGNES** (születési családi és utóneve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja születési családi és utóneve: _____, személyazonosító igazolványának okmány száma: _____, személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____, lakóhelye: 4032 Debrecen, Tarján utca 39. szám) mint **eladó** (Takács Józsefné eladó és Szabó Ágnes eladó a továbbiakban együtt: „**Eladók**”),

másrészről **SÜTŐNÉ BATTYÁNYI BERNADETT** (születési családi és utóneve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja születési családi és utóneve: _____, személyazonosító igazolványának okmány száma: _____, személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____, agrárkamrai nyilvántartási száma: _____, lakóhelye: 4600 Kisvárd, Táncsics Mihály utca 12. szám) mint **vevő** (a továbbiakban: „**Vevő**”),
együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Eladók tulajdonát képezik** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az alábbiak szerint felvett ingatlanok:

- 1.1. Eladók 1/2 - 1/2 arányú közös tulajdonát képezi a Lónya külterület 0236/28 helyrajzi szám** alatt felvett, 2439 m² területű, 4,97 AK értékű, „szántó” művelési ágban nyilvántartott, jogi jellegét tekintve a tulajdoni lapon „árterület”, „kárpótlás” és „nagyvízi mederben való elhelyezkedés” megjelölésű földrészlet. Az ingatlant a tulajdoni lap III/3. részének bejegyzése szerint *vezetékjog* terheli, 190 m² területre, 220kV-os elektromos hálózat és biztonsági övezetére, amelynek jogosultja a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó utca 4. szám). Az ingatlant a tulajdoni lap III/4. részének bejegyzése szerint *haszonélvezeti jog* is terheli utalással a tulajdoni lap II/2-3. részire, amelynek jogosultja Varga Bálintné (születési név: Varga Jolán, születési éve: 1936., anyja neve: Ésik Eszter, címe: 4645 Tiszamogyorós, Kossuth utca 20. szám).
- 1.2. Takács Józsefné eladó 465/929-ed arányú- és Szabó Ágnes eladó 464/929-ed arányú közös tulajdonát képezi a Lónya külterület 0236/70 helyrajzi szám** alatt felvett, 5193 m² területű, 9,29 AK értékű, „szántó” művelési ágban nyilvántartott, jogi jellegét tekintve a tulajdoni lapon „árterület” és „nagyvízi mederben való elhelyezkedés” megjelölésű földrészlet. Az ingatlant a tulajdoni lap III/3. részének bejegyzése szerint *vezetékjog* terheli, 982 m² területre, 220kV-os elektromos hálózat és biztonsági övezetére, amelynek jogosultja a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó utca 4. szám). Az ingatlan tulajdoni lapjának III/5. részén *közös tulajdon megszüntetésének kötelezettsége* ténybejegyzés szerepel terjedelme: egész tulajdoni illetőség, utalás: tulajdoni lap II/6-7., lejártának időpontja: 2031.01.14. napja.

Takács Józsefné
eladó

Szabó Ágnes
eladó

Sütőné Battyányi Bernadett
vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Kisvárd, 2026. év május hó 13. napján,
Dr. Varga Ferenc (4600 Kisvárd, Krucsay Márton utca 4. szám; kamarai nyilvántartási szám: 36080814) ügyvéd;

Dr. Varga Ferenc ügyvéd
4600 Kisvárd, Krucsay Márton utca 4.
Telefon: +36-30-2058571
E-mail: ferencdrvarga@gmail.com

1.3. Takács Józsefné eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszamogyorós külterület 031/4 helyrajzi szám alatt felvett, 2947 m² területű, 4,36 AK értékű, „szántó” művelési ágban nyilvántartott földrészlet. Az ingatlan tehermentes.

1.4. Szabó Ágnes eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszamogyorós külterület 062/9 helyrajzi szám alatt felvett, 5756 m² területű, 5,99 AK értékű, „szántó” művelési ágban nyilvántartott földrészlet. Az ingatlan tehermentes.

A lónyai 0236/28, 0236/70 és a tiszamogyorósi 031/4 és 062/9 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok a továbbiakban együtt: „Ingatlanok”.

2. Eladók, mint a lónyai 0236/28 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett hasznélvezeti jog jogosultjának gyermekei egybehangzóan kijelentik, hogy néhai Varga Bálintné bejegyzett jogosult már elhalálozott, erre tekintettel szerződő Felek kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy a tulajdonjog átvezetésével egyidejűleg a tulajdoni lap III/4. részén bejegyzett hasznélvezeti jogot az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjenek.
3. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2026. május 5. napján lekérdezett tulajdonilap-másolatok tanúsága szerint az Ingatlanok – *fentebb körülírt terbeken túlmenően* - per-, teher- és igénymentesek, a tulajdoni lapokon elintézetlen széljegy nincs. Eladók a jelen szerződés aláírásával anyagi- és büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető fenti tulajdoni lapok szerinti adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek, azokon sem ők sem pedig felhatalmazásuk alapján harmadik személy változtatást nem kezdeményeztek.
4. Eladók tájékoztatják a Vevőt, hogy a lónyai 0236/28 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant néhai Varga Bálintné jogosult javára ingyenesen, határozatlan időre biztosított, a földhasználati nyilvántartásba jelen állapot szerint még bejegyzett családi földhasználati szerződés érinti. A szerződés tárgyát képező további ingatlanokat hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem érinti.
5. Eladók eladják a Vevőnek az akadálytalan átírhatóságért szavatolva az Ingatlanokat, úgy ahogy azok a jelenben állnak, a Vevő által ismert és megtekintett állapotban a Felek által kölcsönösen kialakított vételáron, az alábbiak szerint:
 - 5.1. a lónyai 0236/28 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant 659.000,- Forint, azaz hatszázötvenezer Forint vételáron, amely vételár Eladókat ingatlanbéli tulajdoni hányadaik szerinti arányban illeti meg;
 - 5.2. a lónyai 0236/70 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant 1.441.000,- Forint, azaz egymilliónégyszáznegyvenegyezer Forint vételáron, amely vételár Eladókat ingatlanbéli tulajdoni hányadaik szerinti arányban illeti meg;
 - 5.3. a tiszamogyorósi 031/4 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant 1.100.000,- Forint, azaz egymillióegyszázézer Forint vételáron, amely vételár Takács Józsefné eladót illeti meg;
 - 5.4. a tiszamogyorósi 062/9 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant 1.350.000,- Forint, azaz egymillióháromszázötvenezer Forint vételáron, amely vételár Szabó Ágnes eladót illeti meg;Vevő az Ingatlanokat az Eladóktól jelen szerződésben foglalt feltételek és vételár mellett megveszi.
6. Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanokon ültetvény, felépítmény vagy a földrészletek forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

Takács Józsefné
eladó

Szabó Ágnes
eladó

Sütőné Battyányi Bernadett
vevő
Dr. Varga Ferenc
ügyvéd
Kruccsey Márton utca 4
Tiszamogyorós
Tel: 06-30-301205
E-mail: 0630301205@vodafone.hu

Készítettem és ellenjegyzem: Kiszvárd, 2026. év május hó 13. napján.

Dr. Varga Ferenc (4600 Kiszvárd, Kruccsey Márton utca 4. szám; kamarai nyilvántartási szám: 36080814) ügyvéd;

7. Felek itt rögzítik, hogy a jelen okiratba foglalt adásvétel vételi ajánlat és annak elfogadása is egyben, az okirat tartalmának megfelelően.
8. Felek nyilatkoznak, hogy a fent írt vételárat közös megállapodásuk alapján állapították meg, azt az Ingatlanok értékével és állapotával arányosnak tartják, így a szerződés aláírását követően értékaránytalanság jogcímén egymással szemben további követelésük nem lehet. Szerződő Felek kijelentik, hogy a vételár kialakítása során minden lényeges körülményt - így többek között, de nem kizárólagosan az aktuális piaci viszonyokat – megvizsgálták, ennek során figyelembe vettek minden lényeges értéknövelő és értékcsökkentő tényezőt, így a vételárat ennek tudatában és ismeretében, közösen lefolytatott tárgyalások eredményeképpen határozták meg.
9. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok vételárat e szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 15 napon belül megfizeti az Eladóknak banki átutalás útján az alábbiak szerint:
- a *Takács Józsefné* eladót megillető 2.150.000,-Forint, azaz kétmillió-egyszázötvenezer Forint vételárat a MBH Banknál vezetett 18100002-00136015-11010012 számú bankszámlára, valamint
 - a *Szabó Ágnes* eladót megillető 2.400.000,-Forint, azaz kétmillió-négyezer Forint vételárat az Erste Banknál vezetett 11991119-99074962 számú bankszámlára.

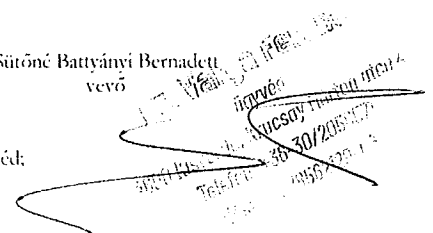
Eladók a megadott bankszámlákra történő teljesítést a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésként ismerik el. Felek megállapodnak, hogy a fizetési határidő kezdetét attól a naptól számítják, amikor jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételéről a Vevőt írásban értesítette. Felek rögzítik, hogy e körben az e-mail-ben történő értesítést kifejezetten írásbelinek fogadják el. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a jóváhagyó határozat kézhezvételéről a Vevőt a kézhezvételt követő 3 munkanapon belül értesíti. Felek rögzítik, hogy a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

10. Felek megállapodnak abban, hogy Eladók az adásvétel tárgyát képező Ingatlanokat a jelen szerződés aláírásának napján kötelesek a Vevő birtokába bocsátani, Vevő pedig jogosult az Ingatlanokat a fentiek szerint birtokba venni (birtokátruházás). Vevő a birtokba lépéstől kezdve jogosult az Ingatlanokat használni, azok hasznait szedni, hasznosítani, és köteles viselni az azokkal kapcsolatos terheket is. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben jelölt Ingatlanokat megtekintette, azok állapotát ismeri, s az Ingatlanokat a szerződés teljesítésekként elfogadja.
11. Eladók a szerződés tárgyát képező Ingatlanok – jelen okirat 1. pontjában körülírt terheken kívüli - per- teher- és igénymentességéért szavatolnak. Eladók szavatosságot vállalnak továbbá arra, hogy harmadik személynek az Ingatlanokon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül) olyan jogosultsága, amely a Vevőt az Ingatlanok birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Eladóknak bármely jogcímén fizetési kötelezettsége keletkezne.
12. Eladók a tulajdonjogukat fenntartják. Külön okiratba foglalt nyilatkozatban a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg adják hozzájárulásukat ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogát adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse a szerződésbéli Ingatlanok vonatkozásában.
13. Eladók a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatot, a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg külön,

Takács Józsefné
eladó

Szabó Ágnes
eladó

Sütőné Battyányi Bernadett
vevő



ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adják meg és ügyvédi letétbe helyezik. Felek megállapodnak, eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetésének Eladók által történt igazolását követően – *azzal a feltétellel, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó döntését is kézhez vette* -, a bejegyzési engedélyt a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt, 3 munkanapon belül a jogszabály által előírt alakissággal és tartalommal, a szükséges példányszámban a földhivatalba benyújtja. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a bejegyzési engedélyt letétbe vette (letéti igazolás).

14. Eladók vállalják, hogy az Ingatlanok tekintetében a Felek által kikötött vételár teljes összegének a megjelölt bankszámlán való jóváírását a jóváírást követően haladéktalanul és hitelt érdemlő módon (banki igazolással vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt elismervénnyel vagy e-mail-ben) a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd felé visszaigazolják. Felek megállapodnak, hogy e körben az e-mail-ben történő értesítést kifejezetten írásbelinek fogadják el. Eladók tudomásul veszik, hogy az eladói igazolás elmaradása esetén az igazolást a Vevő is megteheti az ügyvéd felé. A vevői igazolás esetén a Vevőnek az átutalást indító bankszámla visszavonhatatlan megterhelését és az átutalás teljesülését kell igazolnia a célszámla irányába a pénzügyintézet által kiállított, cégszerű aláírással ellátott okirat eredeti példányával. Eladók nyilatkoznak, hogy a teljes vételár Vevő általi teljesítésén felül a Vevő tehermentes tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére további feltételt nem támasztanak.
15. A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
16. A szerződő Felek egyezően, és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, és a jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy cselekvőképes, nagykorú, belföldi, honos **magyar állampolgárok**, akiknek a jelen jogügylet szerinti ingatlan elidegenítési és szerzési képességét jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza, és nem zárja ki.
17. Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés érvényességi feltétele az Fftv. 7.§ (1) bekezdése alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása. Tudomásul veszik, hogy a jóváhagyási eljárás az Fftv. 21.§-ától kezdődő rendelkezések alapján történik, minek folyamatáról a felkért okiratszerkesztő- és ellenjegyző ügyvéd a Feleket megfelelően tájékoztatta.
18. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az Fftv. szerinti elővásárlásra jogosultakat a külön jogszabályban meghatározott módon értesíteni kötelesek. Szerződő Felek tudomással bírnak az elővásárlásra jogosultak elővásárlási joga gyakorlásának jogkövetkezményeiről. Az elővásárlásra jogosultak sorrendje, és az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában az Fftv. 18-22. §§ rendelkezéseiről a felkért okiratszerkesztő- és ellenjegyző ügyvéd a Feleket megfelelően tájékoztatta.
19. Felek itt rögzítik, hogy a szerződéskötést követően, az aláírástól számított 8 napon belül jelen adásvételi szerződés kellő számú példányát az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére küldik meg jóváhagyás (közzétételre való alkalmasság megállapítása) céljából.
20. Vevő kijelenti, hogy az Fftv. 5.§ 7. pontja szerinti **földművesnek minősül**.
21. Az Fftv. 13. (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel Vevő, mint szerző fél jelen szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget

Takács Józsefné
eladó

Szabó Ágnes
eladó

Sütőné Battányi Bernadett
vevő

Készítettem és ellenjegyztem: Kisvárdra, 2026. év május hó 13. napján,

Dr. Varga Ferenc (4600 Kisvárdra, Krucsay Márton utca 4. szám; kamarai nyilvántartási szám: 36080814) ügyvéd,

Dr. Varga Ferenc
ügyvéd
Kisvárdai Helyi és Környezetvédelmi Hivatal
46-30/2025-004
2026. május 13.

tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig -a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével- más célra nem hasznosítja.

22. Az Fftv. 13.§ (4) bekezdésére tekintettel, ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyat képező föld harmadik személy használatában van, Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre vállalja az Fftv. 13.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettségeket.
23. Vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
24. Vevő kijelenti, hogy személyében nem esik a Fftv. 16.§-ában meghatározott tulajdon és birtokszerzési korlátozás alá.
25. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltakra figyelemmel Vevő nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
26. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ügyre irányadó hatályos adó- és illetékfizetési jogszabályok rájuk vonatkozó rendelkezéseit megismerték, a jelen szerződést készítő- és ellenjegyző ügyvédtől az erre irányuló részletes tájékoztatást megkapták. Vevő kéri az illetékkiszabásra jogosult hatóságot, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ p) pontjára tekintettel mentesítse a visszterhes vagyonszerzési illeték megfizetésének kötelezettsége alól, egyúttal nyilatkozik és jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.
27. Vevő ügyvédi kioktatást követően nyilatkozik, hogy **elővásárlási jog – valamennyi szerződésbéli ingatlan vonatkozásában - az Fftv. 18.§ (1) bekezdés e) pontja alapján illeti meg**, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy legalább egy éve **őstermelők családi gazdaságának a tagja** (nyilvántartási száma: OCSG-00072358, központja: 4624 Tiszabездéd, Sport utca 40. szám) és az Fftv. 5.§ 6. pontja szerinti **fiatal földműves**. Vevőt az **Fftv. 18.§ (1) bekezdés e) pontjában meghatározott jogosultsági csoporton belül, a 18.§ (4) bekezdés a) és b) pontjaira figyelemmel illeti meg az elővásárlási jog**.
28. A szerződő felek ezennel megbízzák, és egyben meghatalmazzák Dr. Varga Ferenc ügyvédet (4600 Kiskvárd, Krucsay Márton utca 4. szám) a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos összes ügyintézésben - *beleértve az illetékes földhivatal előtti eljárást, valamint a NAV B400e adatlap kitöltésére és elektronikus úton történő benyújtására irányuló eljárást is* - a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy ezen megbízást és meghatalmazást elfogadja.

Lakács Jánosné
eladó

Szabó Ágnes
eladó

Sütőné Battyányi Bernadett
vevő

~~2026. május 13. napján~~
~~Dr. Varga Ferenc~~
~~ügyvéd~~
~~4600 Kiskvárd, Krucsay Márton utca 4. szám~~
~~3608081-4~~

29. Jelen okirat aláírásával minden fél hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pénzmegosztás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a törvényben meghatározott azonosításokat elvégezze, s a szükséges iratokat lemásolja a szerződést kötő felek vonatkozásában. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.
30. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdésben rögzített azon kötelezettségéről, mely szerint ellenjegyző ügyvédként azon természetes személy vonatkozásában, akit nem ismer, vagy akinek a személyazonosságát illetően kétsége merül fel – közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt – köteles a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást megkeresni a részére bemutatott okmányok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából.
31. Okiratszerkesztő ügyvéd, mint adatkezelő nyilatkozik egyúttal arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletben foglaltakkal összhangban kezeli a felek személyes adatait, az érintetteknek adott tájékoztatásban megjelölt jogalap szerint. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédnek az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóját az eljáró ügyvéd a rendelkezésükre bocsátotta. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
32. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni, ellenkező esetben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen – 32 (harminckett) pontból és 6 (hat) számozott oldalból álló – adásvételi szerződést, azt tényvázlatként is elfogadva Felek elolvasás, majd kölcsönös értelmezés után, mint az általuk előadott tényeket mindenre kiterjedően tartalmazó, így akaratukkal mindenben megegyező, ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg, helybenhagyólag 8 (nyolc) eredeti példányban aláírták.

Kelt: Kisvárdra, 2026. év május hó 13. napján

.....
Takács Józsefné
eladó

.....
Szabó Ágnes
eladó

.....
Sütőné Battyányi Bernadett
vevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:

Kisvárdra, 2026. év május hó 13. napján

Dr. Varga Ferenc ügyvéd

KASZ:36080814

Dr. Varga Ferenc
4600 Kisvárdra, Krucsay Körtér 10. sz. 4.
Telefon: +36-30/2650377
E-mail: varga.ferenc@vargaferenc.hu

„Záradék:

Erkezett: 2026. 05. 27.

Közm. portálon történt nő-közzététel időpontja: 2026. 05. 28.

A közlés időpontja: 2026. 05. 29.

Az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 06. 29.

„határidő jogvesztő!”