

Lejárati dátum: 2026.06.27.
Lejárati dátum: 2026.06.25.
Dátum: Katarinó pörkölt.
Aláírás: 374/1463/2026

Dr. Maróti Kinga ügyvéd §
6726 Szeged, Szent-Györgyi Albert u. 35., tel: 0630/850-0098
e-mail: maroti.kinga83@gmail.com

szóban megállapított
2026 MAJ 11
574428
Katarinó pörkölt

1
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről GOMBOS PÁL (szül. név: _____ anyja neve: _____; szül. hely és idő: _____
.....sz.: _____, adóazonosító jele: 8..... magyar állampolgár) 6764 Balástya, Balástyai
tanyák 65. szám alatti lakos, mint eladó,

m á s r é s z r ől

OBSUSZTNÉ VARGA KATA IZABELLA (szül. név: _____ anyja neve: _____ alin, szül. hely és idő: _____
.....sz.: _____ adóazonosító jele: _____ magyar állampolgár) 6000 Kecskemét,
Kisfái tanya 79. szám alatti lakos, mint vevő,
továbbiakban együttesen felek/szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- I./ Eladó kizárólagos tulajdonát képezik a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál,
- a) **Balástya külterület, 0207/2 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 6764 Balástya, Őszesék tanya 129. /"felülvizsgálat alatt"/ sz. alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban kivett tanya megjelölésű, 5755 m2 területű, 0 minőségi osztályú, 0 AK értékű ingatlan, valamint az azzal szomszédos**
 - b) **Balástya külterület, 0207/39 hrsz. alatt nyilvántartott „címképzés alatt”, földrészlet összesen 11,7935 hektár nagyságú, összesen 87,13 AK értékű ingatlan:**
„a” alrészlet: 1,1600 hektár, 14,15 AK értékű, 5 minőségi osztályú szántó megjelölésű, 8,0728 hektár, 64,58 AK értékű, 6 minőségi osztályú szántó megjelölésű, 2,0000 hektár, 8,4 AK értékű, 7 minőségi osztályú szántó megjelölésű alrészlet
„b” alrészlet: 5607 m2 nagyságú kivett udvar megjelölésű alrészlet.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. a)-1. b) pontokban nevezett ingatlanok – a továbbiakban Ingatlanok - együttesen, dologösszességként képezik az adásvétel tárgyát, felek ezért a vételárat kifejezetten egybefoglalva állapítják meg.

II./Felek megállapítják, hogy a **Balástya külterület, 0207/39 hrsz. alatt nyilvántartott** ingatlant terheli: 40982/2009.03.04 bejegyző határozattal az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT jogosult javára 1796 m2 érintett területen vezetékJog, valamint 72010/2012.08.24 bejegyző határozattal az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. jogosult javára bejegyzett 235 m2 érintett területen vezetékJog. Az Ingatlanok egyebekben per-, teher- és igénymentesek, melyét a lehívott tulajdoni lap-másolatok is igazolnak.
Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatban semminemű köztartozása nem áll fenn. Eladó szavatol azért is, hogy az I. pontban meghatározott, a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlanoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs, azok nem képezik házassági közös vagyon részét, azokkal eladó szabadon rendelkezik.
Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingatlanokra nézve olyan jog vagy tény bejegyzése iránt földhivatali eljárás nincs folyamatban, amely eljárást ő maga vagy tudtával harmadik személy kezdeményezett volna és vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy gátolná.
Eladó kijelenti és szavatol a vevőnek továbbá, hogy az Ingatlanok nem állnak bírói zár alatt, illetve nem képezik hatósági igénybevitel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem részük, nem fedezetük, eladó ellen végrehajtási eljárás, NAV eljárás, illetve bármely a vagyona elvonásával fenyegető eljárás nincs folyamatban. Az Ingatlanok jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok, gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozások vagy más harmadik személyek tekintetében nem kerültek bejelentésre székhelyként, telephelyként, fióktelepként. Az eladó legjobb tudomása szerint az Ingatlanok rejtett hibával nem rendelkeznek. Vevő nyilatkozik, hogy az Ingatlanokat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően személyesen megtekintette, az Ingatlanokat bejárta, eladó az Ingatlanok állapotáról teljes körűen tájékoztatta őt. Eladó kijelenti, hogy a vételhez szükséges felvilágosítást vevő részére megadta, az Ingatlanok vonatkozásában nincs olyan, szerződésben nem említett körülmény, ami a rendeltetésszerű használatát illetően a tulajdon megszerzését valamint az Ingatlanokkal kapcsolatos j

Gombos Pál
eladó

Obsusztné Varga Kata Izabella
vevő

Dr. Maróti Kinga
ügyvéd

vagy korlátozná. Vevő nyilatkozik, hogy teljes körű tájékoztatást kapott az ingatlan, így annak felújítandó állapotáról eladótól.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a Központi Címregiszter 2015.01.01-én kezdte meg működését, működtetéséért felelős szervként a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala került kijelölésre. Az ezt megelőző időszakban a közigazgatás nem rendelkezett egységes és közhiteles, az ország valamennyi címét lefedő cím-adatbázissal. Jogszabályi rendelkezés alapján azoknál az ingatlanoknál, ahol még nem történt meg a Központi Címregiszterből a cím adatok automatikus átvétele, ott a tulajdoni lapon az adatátvétel megtörténtéig szerepeltetni kell a „felülvizsgálat alatt” bejegyzést.

III.1./Eladó a jelen szerződés I. pontjában nevezett Ingatlanokat eladja, vevő pedig azokat megtekintett állapotban megvásárolja – 1/1 tulajdoni hányadban - a kölcsönösen kialakított, mindösszesen **37.000.000.-Ft, azaz harminchétmillió forint** vételárért adásvétel jogcímén úgy, ahogy azok a valóságban állnak és léteznek.

Tekintettel a törvény 8/A. § (4) bekezdésére - mely szerint több föld egybefoglalt vételáron történő eladása esetén a szerződésben fel kell tüntetni a szerződés tárgyát képező földek ellenértékét külön-külön is, továbbá a szerződésben egyértelműen utalni kell a vételár egybefoglaltságára - szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a **Balástya külterület 0207/2 hrsz. alatt nyilvántartott**, kivett tanya megjelölésű ingatlan vételára 17.350.000 Ft, azaz tizenhétmillió-háromszázötvenezer forint – melyből a felépítmény értéke 15.350.000 Ft, míg a földterület értéke 2.000.000 Ft - a **Balástya külterület 0207/39 hrsz. alatt nyilvántartott** összesen 11,2328 hektár szántó alrészletek vételára 18.000.000 Ft, azaz tizennyolcmillió forint, míg a kivett udvar vételára 1.650.000 Ft, azaz egymillió-hatszázötvenezer forint.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok vételára felek részéről valamennyi körülményre figyelemmel került meghatározásra, azt nem tekintik feltűnően aránytalannak és jelen adásvételi szerződés e jogcímen történő megtámasztásának lehetőségét felek – a Ptk. 6:98. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – kölcsönösen kizárják.

III.2./Felek megállapodnak abban, hogy vevő **14.000.000 Ft, azaz tizennégy millió forint** összegű vételárrészletet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eladó részére teljesít akként, hogy azt Dr. Maróti Kinga okiratszerkesztő, eljáró ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi készpénzben. Eladó a teljesítés ezen módját saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban nevezett vételárrészletből összesen 3.700.000 Ft-ot, azaz hárommillió-hétszázezer forintot **foglalónak** tekintenek.

Felek a foglaló jogi természetét ismerik, arról eljáró ügyvédtől a részletes tájékoztatást megkapták, azaz a foglaló jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítését biztosítja, és egyben tudomásul veszik, hogy a foglaló összege a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít, továbbá azt, hogy jelen szerződés megíjásulásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni.

III.3./ Szerződő felek megállapodnak, hogy vevő az Ingatlan vételárából fennmaradó **23.000.000,- Ft, azaz huszonhárommillió forint** vételárhátralékot a jelen adásvételi szerződés Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően, de **legkésőbb 2026.12.01. napjáig** köteles megfizetni eladó részére a III/2. pontban meghatározott módon.

IV/A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról és 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló átmeneti szabályokról, rendelkezéseinek megfelelően a jelen adásvételi szerződést 8 napon belül kell megküldeni a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére előzetes vizsgálat érdekében. A mezőgazdasági szakigazgatási szerv ezt követően megküldi kifüggesztés, érdekeltek adásvételi szerződés az

Gombos Pál
eladó

Obsuztné Varga Kata Izabella
vevő

Dr. Maróti Kinga
ügyvéd

illetékes jegyző részére, aki hirdetményi úton 30 napra függeszti ki. A jegyző a kifüggesztés leteltét követően megküldi az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a helyi földbizottságot állásfoglalásának beszerzése céljából. Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a szerződés kifüggesztése alatt elővásárlási jognyilatkozat érkezik és a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja, hogy az elővásárlási jognyilatkozatot tevő fél a vevő helyébe lép, tehát az elővásárlási jog jogosultja érvényesen él elővásárlási jogával, az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jog gyakorlására irányuló nyilatkozatának a napjával a vevő helyébe lép, megilletik a vevő jogai, terhelik annak kötelezettségei. A vevő helyébe lépő elővásárlási jogosult köteles a jelen szerződés valamennyi feltételének változatlan formában eleget tenni. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult élne elővásárlási jogával, úgy eladó a már megfizetett vételár-részlet összegét vevőre engedményezi, így az elővásárlási jogot gyakorló harmadik személy a vevő által eladó részére már megfizetett vételár-részletet vevőnek tartozik megfizetni.

Abban az esetben, ha a földügyi hatóság a feleknek fel nem róható októl tagadja meg a szerződés jóváhagyását, úgy felek az eredeti állapotot az elutasító határozat kézhezvételét követően haladéktalanul helyre állítják, vagy amennyiben az elutasítás indoka azt lehetővé teszi, a szerződést ismételten megkötik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan a Földforgalmi törvény alapján mezőgazdasági hasznosítású földnek minősül, így az ingatlan eladása esetén a Földforgalmi törvény 18. §-a alapján az államot és a 18. §-ban meghatározott további személyeket, az ott meghatározott sorrendben elővásárlási jog illeti meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés eladó által elfogadott vételi ajánlatnak minősül. Rögzítik azt is, hogy a jelen adásvételi szerződést az aláírástól számított 8 napon belül eladó (eljáró ügyvéden keresztül) köteles benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, mely szerv továbbítja az adásvételi szerződést az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez az elővásárlásra jogosultakkal való közlés végett.

V./ Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül (agrárkamara azonosító száma: P000000777837) Vevő kijelenti, hogy elővásárlásra nem jogosult az Ingatlan tekintetében, továbbá, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 10. § (1) bekezdése szerinti belföldi természetes személy és magyar állampolgár, így ezen előírás szerint a föld tulajdonjogát megszerezni jogosult. Tulajdonszerzési jogosultság körében a 2013. évi CXX. törvény 13-15. §-okban előírtakra tekintettel kinyilatkozza, hogy a termőföld tulajdonjogának megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, továbbá vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén megfelel a 2013. évi CXX. törvény 10. §, a 13. § (1-4. bekezdéseiben), valamint a 14. §-ban foglalt feltételeknek. Vevő vállalja, hogy az Ingatlan tulajdonukba kerülése esetén annak földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasználati és hasznosítási kötelezettségnek, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem használja, eltekintve a földtörvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket. Kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), valamint kijelenti, hogy jelen szerződést megelőzően 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a már tulajdonában lévő földek területnagyságával együtt sem éri el a 2013. évi CXX. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt mértéket, vagyis a 300 hektárt, továbbá vevő részarány tulajdonnal sem rendelkezik. A vevő tudomásul veszi, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben tett nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást vonja maga után.

Gombos Pál
eladó

Obszusztné Varga Kata Izabella
vevő

Dr. Maróti Kinga
6726 Szeged, Szent-Györgyi Albert u. 35.
Tel: 0630/850-0098
Mobil: 06-30-411111
Adasz: 1512
Dr. Maróti Kinga
ügyvéd

Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés érvényességéhez a 2013. évi CXXII. törvény 23.§-32.§-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

VI./Eladó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Eladó külön íven szövegezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az Ingatlanok vonatkozásában adásvétel jogcímén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésének ranghelyén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az eladó tulajdonjogának egy idejű törlése mellett 1/1 tulajdoni hányadban, amennyiben vevő a teljes vételárat megfizette. A Felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédnél a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, külön íven szövegezett letéti megállapodás alapján letétbehelyezték a tulajdonjog bejegyzési engedélyt 5 (öt) eredeti példányban, melyet Letéteményes ügyvéd akkor adhat ki a vevőnek, illetve nyújthatja be az illetékes Földhivatalba, amint vevő a teljes vételárat megfizette és erről a Letéteményes részére eladó – 5 napon belül – írásban tájékoztatással él, vagy ennek esetleges elmaradása esetén vevő a teljesítést az átutalásról szóló banki okirattal (vagy teljes bizonyító erejű átvételi elismervénnyel) igazolta. Felek a letéti megállapodásuk valamennyi lényeges tartalmi elemét a jelen okiratban rögzítették. Okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elismeri 5 példány nyilatkozat (tulajdonjog bejegyzési engedély) átvételét. Felek jelen szerződés aláírásával kérik az eljáró illetékes földhivatali osztályt, hogy a 2021. évi C. törvény 48. § (1) bekezdése a) pontjának, valamint 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 45. § (1), valamint (2) bekezdésének megfelelően a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtástól számított 8 (nyolc) hónap időtartamra jegyezze be. Eladó az ingatlan vonatkozásában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzéséhez vevő nevére.

VII./Felek megállapodása alapján eladó az Ingatlanokat a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg azok szokásos tartozékaival– egyéb ingóságaitól mentesen – bocsátja vevő birtokába, valamint az Ingatlanok birtokát átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles átruházni vevőre. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírását követően eladó a vevő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az ingatlanokon semmiféle átalakítási munkálatokat nem végez és az Ingatlanok állapotát jelenlegi formájában megőrzi. A birtokbaadás napjáig eladó köteles megőrizni az Ingatlanok és tartozékai megtekintéskori állapotát.

Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadásig mindenképpen eladót terhelik az Ingatlanok fenntartásából eredő közüzemi és egyéb költségek viselése és ennek megtörténtét kötelesek a birtokbaadáskor a vevő felé hitelt érdemlően igazolni.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadáskor közösen leolvasott óraállásokkal a fogyasztó személyében bekövetkezett változásoknak a közüzemi társaságokhoz történő bejelentése érdekében legkésőbb a birtokbaadást követő 8 (nyolc) napon belül szükség esetén közösen eljárnak.

Abban az esetben, ha az eladó a VII., míg a vevő a III. pontban foglalt kötelezettségüket nem teljesítené, akkor a szerződést megtartó fél jogosult a jelen adásvételi szerződéstől elállni - mely esetben a szerződésszegő fél a foglaló jogkövetkezményeit is köteles viselni - az alábbiak szerint:

Eladót megilleti az elállás joga abban az esetben, ha a vevő a vételárhátralék kifizetéséről a jelen szerződés III/3. pontjában nevezett határidő elteltét követő 6 hónap elteltével sem gondoskodik. Vevőt megilleti az elállás joga abban az esetben, ha eladó a jelen pontban nevezett birtokbaadásra vonatkozó határidő elteltét követő 6 hónap elteltével sem gondoskodik. Felek megállapodnak abban és vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár késedelmes megfizetése esetén 2026.12.02. napjától kezdődően további napi 16.600,-Ft összegű kötbért fizet az eladó részére, a vételárhátralék összegén felül. Amennyiben a késedelem meghaladja a 6 hónapot, úgy eladó jogosult jelen adásvételi szerződéstől

Gombos Pál
eladó

Obsuztné Varga Kata Izabella
vevő

Dr. Maróti Kinga
ügyvéd

elállni, a foglaló jogi hatásának érvényesítése mellett.

Felek e körben kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2021. évi C. törvény 48. § (1) bekezdése a) pontjának, valamint 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 45. § (1), valamint (2) bekezdésének megfelelően a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában további 6 (hat) hónap időtartamra kerüljön bejegyzésre, ennek érdekében felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek, ideértve az adásvételi szerződésnek módosítását is.

VIII./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével felmerülő ügyvédi munkadíjat, a visszterhes vagyónáruházási illetéket, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeitvevő tartozik viselni. Vevő kijelenti, hogy a vételár nem bűncselekményből származik. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük sem bírósági határozattal, sem más egyéb hatósági intézkedéssel illetve törvényi rendelkezés folytán korlátozva nincs, felek önjogú, cselekvőképes magyar állampolgárok. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak adataiknak jelen szerződésben történő rögzítéséhez, illetve kezeléséhez az ingatlan-nyilvántartási eljárás során való felhasználás végett azzal, hogy a jelen szerződés keretében megismert személyes adatokat kölcsönösen kötelesek bizalmasan kezelni.

IX./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ügyre irányadó hatályos adó- és illetékfizetési jogszabályok, rájuk vonatkozó rendelkezéseit megismerték, a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől az erre irányuló részletes tájékoztatást megkapták. E körben vevő nyilatkozik, hogy az Itv. 26. § (1) bek. p) pontja alapján járó illetékmentességet igénybe kívánja venni.

X./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet hatályos rendelkezései értelmében eladó köteles energetikai tanúsítványt készíttetni. Eladó az ingatlan energetikai tanúsítványát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vevő részére átadja, vevő pedig azt átveszi.

XI./Szerződő felek megbízzák Dr. Maróti Kinga ügyvédet (6726 Szeged, Szent-Györgyi Albert u. 35., KASZ: 36075960), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, az Ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzésének illeték kiszabására történő bejelentéssel, továbbá meghatalmazzák, hogy az elővásárlásra jogosultakkal történő közléssel kapcsolatos, az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránti, a tulajdonjog bejegyzési eljárás során, és az adásvétellel kapcsolatos egyéb hivatalos eljárásokban a szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek feljogosítják és meghatalmazzák továbbá a jelen szerződést szerkesztő ügyvédet, hogy az okiratban esetlegesen előforduló bármilyen névcseré, hibás névírás, hiányos vagy hibás adat, szám-vagy számításihiba, vagy más hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen – a javítás/kiegészítés tényére történő utalással, valamint az annak helyén történő ügyvédi aláírással – annak lényegi tartalma érintése nélkül elvégezze, és a javítást helyettük és a nevükben kézjegyével ellássa. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

XII./ Szerződő felekkijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, kifejezetten rögzítik, hogy a személyi adataik helyességét, a bankszámla szám helyességét, a szerződés egyéb adatai helyességét, a vételárat ellenőrizték, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, és a valóságnak ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek. A téves vagy a valóságtól eltérő adatszolgáltatásért teljes körű felelősség a feleket terheli. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adataik védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi adatvédelmi törvény szerinti foglaltak

szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat III.4.) pontja alapján megkövetelt. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

XIII./ Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés egyben az ügyre vonatkozó tényvázlat is. Kijelentik, hogy az adásvétel lényeges körülményeire, így különösen a vételár, foglaló összegére, annak megfizetési módjára, a birtokbavételre vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték föl a szerződés megszerkesztésére.

XIV./ Felek kijelentik, hogy a szerződéssel kapcsolatban esetlegesen keletkező vitákat elsősorban egyeztetés útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés sikertelen, úgy erre az esetre alávetik magukat az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság eljárásának.

Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen ingatlan adásvételi szerződést a szerződő felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás után, helybenhagyólag saját kezűleg aláírják.

Szeged, 2026.05.01.

.....
Gombos Pál, eladó

.....
Obsuszné Varga Kata Izabella, vevő

Ellenjegyzés és záradék: Alulírott Dr. Maróti Kinga ügyvéd (iroda székhelye: 6726 Szeged, Szent-Györgyi Albert u. 35.) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem. Ellenjegyzem a teljes okiratra kiterjedően, Szegeden 2026.05.01. napján.

Dr. Maróti Kinga ügyvéd (KASZ: 36075960)

.....
Maróti Kinga
6726 Szeged, Szent-Györgyi Albert u. 35.
Telefon: 0630-850-0098
Mobil: 0630-850-0098
Adósz.: 55323105-1-26

.....
Gombos Pál
eladó

.....
Obsuszné Varga Kata Izabella
vevő

.....
Dr. Maróti Kinga
6726 Szeged, Szent-Györgyi Albert u. 35.
KASZ: 36075960
Telefon: 0630-850-0098
Mobil: 0630-850-0098
Adósz.: 55323105-1-26
.....
Dr. Maróti Kinga
ügyvéd