



Dr. Dániel Csaba
Közjegyzői Irodája
Zalaegerszeg 1.sz.
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 7. 1. em. 2. ajtó

8901 Zalaegerszeg, Pf. 172.
+36 (92) 596 600, +36 (92) 510 863, +36 (92) 510 864
danielcsaba@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

24016/K/268/2026/6. ügyszám

2280	/2026. lkt. szám
Kiltétel napja: 2026. év 05. hó 20. nap	
Közlés kezdő napja: 2026. év 05. hó 21. nap	
Levétel napja: 2026. év 06. hó 22. nap	



Zalaegerszegi Közigazgatási Hivatal	
Közjegyzői Irodája	
2026.04.19	
REGISZTRÁCIÓS SZÁM	FLÓDÁDO
591.249	REGISZTRÁCIÓS SZÁM

Hiteles Kiadmány KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Elöttem, Dr. Bedics András közjegyző-helyettes, mint Dr. Dániel Csaba zalaegerszegi közjegyző közjegyző-helyettese előtt az alulírott helyen és napon a közjegyző 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 7. 1. em. 2. szám alatti hivatalos helyiségében megjelentek, mint ügyfelek:

Zsupanek Péter (születési név: _____, született: _____
anyja születési neve: _____, 8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás utca 11.
szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott
személyazonosító igazolvány típusú _____ umú igazolványával, lakcímét
számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, adóazonosító jele:
mint eladó, -----

Farkas Zsolt (születési név: _____, született: _____
anyja születési neve: _____, 8900 Zalaegerszeg, Cinke utca 12. FSZ. 2
a. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmuta-
tott személyazonosító igazolvány típusú _____ számú igazolványával, lakcímét
számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, adóazonosító jele:
mint vevő, -----

Az ügyfeleket tájékoztattam, hogy személyes adataik, valamint a személyes adataikat igazoló fenti okmányaik valóságának ellenőrzése a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) - (10) bekezdéseiben foglaltak alapján a közjegyző feladata, melyet a Belügyminisztérium által vezetett nyilvántartás adatai szerint végez el. Az ügyfeleket tájékoztattam az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Nyilatkozó felek a fenti tájékoztatást tudomásul veszik. -----

Felek tudomásul veszik azt a tájékoztatást, hogy adóazonosító jelük kezelése az adózás rend-
jéről szóló 2017. évi CL. törvény 35. § (1) bekezdésén alapul. -----

A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Zalaegerszegen, 2026.04.20, Kétezerhuszonhatodik év április hónap huszadik napján 24016/K/268/2026/2 ügyszám alatt kelt közjegyzői okiratba foglalt adásvételi szerződésből a Zala Megyei Kormányhivatal 591555/3/2026 számú határozatára figyelemmel jogok és kötelezettségek nem erednek, az abban foglalt jogügyletet a felek jelen okiratba foglaltan ismételt megkötik, és közösen kérik a közjegyzőtől a 24016/K/269/2026/2 számon bizalmi őrzésbe vett bejegyzési engedély kiadmányok megsemmisítését. -----

A szerződő felek közjegyzői okiratba kérték foglalni az alábbi adásvételi szerződést, és kijelentették, hogy-----

- az adásvétel során saját nevükben járnak el, -----

Az elővásárlás / haszonbérleti
jogosult nyilatkozatának megtételére
nyitva álló határidő utolsó napja:

2026.06.19

Ez a határidő jogvesztő!

- nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, vagy kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. -----
Alulírott közjegyzőhelyettes miután meggyőződtem az ügyfelek ügyleti képességéről és jogosultságáról, ügyleti szándékáról, jogi tájékoztatást nyújtottam a részükre a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó adásvétel jogszabályi rendelkezéseiről és jogkövetkezményeiről, az okiratba foglalt nyilatkozataik polgári jogi és – annak valótlan tartalma esetén – büntetőjogi jogkövetkezményeiről valamint a 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről. -----
Szerződő felek a fenti tájékoztatást tudomásul vették. -----
Az ügyfelek kijelentették, hogy a jelen okiratba foglaltakkal azonos tartalmú közjegyzői okirat készítése iránti kérelmet másik közjegyzőnél nem terjesztettek elő. -----
Ezt követően a szerződő felek kifejezett felkérésére közjegyzői okiratba foglaltam az alábbi szerződést: -----

-----**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**-----
-----**MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI FÖLDRE**-----

1., A szerződő felek megállapítják, hogy a **zalaegerszegi zártkerti 23450 hrsz.** (huszonháromezer-négyszázötven helyrajzi szám), címkézés alatti, szőlő / és gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 1401 m², azaz egyezernégyszázegy négyzetméter alapterületű ingatlan **Zsupanek Péter kizárólagos** tulajdonát képezi. -----

Az ingatlan 16 m², azaz tizenhat négyzetméterét III/1 alatt terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjog. -----

Ezt meghaladóan az ingatlan per-, teher-, és igénymentes arra vonatkozóan haszonbérleti szerződés sem áll fenn. -----

Felek kijelentik, hogy a fenti adatok helyesek. -----

Az ingatlan-nyilvántartás adatai a felek fenti nyilatkozatával egyezők, melyről az elektronikus ingatlan-nyilvántartás által szolgáltatott E-hiteles teljes tulajdoni lap adataiba a mai napon történt betekintés alapján győződtem meg. -----

2., Eladó ezennel eladja az 1. (első) pontban megjelölt ingatlant **15.900.000 Ft**, azaz egymillió-ötszázkilenevezer forint vételárért Farkas Zsolt vevőnek. -----

Az ingatlan vételárából a gazdasági épület értéke 12.900.000 Ft, azaz tizenkettőmilliókilencszázezer forint, a földterület értéke 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, míg az ültetvény kivágásra került, így értéke nincs. -----

A felek rögzítik, hogy az ingatlan Zalaegerszegen a Hosszújánkán található, a felépítmény értéke vonatkozásában Adó-érték Bizonyítvánnyal rendelkeznek, melynek száma: 7/12085-2/2026. -----

3., Farkas Zsolt ezennel megveszi a 1. (első) pontban megjelölt ingatlant, a 2. (második) pontban írt vételárért. -----

4.1., Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a **szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv (MISZ) jóváhagyása szükséges.** -----

4.2., Vevő a vételarat a szerződés **jogerős hatósági jóváhagyásától számított 30**, azaz harminc napon belül, **de legkésőbb 2026.10.20**, Kétezerhuszonhatodik év október hónap huszadik napjáig eladó számú bankszámlájára történő átutalással **fizeti meg** eladó részére. -----

5., **Ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések:** -----

5.1., Az eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy **amennyiben a teljes vételár kifizetésre került**, akkor minden további feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan egészére vétel jogcímen (jelen szerződés szerinti, vagy az elővásárlási jog jogosultja mint) vevő javára a tulajdonjog az **ingatlan-**

* 15.900.000,- Ft azaz egymillió-ötszázkilenevezer forint
Kilencmillió-ötszáz



nyilvántartásba bejegyzésre, a saját tulajdonjoga ezzel egyidejűleg törlésre kerüljön az illetékes Földhivatalnál. -----

Eladó erre vonatkozóan a jelen okiratot szerkesztő közjegyző(helyettes)nél jelen okirat aláírását követően a közjegyző(helyettes) részére megőrzésre átadásra kerülő **feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyben** hozzájárul a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez és saját tulajdonjogának törléséhez. -----

Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy **az ingatlan teljes vételárának kifizetését követő 3, azaz három munkanapon belül intézkedik** Dr. Dániel Csaba közjegyző, illetve a közjegyző alkalmazásában lévő közjegyző-helyettes előtt a **bejegyzési engedély kiadása (földhivatalhoz megküldetése) végett.** -----

Felek kijelentik, hogy amennyiben Eladó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, Vevő jogosult a teljes vételár megfizetésének tényéről az eladó bankszámlája, számlavezető bankjának nyilvántartása, illetve a vevő bizonylatai alapján közjegyzői ténytanúsítványt készíttetni, amely ténytanúsítvány alapján a fenti bejegyzési engedély kiadható. Eladó felhatalmazza a ténytanúsítványt készítő közjegyzőt/közjegyző-helyettest, hogy a tanúsítvány elkészítése érdekében számlavezető bankja által nyilvántartott banktitkot, adatokat megismerje, ezen adatokba, banki nyilvántartásba, számlakivonatba betekintszen. -----

A tanúsítvány költségét Vevő előlegezi, de az Eladót terheli. -----

5.2., Szerződő felek kéri a közjegyzőt, hogy a szerződés hatósági jóváhagyásának kézhezvételét követően rövid úton haladéktalanul értesítse a feleket a vételár kifizetése érdekében, és a bejegyzési engedély kiadhatóságáig a jóváhagyott szerződést az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz ne nyújtsa be, hanem csak a kiadott bejegyzési engedéllyel egyidejűleg. -----

6.1., A vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan állagát, fekvését és természetbeni állapotát, a felépítmény állagát, műszaki jellemzőit ismeri, az ingatlant a helyszínen közösen megtekintették. -----

6.2., Eladó – az 1. pontban foglalt vezetékjogon túlmenően – **szavatol** az eladott ingatlan **per-, teher- és igénymentességéért.** Eladó kijelenti, hogy **semmilyen olyan eljárás nincs folyamatban,** amelynek eredményeként jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapjára harmadik személy javára bármilyen teher, vagy tényfeljegyzés kerülhetne bejegyzésre. -----

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan nem minősül természetvédelmi területnek, és az ingatlanon önerdősülés nincs. -----

Az Eladó szavatol azért is, hogy az ingatlanhoz kapcsolódóan közüzemi tartozás nem áll fenn, harmadik személyeknek az ingatlannal kapcsolatban nem áll fenn olyan joga, amely a vevő tulajdonjog szerzését vagy birtokba lépését akadályozná, vagy kizárná; szavatol továbbá azért, hogy az ingatlan víz-, csatorna, elektromos-, gáz bekötéssel rendelkezik. -----

6.3., Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy **az ingatlant jelen szerződés aláírását követően semmilyen módon nem terheli meg, nem idegeníti el.** -----

Amennyiben a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megelőzően az ingatlan tulajdoni lapjára eladó érdekkörében felmerülő okból teher kerül bejegyzésre, vagy a vevő tulajdonjoga bármilyen, eladó érdekkörében felmerülő okból – ide nem értve az elővásárlási jog érvényesítését – nem kerülhet bejegyzésre, **Vevő** jelen adásvételi szerződéstől **elállhat,** eladó pedig köteles Vevő részére az elállás közlésétől számított 8, azaz nyolc napon belül **350.000 Ft,** azaz háromszázötvenezer forint **kötbér** megfizetésére. -----

A Vevő a kötbérgényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy az eladó szerződésszegéséből kára származott-e, a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is. -----

6.4., A szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan birtokba adására a teljes vételár kifizetésétől számított 5, azaz öt napon belül kerül sor, vevő ettől az időponttól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. -----

7., NYILATKOZATOK -----

7.1., Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes **magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. -----

7.2., A Vevő kijelenti, hogy **földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, részarány-tulajdonnal nem rendelkezik**, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerzeni kívánt föld területnagyságával együtt **nem haladja meg az 1 Ha**, azaz egy hektárt. --

7.3., A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát **másnak nem engedi át**, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a **földhasznosítási kötelezettségének**, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5, azaz öt évig - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - **más célra nem hasznosítja**. -----

7.4., A Vevő kijelenti, hogy **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: **földhasználati díjtartozás**). -----

7.5., A Vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5, azaz öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. -----

8., ELŐVÁSÁRLÁSI JOG -----

8.1., Jelen szerződést mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot **Eladó köteles 8**, azaz nyolc napon belül **a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából**. Felek az okirat aláírásával meghatalmazzák a közjegyző(helyettes)t, hogy ezügyben a nevükben eljárjon. -----

8.2., Vevő kijelenti, hogy az ingatlan tekintetében **elővásárlási joga nem áll fenn**. -----

EGYÉB RENDELKEZÉSEK -----

9., A jelen adásvételi szerződésben **nem szabályozott kérdésekben** a hatályos jogszabályok irányadóak. -----

10., **Hiteles kiadmány** az eladó-, a vevő, jogutódjaik és képviselőik részére bármikor, tetszés szerinti számban kiadható. -----

Felek kérik 6 db, azaz hat darab papír alapú hiteles kiadmány kiadását, melyből 4, azaz négy példány a MISZ részére kerül megküldésre (ebből 1, azaz egy darab biztonsági okmányon), elektronikus hiteles kiadmány kiadását nem kérik. -----

11., Jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű **költséget** – beleértve a visszerthes vagyónát-ruházási illetéket, az átvétel és tulajdonváltás bejegyzésének költségeit is – a **vevő viseli**. --- Erre figyelemmel, **amennyiben a szerződésbe harmadik személy mint elővásárlási jog jogosultja belép, az erről szóló határozat keltétől számított 15, azaz tizenöt napon belül a szerződésbe belépő elővásárlási jog jogosultja köteles** a hiteles tulajdoni lap, a tulajdonjog bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja, valamint a közjegyzői díj összegét, mindösszesen **323.570 Ft**, azaz háromszázhuszonháromezer-ötszázhetven forint **összeget** készpénzben, átvételi elismervény ellenében **Farkas Zsolt** részére **megtéríteni**. -----

12., A szerződő felek ezennel meghatalmazzák eljáró közjegyzőt, hogy őket e szerződéssel kapcsolatosan bármely hatóság, hitelintézet előtt képviselje. -----

A közjegyző tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy az adásvételt az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, a Kjtv. 174/A. §-a szerint ha a közokiratba foglalt jognyilatkozat joghatásának kiváltásához ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szükséges, a jog vagy tény bejegyzésével közvetlenül érintett valamennyi személy egybehangzóan nyilatkozik arról, hogy a közjegyző jogosult a Kjtv. 175. §-ának (1) bekezdése szerinti képviselő ellátására; e **felhatalmazást** az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon, elektronikus úrlapon kell megszerkeszteni és hitelesíteni; a Kjtv. 175. §-ának (1) bekezdése szerint ha a közjegyzői okirat elkészítéséhez vagy a közjegyző által közokiratba foglalt jognyilatkozat joghatásának kiváltásához vagy a jognyilatkozat alapján történő nyilvántartási bejegyzéshez bíróság vagy más hatóság eljárása szükséges, a közjegyző azt az eljárás lefolytatása végett hivatalból megkeresi; az ingatlanügyi hatóság a

nyilvántartásba való bejegyzést a közjegyző kérelmére teljesíti, amelyhez csatolni kell a bejegyzés alapjául szolgáló közokiratot; a közjegyző megkeresésére vagy kérelmére indult eljárásban a közjegyzőt a közokiratban szereplő fél vagy felek, illetve a 174/A. §-ban meghatározott érintett személyek képviselőjének jogállása illeti meg. A közjegyző tájékoztatja a Szerződő Feleket ugyanakkor arról is, hogy a Kjtv. 174/A. §-ában említett felhatalmazás tartalmát sem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inyvr.), sem más jogszabály nem határozza meg, továbbá az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer ügyintézési felületének elérhetővé tételéig az elektronikus űrlap megszerkesztésére és az Inyvr. 115. §-ának (1) bekezdése szerint történő hitelesítésére, valamint a bejegyzés iránti beadvány benyújtására ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon nincs mód. Ennek hiányában a jogok és tények bejegyzése iránti beadványt – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény (Átmeneti tv.) 3/A. §-ának (2) bekezdése, valamint az Inyvr. 121. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján – papír alapon, vagy az ingatlan-nyilvántartási hatóság hivatali tárhelyére elektronikusan (közjegyzői okirat esetén annak elektronikus hiteles kiadmányát) lehet az ingatlanügyi hatóságnál benyújtani. -----

A Szerződő Felek a közjegyző tájékoztatását tudomásul veszik. -----

A Szerződő Felek ezennel egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy a közjegyző és az alkalmazásában álló minden közjegyzőhelyettes jogosult a jelen közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozatok tekintetében – azok keretei között és az azokban megjelölt ingatlan(ok) tárgyában – a Kjtv. 175. § (1) bekezdése szerinti képviselet ellátására (felhatalmazás), ekként a Kjtv. 174/A. § szerinti felhatalmazást a közjegyző és az alkalmazásában álló minden közjegyzőhelyettes részére megadják. -----

A Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy a közjegyző papír alapon küldje meg a bejegyzési kérelmet és annak mellékleteit, ne pedig az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül. -----

Felek kijelentik / tudomásul veszik, hogy a **közjegyző képviseleti joga a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárásra nem terjed ki**, melyre tekintettel Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által rendszeresített „Ingatlan-vagyonszerzés adatainak bejelentése visszterhes és ajándékozással történő szerzés esetén” megnevezésű, „B400E” jelű adatlapot az illetékes adóhatósághoz benyújtja. -----

13., Felek kijelentik, hogy az egymás részére a jelen okirat fejrészeiben megjelölt címre térítvevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adott írásbeli értesítéseket, nyilatkozatokat a címzettel közöltnek, részére **kézbesítettnek kell tekinteni** akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek a feladás napjától számított 5. (ötödik) munkanapon. -----

14., A szerződő felek tudomásul veszik az illetéktörvényre és a költségekre történő tájékoztatást. -----

15., Felek jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármelyik fél a fenti kötelezettségvállalásból eredő bármely **igényét érvényesíti**, az ezzel kapcsolatos mindennemű költséget (ténytánúsítvány, végrehajtással kapcsolatos költségek és így tovább) a mulasztó fél viseli. -----

16., Felek tudomásul veszik azt a közjegyzői tájékoztatást, miszerint a **bírószáki végrehajtásról** szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 23/C.§. (1), (2), és (5) bekezdései szerint: -----
„(1) Az okiratot készítő közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza -----

a) a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, -----

- b) a jogosult és a kötelezett nevét, -----
c) a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, -----
d) a teljesítés módját és határidejét. -----

(2) Ha a kötelezettség feltételnek vagy időpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa. -----

(5) E § alapján akkor van helye végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik, és ha a követelés teljesítési határideje letelt.”-----

- Nyilatkozó fél tudomásul veszi, hogy a közjegyzői okirat – mint közokirat - az Európai Parlament és a Tanács 2004.04.21, Kétezernegyedik év április hónap huszonegyedik napi, a nem vitatott követelésekre vonatkozó **európai végrehajtható okirat** létrehozásáról szóló 805/2004/ek rendeletében foglaltak szerint, a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat.-----

-----Z á r a d é k -----

Alulírott közjegyzőhelyettes ezt az okiratot kioktatás után elkészítettem, az ügyfelek előtt a mai napon felolvastam, a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről nekik jogi tájékoztatást nyújtottam, amire ők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentették, hogy az okirat tartalma a benyújtott kérelmüknek, a valóságos ügyleti akaratuknak és a jognyilatkozatuknak mindenben megfelel, a közjegyzői okiratot annak aláírását megelőzően az okiratot szerkesztő közjegyzőhelyettes a részükre az alábbi időpontban teljes terjedelmében felolvasta, a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről nekik jogi tájékoztatást nyújtott, a jogügyletet érintő kérdéseikre a tájékoztatást megadta, mely alapján az okirat tartalmát megértették és az okiratot ezt követően, előttem a mai napon, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá. -----

A felolvasás kezdő időpontja: 16, azaz tizenhat óra 29, azaz huszonkilenc perc, befejezése 16, azaz tizenhat óra 49, azaz negyvenkilenc perc. -----

Zalaegerszeg, 2026.05.11, Kétezerhuszonhatodik év május hónap tizenegyedik napján. -----

- **Zsupanek Péter** sk. Eladó -----

- **Farkas Zsolt** sk. Vevő -----

- **Dr. Bedics András** sk. közjegyző-helyettes, mint Dr. Dániel Csaba közjegyző közjegyző-helyettese-----

Tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány az eljáró közjegyzői iroda őrzetében lévő 24016/K/268/2026/6. ügyszám alatt közjegyzői okiratba foglalt eredeti okirattal teljesen megegyezik. -----

Zalaegerszeg, 2026.05.11, Kétezerhuszonhatodik év május hónap tizenegyedik napján-----

Dr. Bedics András közjegyző-helyettes, mint **Dr. Dániel Csaba** közjegyző közjegyző-

helyettese-----

