

2026. MÁRC. 18.

Haszonbérleti szerződés

5933 20

Amely létrejött egyrészről

Gyorgyevics Milán

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: 6772 Deszk, Alkotmány utca 55..

Anyja neve: S [REDACTED]

Személyi azonosító szám: 1 [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

mint **tulajdonos és haszonbérbeadó, másrésztől****Gyorgyevics Márkó**

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED], 19[REDACTED]

Lakcím: 6772 Deszk, Alkotmány utca 55.

Anyja neve: Sz [REDACTED]

Személyi azonosító szám [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

mint **tulajdonos és haszonbérbeadó,****Tisza-Maros Szög Agrár Zrt.**

Statisztikai azonosító szám: 12610675-0111-114-06

Cégjegyzékszám: 06-10-000289

Székhelye: 6771 Szeged, Fácán u. 44.

Vezető tisztségviselő: Vancsura Kornél igazgatóság elnöke

Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.

Képviselő: Mitykó Kornél

Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G677100006662

mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadók a haszonbérlet használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületeket:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Művelés ág	Tulajdoni hányad	Tulajdonos
Szeged 1 kerület Szőreg	külterület	02578/2	1,5598	69,39	szántó	1/2	Gyorgyevics Milán
Szeged 1 kerület Szőreg	külterület	02571/7	0,7953	30	szántó	1/2	Gyorgyevics Milán
Szeged 1 kerület Szőreg	külterület	02578/2	1,5598	69,39	szántó	1/2	Gyorgyevics Márkó
Szeged 1 kerület Szőreg	külterület	02571/7	0,7953	30	szántó	1/2	Gyorgyevics Márkó

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától kezdődően **2036.12.31** napjáig.
3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3.200 Ft/AK** gazdasági évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a **3.200 Ft/AK** haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérletet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
8. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés g) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelő-szervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település köz-igazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.
9. Jelen szerződés tárgyát képező termőföldingatlan használója a teljes terület vonatkozásában a mezőgazdasági termelőszervezet, így figyelemmel a 2013. évi CXXII. Tv. 71. § (1) bekezdésének (1a) pontjára való hivatkozásra, külön használati megállapodás létrehozásától haszonbérbe adók eltekintenek
10. A haszonbérlet kijelenti:
 - Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
11. A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.
12. A Tisza-Maros Szög Agrár Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK

rendelet hatályaon kívül helyezésétől (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Szeged,

2026-03-17

Tisza-Maros Szög Agrár Zrt. ②
6771 Szeged, Fácán u. 44.
Adószám: 12610675-4-06
Csoportos asz: 17783817-5-03
Céj. szám: 06-10-000289

.....
Gyorgyevics Milán
haszonbérbeadó

.....
Tisza-Maros Szög Agrár Zrt.
Képv.: Mitykó Kornél meghatalmazott
haszonbérelő

.....
Gyorgyevics Márkó
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Lakcím: Szeged, Fácán u. 109.
Aláírás:

Név:
Lakcím: Rózsahegyi, Rákóczi Téri
Aláírás:

01/28765-1/2026

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:

2026. MAJ. 07 -tól 2026. 05. 22 -ig

A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoport hirdetőtábláján és a kormányzati portálon

Laváttel napja: _____
Szeged _____

Jegyző megjelölésével

Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

.....
aláírás