

**HASZONBÉRLLETI SZERZŐDÉS****Amely létrejött egyrészről:**

Családi és utónév: **Farkas János**  
 Születési név: Farkas János  
 Születési helye és ideje:  
 Anyja neve:  
 Lakcíme: 2340 Kiskunlacháza, Bartók B. u. 10.  
 Személyi azonosító jele:  
 Állampolgársága: magyar  
 mint haszonbérbe adó,

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.	
Iktatva:	2026 APR 15.
Iktalószám:	595611
Ügyintéző:	lu Mell:

**Másrészről:**

**Kun-Farm Kft.** 2340 Kiskunlacháza, Székely tanya 0400/c. hrsz.  
 Statisztikai számjele: 10639339-0111-113-13  
 Cégjegyzék száma: 13-09-064356  
 Adószáma: 10639339-2-13  
 Képviseli: Nyerges Imréné 2340 Kiskunlacháza, Hatház utca 28.  
 Tóth Zoltán 2300 Ráckeve, Tamássy A. utca 3.

Földműves nyilvántartási száma: 510476/2014.07.23.(Ráckevei Járási Földhivatal)  
 Agrárkamrai nyilvántartási szám: G234000010154

a továbbiakban, mint **Haszonbérelő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi

S.szám	Település	Fekvés	Hrsz.	Műv. ág	Terület (ha)	AK
1.	Kiskunlacháza	külterület	0439/7	szántó	0,4121	14,34

értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2026. év 04 hó 15 napjától kezdődően

2030. év 12. hó 31. napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **3 200 Ft/AK**. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. A kifizetés a tárgyévet követő év december 15. napjáig esedékes banki átutalással vagy postai utalványon.

4. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

.....  
Haszonbérbe adó

.....  
Haszonbérelő

Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e., a haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46§. (1) bekezdés a., pontja szerint előhaszonbérleti joga van, mivel volt haszonbérőnek minősül, a 46§. (1) bekezdés e., pontja szerint előhaszonbérleti joga van, mivel olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül (Kiskunlacháza külterület 0439/6 hrsz., szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel); a 46§. (1) bekezdés g., pontja szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

f., a Felek egyöntetűen nyilatkoznak, hogy a közzétételi eljárásban a haszonbérő képviseli őket.

8. Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

b, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés

tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Kiskunlacháza, 2026. 04.15.

**KUN-FARM KFT**  
2340 Kiskunlacháza,  
Székelytanya  
BBRT 10103867-09090042-C  
Asz.: 10639339-1

Haszonbérbe adó (tulajdonos)

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....  
Név: Gonda Zsuzsanna  
Lakcím: 2344 Dömsöd, Öv u. 18.

.....  
Illyés Réka  
6090 Kunszentmiklós,  
IV. körzet tanya 400/55.

A Szerződés 5 pld-ban készült.

Záródek: a kormányzati portálon történő közzététel  
Időpontja: 2026.05.06.  
Közlés kezdő napja: 2026.05.07.  
Az elővásárlásra (előhaszonbérletre jogosultak számára)  
a jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő  
határidő utolsó napja: 2026.05.21.  
Elektronikus közzététel megtörtént.  
Levétele napja: 2026.05.22.

