

7.) Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg a vevő birtokába adja az adásvétel tárgyát képező ingatlant, a birtokba adás napjáig eladó húzza az ingatlan hasznait és viseli a terheit.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlan elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs.

9.) Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, így az ügyvédi munkadíj, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj és a visszerthes vagyonszerzési illeték a vevőt terhelik.

Eladó megértette a tájékoztatást, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítésével kapcsolatos személyi jövedelemadó bevallási szabályokról részletes tájékoztatást kaphat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ügyfélszolgálatánál.

10.) Vevő nyilatkozatai:

a) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

b) Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény szerinti szerzési feltételeknek, mert - nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),

- a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan szerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,

- nem minősül földművesnek, de a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzése nem sérti Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdésében valamint a 16. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott mennyiségi korlátozásokat (a földszerzési maximumot és a birtokmaximumot), mert a tulajdonában, birtokában álló föld területnagysága az 1. pont szerinti ingatlan területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt,

- részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügyletük és a hozzá kapcsolódó pénzmozgás nem ütközik a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseibe. Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen; személyes adataik Azonosítási adatlapon rögzítse, adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje;

12.) A felek meghatalmazzák dr. Bitó Tibor ügyvédet (székhelye: 6760 Kistelek, Kisteleki Ede u. 24. szám, kamarai azonosító száma: 36057693) ezen szerződés szerkesztésére, továbbá a szerződés hatósági jóváhagyásával, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban a teljes körű képviseletük ellátására. Eljáró ügyvéd a felek meghatalmazását a szerződés ellenjegyzésével elfogadta.

Szerződő felek ezen adásvételi szerződés elolvasása és egységes értelmezése után kijelentették, hogy a benne foglaltak előadásuknak megfelelően kerültek rögzítésre, ezt tényvázlatként is elfogadják, egyebekkel kiegészíteni nem kívánják, ezért mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kistelek, 2026. április 13.

[Redacted signature]
Tóth Sándor eladó

[Redacted signature]
Némethné Dobák Gizella vevő

Jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:
Kistelek, 2026. április 13.
KASZ: 36057693

DR. BITÓ TIBOR
ügyvédi ügyvéd
Kistelek, 6760 Kisteleki Ede u. 24. szám
KASZ: 36057693

Kormányzati portálon történő
kozzététel napja: 2026.04.22

Jognyilatkozat megételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.04.23

Jognyilatkozat megételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.05.21.

E határidő jogvesztő!

Levétel: 2026.05.26.

