

Haszonbérleti szerződés

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előirat:	Utóirat:
Érkezés ideje: 2026 MARCH 16.	Ügyintéző:
Közfürdő: db	Közfürdő: db
Iktatószám:	

amely létrejött egyrészről,

Név: UARGÁWE' TÖRÖK ZSUZSANNA
 Születési név: _____
 Születési hely és idő: _____
 Anyja neve: _____
 Személyi azonosító: _____
 Állampolgárság: MAGYAR
 Lakcím: 3752 SZENDRŐ, DOSSUTH MÁTOS UTCA 18

mint földtulajdonos (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**),
 másrészről,

Név: KAPOR SZABOLCS
 Születési név: _____
 Születési hely és idő: _____
 Anyja neve: _____
 Személyi azonosító: _____
 Állampolgárság: MAGYAR
 Agrárkamari azonosító szám (amennyiben rendelkezik vele): _____
 Lakcím: 3752 SZENDRŐ, HONVÉD UTCA 10.

Földműves regisztrációs szám: _____

mint haszonbérelő (a továbbiakban: **haszonbérelő**) (haszonbérbe adó és haszonbérelő együttesen a továbbiakban: szerződő felek) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a SZENDRŐ településen 0249/14 hrsz-ú, 1,6634 ha területű, SZABOLCS művelési ágú 3177 AK, értékű termőföldet, amely 1/1 tulajdoni illetőségű.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a _____ településen _____ hrsz-ú, _____ ha területű, _____ művelési ágú _____ AK, értékű termőföldet, amely _____ tulajdoni illetőségű.
2. A haszonbérbe adó szavatolja a földrészletek teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. A haszonbérleti szerződést a szerződő felek 2026 év 03 hó 13 napjától, 2026 év 03 hó 13 napjáig kötik.
4. A **2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 53. § (1)** bekezdése értelmében, az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése

- érdekében a szerződést három eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, (illetékes földhivatalhoz).
5. A haszonbérleti szerződéshez csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratokat, kivéve, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. **A Fétv. 53.§ (2a) bekezdése szerint, ha a haszonbérbeadó a föld haszonélvezője, akkor a haszonbérleti szerződéshez csatolni kell annak igazolását is, hogy a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta.**
 6. A Fétv. 50. § (1) bekezdése értelmében, a haszonbér a szerződő felek megállapodása szerint **pénzben vagy természetben jár.** A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 300.000 Ft/év, azaz Hónapoként 25 ezer forint / év
 7. **A haszonbérleti díj kifizetése minden naptári év december hó 31-napjáig esedékes.** A szerződő felek tudomással bírnak arról a törvényi előírásról, hogy ha a hatósági jóváhagyáshoz kötött haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a naptári év végét megelőző 90 napon belül (október 3. és december 31. közötti időszakban) hagyja jóvá, akkor az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni, kivéve, ha a szerződő felek más határidőben állapodnak meg.
 8. **Az idézett törvény 50. § (3) bekezdése értelmében haszonbérleti díj kifizetését a haszonbérelő, a haszonbérbe adó választásnak megfelelően, BELFÖLDI POSTA UTALVÁNY fogja teljesíti.**
 9. A szerződő felek az öt év időtartamot meghaladó haszonbérlet esetén a haszonbérleti díj mértékét, a szerződéskötéstől számított ötödik év elteltével felülvizsgálhatják és hatályos jogszabályoknak és érdekeiknek megfelelően **megváltoztathatják.**
 10. A haszonbérelő az 1. pontban meghatározott ingatlan(ok) használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérelő köteles a földet a helyes gazdálkodási gyakorlat szabályainak megfelelően, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírások megtartásával olyan módon művelni, hogy a termőképessége fenn maradjon és rajta a gazdálkodás a haszonbérleti szerződés megszűnését / lejáratát követően zavartalanul folytatható legyen.
 11. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződést a haszonbérbeadónak – a szerződő felek aláírásától számított **8 napon belül** – közölnie kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. **A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által, hirdetményi úton kell közölni,** azzal a további feltétellel, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölnie kell.
 12. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A szerződést a jegyző a hirdetményi közlést követően küldi meg a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás céljából. A hatósági jóváhagyáshoz kötött

- szerződésen alapuló használat esetén, az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező – jóváhagyási záradékkal ellátott – szerződés alapján, a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le. A szerződő felek mind a szerződés jóváhagyása, mind a földhasználati nyilvántartásba vétele kapcsán kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással.
13. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok (mezei leltár) költségeivel a haszonbérlet felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés **3. pontjában** meghatározott lejárati időt legalább **hat hónappal megelőzően**, kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni **a szerződés meghosszabbításának szándékáról – amennyiben a hosszabbítás a Földforgalmi törvényben meghatározott időtartamot figyelembe véve még lehetséges.**
15. A haszonbérlet a Földforgalmi törvény 42. § (1), továbbá 42. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a következő nyilatkozatokat teszi: a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény: 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének; nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Haszonbérlet a jogi követelményeknek tudatában kijelenti, hogy **a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld bérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Tftv. 16. § (2) szerinti birtok- maximumot.**
16. Jelen szerződésben a haszonbérlet Földforgalmi törvény szerint, **az erdőnek nem minősülő föld** haszonbérbe adása esetén **előhaszonbérleti jog illeti meg, 46.§(A) bekezdés B pontja szerint**
 HELYBEN LAKÓ SZOMSZÉD HRSZ: 0249/25
 (4) BEK. A PONT Ö.CS.G. SZÁM: 0156-00089550 BB PONT F.G.
17. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlanról és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja az ingatlanról kapcsolatos, a gazdálkodás során felmerülő költségek (esetleges adók és közterhek) megfizetését is.
18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármely a szerződést érintő adat vagy lényeges körülmény megváltozása esetén egymás iránt kölcsönös tájékoztatással, közlési kötelezettséggel tartoznak. A közlést kötelesek a változás bekövetkeztét követő tizenöt napon belül írásban megtenni.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény (Fétv.), a Polgári Törvénykönyv és a hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
20. A szerződő felek jelen – **négy számozott oldalból álló** – szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

CEENDRŐ (település) 2026 (év) 03 (hó) 13 (nap)

haszonbérbe adó
neve írott és nyomtatott

haszonbérő
neve írott és nyomtatott

Előttünk, mint tanúk előtt: aláírás írottan és nyomtatottan

Aláírás: [Handwritten Signature]
Név: A
Lakcím: 3752 SZENDŐS
BEBEY GYÖRGY U. 14

Aláírás: "
Név: VARGA ATTILA
Lakcím: 3752 SZENDŐS
KOSSUTH J. U. 18.

Zárókérdés

A szerződés kornakapzati pontalan történő kiegészítésnek időpontja: 2026. 04. 21.
Az előhasználatra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2026. 04. 22. j utolsó napja: 2026. 05. 06.
Feltűnom a figyelmet, hogy e határidő jogvesztő.