

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	591/501/
Érkező sz.:	
Érkezett:	2026 APR 03
Rendezési...	

Név:	Varga Gyula István	szül.név:	
Szül.hely, idő		Anyja születési neve:	
Lakcím:	7636 Pécs, Kenderföld út 5. 3/10	Adóazonosító:	
Személyi azonosító:			

magyar állampolgár, mint haszonbérbeadó

másrészről

CSELE-DELTA. KFT (Székhely: 7728 Görcsönydoboka, Major 059. hrsz.)

Adószám:	13062037-2-02	Kamarai tagság szám	G772900005647
Cégjegyzék szám	02-09-068780	MGTSZ. nyilvántartási szám	51038/2014.04.29
KSH szám	13062037-0111-113-02	MVH regisztrációs szám:	1002896159

képviseli: Kovács Miklós, ügyvezető (Anyja neve: 7728 Görcsönydoboka, Szent F. u. 6. szám alatti lakos) mint haszonbérlet között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.) A haszonbérbe adó tulajdonát képezi a

Település	Hrsz.	Műv. Ág.	Hektár	Ak.
Szebény	082/9	SZÁNTÓ	0,8601	7,83

2.) A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt termőföldet bérbe adják Haszonbérletnek, jelen szerződésben meghatározott időpontig és feltételekkel a 3. pontban meghatározott bérleti díj ellenében. Ezen időn belül a haszonbérlet közös megegyezéssel vagy a rendkívüli felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 57-62.§-ban szabályozott eseti alapján szűnhet meg, illetve mondható fel. Haszonbérlet ideje: **2026.04.01-től 2031.12.31-ig.**

3.) A felek a fenti termőföld mezőgazdasági haszonbérletének haszonbérleti díját **95 000.- Ft/ha/év azaz Kilencvenötezer Ft/ha/év. összegben állapítják meg.**

A haszonbérleti díjat bérlet minden évben bérbeadónak november 1. és december 30. napja között fizeti meg haszonbérbeadó részére- (melyhez tulajdonosok a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.) A felek kijelentik tudomásuk van arról, hogy a 2013. évi CCXII. tv- (Fét.) 50§ (3) bekezdése értelmében a haszonbérlet - banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni. Haszonbérbeadó kijelenti, amennyiben postautalványon kéri a haszonbérlet, úgy annak költségét vállalja.

4.)

...A.) Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 19. /a. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül

...B.) Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti azt is, hogy a Földforgalmi tv. 41-42. §-ban foglaltaknak megfelel, azaz olyan jogi személy, amely a 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

...C.) Haszonbérlet kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) és 41.-§-ban foglaltaknak, kötelezi magát, hogy a földhasználatát másnak nem engedi át, és a művelés során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

...D.) Haszonbérlet kijelenti, nincs jogerősen megállapított földhasználati díj tartozása más bérbeadó felé, és kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlannal együtt **sincs használatában 1200 ha-t meghaladó termőföld.**

...E.) A felek rögzítik, hogy haszonbérlet a **földforgalmi törvény 46.§(1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog** illet meg azaz mint volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

5.) A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az aláírásától számított 8 napon belül a hasznóbéradó megbízásából és annak meghatalmazása alapján a hasznóbérlő a föld fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal illetékes földhivatali osztályához (mezőgazdasági igazgatási szerv) 4 eredeti példányban benyújtja közzétételre vonatkozó alkalmasságának megállapítása és a szerződés jóváhagyása érdekében. A szerződés a felek között a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával lép hatályba. Használatba adó a jelen szerződés aláírásával hatalmazza meg a hasznóbérlőt a szerződés mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtására.

6.) Hasznóbérlő jelen szerződés alapján jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni. Köteles a használat során a földet rendeltetésszerűen megművelni, a föld termőképességét megőrizni, és általában a jó gazda gondosságával eljárni a művelés során. A felek megállapodnak abban, a vízgazdálkodási hozzájárulást a hasznóbérlő köteles fizetni.

7.) A határozott időre szóló szerződés megszűnésekor a hasznóbérlő tartozik a földet a béradónak visszaszolgáltatni. A felek a visszaszolgáltatás körülményeit bármelyik fél kérelmére tartoznak írásban is rögzíteni.

8.) A hasznóbérlési szerződés megszűnésekor, bérlő a földet letakarítva, olyan állapotban köteles béradónak visszaadni, hogy azon külön ráfordítás nélkül a mezőgazdasági termelés folytatható legyen. (tarló hántva, szántás nélkül, mezei leltár érték nélkül)

9.) Hasznóbéradó szintén jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a bére adott földterületen más személynek, szervezetnek olyan joga, amely a bérlőt földhasználati jogában akadályozná nincs. A felek rögzítik azt is, hogy a hasznóbéradó személyében bekövetkezett változás nem érinti a jelen szerződés hatályosságát. Hasznóbéradó kötelezi magát, hogy a föld étékesítése vagy más módon történő átruházása esetén a jelen szerződésről teljeskörűen tájékoztatja jogutódját, aki a jogutódlásra tekintettel a szerződést, csak a hatályos törvény alapján mondhatja fel. Béradó vállalja, hogy hasznóbérlési jogviszony fennállása alatt 8 napon belül tájékoztatja a Bérlőt minden ingatlan nyilvántartásban és személyes adatokban bekövetkezett változás (adásvétel, ajándékozás, helyrajzi szám változás, művelési ág változás, haszonélvező elhalálozás) esetén.

10.) A jelen megállapodás aláírásával a Béradó (tulajdonos) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljeskörűen felhatalmazza a Bérlőt, hogy a szerződésben szereplő föld vonatkozásában a Fétv. 71. § (12) bekezdés alapján- a használati rendről szóló megállapodás létrehozásával, illetve majdani esetleges módosítása során őt teljeskörűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

11.) A Béradó (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló hasznóbérlési jogviszony nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c.) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Béradó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Béradó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy a Béradó helyébe annak jogutóda(i) lép(nek).

12.) A Béradó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérlő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számban) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Bérlő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Béradó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként- a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával- a földhasználati lapon átvezethesse. A jelen szerződés a módosított adatokkal, további szerződésmódosítás nélkül is érvényes és változatlanul hatályos marad a felek között.

13.) A Béradó a jelen szerződés aláírásával a hasznóbérlésbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat a Bérlőre ruházza át - a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal- a korábbi ez irányú meghatalmazási jelen nyilatkozattal történő

visszavonása mellett- a meghatalmazást ad arra, hogy a Bérlő a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen. A haszonbérlet földterületeken keletkezett vadkárak megtérítését képző összegek (pl biztosítás alapon történő kifizetések) a Bérlőt illeti meg.

14.) A bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérlő részére, arra vonatkozóan, hogy jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-64.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349-6:356. §), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi) a 2013. évi CCXII. tv. (Fét) rendelkezései, valamint a föld hasznosítására vonatkozó törvények és egyéb jogszabályok az irányadók.

16.) A Földhasználó a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbe adót a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről egy írásos tájékoztató rendelkezésre bocsátásával – mely a jelen szerződés függelékét képezi – részletesen tájékoztatta. A Földhasználó vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.


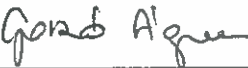
A felek a fenti szerződést miután elolvasták, és tartalmát megértették, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá, hogy a szerződéses nyilatkozatukat fenyegetéstől és kénysertől mentesen tették. A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva, a szerződés annak aláírásával lép hatályba.

Kelt: Görcsönydoboka,2026. MÁRC. 27.....


.....
Haszonbérbeadó (Varga Gyula István)

CSELE-DELTA KFT.
7729 Görcsönydoboka,
Major 059 hrsz.
Adószám: 13092037-2-02
Cégl.szám: 02/09-068780
.....
Haszonbérlő (Kovács Miklós)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név	Gyulai György	Név	Garzó Ágnes
Lakcím	4836 Kén Kenderföld utca 8. III. 11.	Lakcím	7728 Somberek, Dózsa Gy. u. 28.
Aláírás		Aláírás	

Kifüggesztes időpontja: 2026. 04. 15.

Közlés kezdő napja: 2026. 04. 16.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó

napja: 2026. 04. 30.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétele napja: 2026. 04. 04.

Ac elkoukhu fómítélél upéteél



