



**DR. PETÓ ANDREA ÜGYVÉD**  
8600 Siófok, Semmelweis u. 14.  
Tel.: 06-20 / 3713011

E-mail: drpetoandreaonoemi@gmail.com

ügyvédi igazolvány száma: Ü-106112, nyilvántartási száma és kamara megjelölése: 15-016839, Somogy Megyei  
Ügyvédi Kamara, lajstrom szám: 682288, KASZ szám: 36059288)

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről  
**Terjéki Pálné**

5094. Tiszajenő, Arany János utca 103.,

Eladó1, és

**Kuruczné Molnár Ilona**

Eladó2,

lakcíme: 5309. Berckfürdő, Sport utca 9.,

Eladó3, továbbá

**Péntek Jánosné**

lakcíme: 5094. Tiszajenő, Vasút utca 158.,

Eladó3, és

**Molnár László**

lakcíme: 7400. Kaposvár, Borostyán utca 15.,

Eladó4, (Eladó1, Eladó2, Eladó3, Eladó4 együttesen a továbbiakban: Eladók,

valamint

**Revuczky Patrik**

lakcíme: 5093. Vezseny, Kossuth Lajos utca 44.,

BÉPADI Szőlészeti, Zöldség, Dísznövény és

Mezőgazdasági Termelő, Kereskedelmi Betéti Társaság mint családi mezőgazdasági társaság tagja, száma: BÉPADI

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági azonosító száma: BÉPADI, földművelés

nyilvántartásba bejegyző határozat száma: BÉPADI, nyilvántartó hatóság: Jász-Nagykun Szolnok

Megyei Kormányhivatal, üzemközpont: Vezseny belterület 127 hrsz.) mint Vevő, Eladók és Vevő a továbbiakban

együttesen: **Felek** -közt az alábbi helyen és feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy az e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a **Vezseny külterület 093/20 hrsz-ú, 1Ha 9331 m2 alapterületű, 48,36 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan többek osztatlan közös tulajdonában álló, mely tulajdonosok közül Eladó1-nek 1/4-ed, Eladó2-nek 1/4-ed, Eladó3-nak 1/4-ed, Eladó4-nek 1/4-ed tulajdoni illetősége van. Eladók ezen ingatlanban található mindösszesen 1/1-ed tulajdoni illetősége a továbbiakban: „Ingatlan”)**
2. Eladók szavatolják, hogy az 1. pontban rögzített Ingatlant az OPUS TIGÁZ Gázvezetési Zrt javára bejegyzett gázvezetési szolgalmi jog, továbbá a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége 2030.10.03.napjáig, továbbá 2030.10.03. napjáig a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, míg egyebekben per-, teher-, igénymentes, az Ingatlant sem adó, vagy adók módjára behajtható köztervezések nem terhelik és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fogják terhelni. Az Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs, az Ingatlan házastársi, élettársi közös vagyonnak nem része és szavatolnak továbbá azért, hogy az Ingatlant hitelezői vagy egyéb családjogi igény nem terheli és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fogja terhelni. Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak azért, hogy az Ingatlan 1. pontjában rögzített tulajdoni lapja az Ingatlan jelen szerződés aláírásának napján megfelelő állapotát tükrözi, valamint, hogy az Ingatlanon nem áll fenn olyan jog, kötelezettség, tény vagy bejegyzési kérdés, amely a tulajdoni lapon nincsen feltüntetve. Eladók szavatolnak továbbá azért, hogy nincs folyamatban vagy függőben olyan

Szentkirály, 2026.03.20.

Terjéki Pálné  
Eladó1

Kuruczné Molnár Ilona  
Eladó2

Péntek Jánosné  
Eladó3

Molnár László  
Eladó4

Revuczky Patrik

A jelen szerződést szerkesztem és „ellenjegyzem” Szentkirály, 2026.03.20. napján

Dr. Petó Andrea ügyvéd



peres eljárás, választott bírósági eljárás vagy más hatósági eljárás, amely bármilyen módon befolyásolná az Ingatlan jogi helyzetét.

3. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 5.§17. pontja alapján az Ingatlan a Mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, a Vevő tulajdonszerzése hatósági jóváhagyáshoz kötött, a föld vonatkozásában az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia.

4. Eladók kijelentik, hogy eladják az Ingatlant, a Vevő, kijelenti, hogy megveszi az Ingatlant adásvétel jogcímen, az általa megtekintett és megismert állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt, a tényleges természeti állapotnak megfelelően, a kölcsönösen kialakított **4.000.000.-Ft, azaz Négymillió forint vételárért.** Eladók kijelentik, hogy a vételárát vételi ajánlatként elfogadják. Szerződő Felek az Ingatlan vételárát közösen és egyetértéssel határozták meg, értékaránytalanságra a későbbiekben egyik fél sem hivatkozhat, melyre alapozott megítélési jogukról a Felek jelen szerződés aláírásával lemondanak.

5. Szerződő Felek a vételár kifizetésének módjára, részleteire és határidejére az alábbiakban állapodnak meg:

6. Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetett a vételárból átutalással a Felek megállapodása alapján foglaló jogcímen:

➤ Terjéki Pálné Eladó1 részére 100.000.-Ft-ot, Terjéki Pál és Eladó1 tulajdonában álló, az banknál vezetett 11773456-01344781 számú bankszámlaszámára,

➤ Kuruczné Molnár Iлона Eladó2 részére 100.000.-Ft-ot, Eladó2 tulajdonában álló, a Gránit banknál vezetett 12100011-17638243 számú bankszámlaszámára,

➤ Péntek Jánosné Eladó3 részére 100.000.-Ft-ot, Eladó3 tulajdonában álló, az MBFI banknál vezetett 18203686-01611741-10010010 számú bankszámlaszámára,

➤ Molnár László Eladó4 részére 100.000.-Ft-ot, Eladó4 tulajdonában álló, az OTP banknál vezetett 11773432-05687965 számú bankszámlaszámára.

Eladók jelen pontban foglalt bankszámlákra történő teljesítést szerződésszerű, saját kezűkhöz történő, joghatályos teljesítésnek ismernek el. Eladók nyilatkoznak, hogy a vételárból átutalással teljesített mindösszesen 400.000.-Ft, azaz Négyszázezer forint összeget foglaló jogcímen a jelen pontban a teljesítésre megjelölt bankszámlájukon jóváírásra került és ezzel az Eladók a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a vételárból 400.000.-Ft, azaz Négyszázezer forint foglaló összegét a Vevő részéről megfizetettnek és teljesítettnek tekintik. A foglaló összege a szerződés teljesülése esetén a vételárba beleszámít. Szerződő Felek a foglaló jogkövetkezményeit ismerik, tudomással bírnak arról, amennyiben jelen jogügylet bármely okból meghiúsul, teljesedésbe nem megy, a szerződés teljesítésének meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalt elveszíti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződés teljesedésbe menése, meghiúsulása egyik félnek sem róható fel vagy mindkét félnek felróható a foglaló összege a Vevőnek visszajár.

7. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a vételárból fennmaradó 3.600.000.-Ft, azaz Hárommillió-hatszázézer forint vételár összeget megfizeti átutalással az Eladók részére akként, hogy

➤ Terjéki Pálné Eladó1 részére 900.000.-Ft-ot, Terjéki Pál és Eladó1 tulajdonában álló, az OTP banknál vezetett 11773456-01344781 számú bankszámlaszámára,

➤ Kuruczné Molnár Iлона Eladó2 részére 900.000.-Ft-ot, Eladó2 tulajdonában álló, a Gránit banknál vezetett 12100011-17638243 számú bankszámlaszámára,

➤ Péntek Jánosné Eladó3 részére 900.000.-Ft-ot, Eladó3 tulajdonában álló, az MBFI banknál vezetett 18203686-01611741-10010010 számú bankszámlaszámára,

➤ Molnár László Eladó4 részére 900.000.-Ft-ot, Eladó4 tulajdonában álló, az OTP banknál vezetett 11773432-05687965 számú bankszámlaszámára.

Az utalás és a teljes vételár összege a Vevő részéről akkor teljesített és megfizetett, amikor a vételárból fennmaradó 3.600.000.-Ft, azaz Hárommillió-hatszázézer forint vételárösszeg az Eladóknak a teljesítésre megadott bankszámláin jóváírásra került.

Szentkirály, 2026.03.20.

Terjéki Pálné  
Eladó1

Kuruczné Molnár Iлона  
Eladó2

Péntek Jánosné  
Eladó3

Molnár László  
Eladó4

Kovács Péter  
Vevő

A jelen szerződést szerkesztettem és „ellenjegyzem” Szentkirály, 2026.03.20. napján

Dr. Pető Andra ügyvéd (KASZ:36059288)



Feljáró ügyvéd a hatósági jóváhagyó határozat- továbbá a jelen szerződés szerinti hatósági határozatok átvételéről a határozat átvételének a napján e-mail útján a határozat megküldésével értesíti a Feleket, Eladókat közös nyilatkozatuk szerint terjekinemarti@gmail.com e-mail címen, Vevőt a jarvas.dia@gmail.com e-mail címen, mely e-mail címekre történő kézbesítést a Felek szabályszerű, joghatályos kézbesítésnek ismernek el.

9. Eladók tudomásul veszik, amennyiben az adásvételi szerződés vonatkozásában a hatósági jóváhagyás Vevőnek nem felróható okból megtagadásra kerül, akkor a Vevővel szemben a foglaló vonatkozásában elszámolási kötelezettségük keletkezik és kötelesek a Vevő részére az általa megfizetett foglaló összegét visszafizetni a hatósági jóváhagyást megtagadó határozat átvételét követő 8 napon belül átutalással arra a bankszámlaszámra, ahonnan a Vevő az Eladók részére a foglalót megfizette. Amennyiben az Eladók a visszafizetési kötelezettségüknek a jelen pontban meghatározott határidőben nem tesznek eleget, abban az esetben a hatósági jóváhagyást megtagadó határozat átvételét követő 3. (harmadik) naptól a visszafizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot kötelesek fizetni a Vevő részére.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályba lépéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása szükséges a Földforgalmi törvény 7.§(1)bek. alapján. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére csak a jogszabályban előírt előzetes vizsgálat, hirdetményi eljárás lefolytatása és hatósági hozzájárulás beszerzését követően kerülhet sor.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a 23.§(1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20.§-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, aki hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjával. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. Az elővásárlásra jogosultak a közléstől számított a hatályos jogszabályban rögzített jogvesztő határidőn belül tehetnek az adásvételi szerződés elfogadó vagy lemondó nyilatkozatot a törvényben írt formában és tartalommal. Az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.
12. Vevő nyilatkozik, hogy:
  - teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár,
  - földszerzési képességgel rendelkező földműves végzettségű, a 2013. évi CCXII. Törvény 100. §-a alapján a földművesek, mezőgazdasági termelőszövetkezetek és mezőgazdasági üzemközpontok közhiteles nyilvántartásában szerepel, helybenlakó, több mint 1 éve családi Mezőgazdasági társaság tagja: Cg.03-06-113770 cégjegyzékszámú BÉPADI Szőlészeti, Zöldség, Dísznövény és Mezőgazdasági termelő, Kereskedelmi Betéti Társaság (6031 Szentkirály, Felső 258.; adószám: 22201539-2-03), így elővásárlási joga a Földforgalmi tv. 18§(1) bekezdés d. pontja, mely jogosult csoporton belül a 18§(4) a. pontja alapján áll fenn,
  - birtokában álló földterület nagysága a most megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt meghaladja meg az 1 hektárt,
  - a tulajdonában és hasznélvezetében a 2013. évi CCXII. tv. 16.§.(1) bekezdése által meghatározott mértéket (300 ha) meghaladó földterület nincs,
  - a Földforgalmi törvény 16.§(2) bekezdésében meghatározott birtok maximumot a jelen szerződéssel történő tulajdonszerzése nem haladja meg,
  - tulajdonszerzése esetén, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja azt is, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja, (ide nem értve a törvény által biztosított kivételeket, (13.§.(1) bek. 13.§.(3) bek., 13.§.(4) bek. a.,b. pont),

Szentkirály, 2026.03.20.

Terjéki Pálné  
Eladó1

Kuruczné Molnár Ilona  
Eladó2

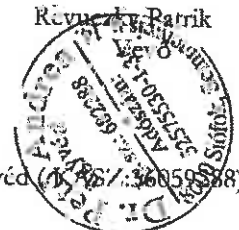
Pentek Jánosné  
Eladó3

Molnár László  
Eladó4

Kurucz Péter  
Eladó5

A jelen szerződést szerkesztettem és „ellenjegyzem” Szentkirály, 2026.03.20. napján

Dr. Pető Andrea ügyvéd (06 30 46 36059/368)



- a föld használatáért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása nem áll fenn. (14.§.(1) bek.),
  - a jelen jogügyletet megelőző 5 éven belül szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet létrejöttében nem marasztalta el őt (14. §.(2) bek.),
  - kötelezettséget vállal arra, hogy a harmadik személy használatában lévő, a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőföldön fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnést követő időre a 13.§.(1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja (13.§.(4) bek. a.) és b.) pontja.),
  - a tulajdonában álló részaránytulajdon összesített aranykorona érték mennyiségének huszad: és a már tulajdonában és haszon-élvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett tértmértékének együttes összege nem több mint 300. (Inyvh. 54. alcíme 68/C. §.).
  - az adásvétel tárgyát képező földterület vonatkozásában szerzési korlátozás személyével szemben nem áll fenn.
  - Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik,
  - a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kiadásáig, illetve jóváhagyó határozat esetén az engedély birtokában az Ingatlan iránti vételi szándékától nem áll el.
13. Eladók tájékoztatják a Vevőt, hogy az Ingatlan egésze tekintetében 2028.12.31. napjáig 2000.-Ft/ΔK haszonbérleti díj ellenében földhaszonbérleti szerződés áll fenn a DIANA SYLVESTER Mezőgazdasági Termelő Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2755. Kocsér, Szabadság utca 56., Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-066411, adószáma: 10813810-2-13, statisztikai számjele: 10813810-0111-113-13, nyilvántartásba vett Mezőgazdasági termelőszervezet, Agrárkamara azonosító száma: G27550006378).
14. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymásnak címzett nyilatkozataikat, értesítéseiket postán juttatják el egymáshoz. A Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló térítvény szelvény aláírásának napján vagy a postai küldemény átvételének a megtagadásának a napján. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), a postai küldeményt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a lakcímükben bekövetkezett változásokról egymást és eljáró ügyvédet a változás bekövetkeztétől számított 3 napon belül értesítik.
15. Eladók – a Ptk. 6:216. § (1) bekezdése alapján – a tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják és tudomásul veszik, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják. Eladók, már a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg - a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását és a teljes vételár megfizetésének feltételével – az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezték hozzájáruló nyilatkozatukat (tulajdonjog bejegyzési engedély) melyben adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban rögzített a Veszény külterület 093/20 hrsz.-ú ingatlan Eladók tulajdonában álló 1/1-ed tulajdoni illetőség vonatkozásában a tulajdonjoguk törlesztésére és ezzel egyidejűleg a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén 1/1-ed tulajdoni hányadban- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
16. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének a tényéről a jelen okiratban az Eladók által a teljesítésre megadott bankszámlákon történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 napon belül értesítik az eljáró ügyvédet értesítik e-mail útján a drpetoandrea@protonmail.com e-mail címre vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatuk eredeti példányának a megküldésével. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését eredeti, cégszerűen aláírt banki igazolással a Vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén és eljáró ügyvéd a Vevő általi igazolás alapján is jogosult és köteles a bejegyzési engedélyek ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtására. Amennyiben a teljes vételár az ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint az Eladók részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

Szentkirály, 2026.03.20.

Terjesk Pálné  
Eladó1

Kurucznc Molnár Ilona  
Eladó2

Péntek Jánosné  
Eladó3

Andreas Laszky  
Eladó4

Röszky Patrik  
Vevő

A jelen szerződést szerkesztettem és „ellenjegyzem” Szentkirály, 2026.03.20. napján

Dr. Pető Andrea ügyvéd (KASZ:36059288)



17. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók az Ingatlan birtokát a Ptk. 6: 215§ (2) bek. alapján a Vevőre a teljes vételár megfizetését követő legkésőbb 3 napon belül átruházzák, az átruházással a Vevő az Ingatlant birtokba veszi, a birtokbavétel napjától viseli az Ingatlan terheit, a kárveszélyt és húzza annak hasznait.
18. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, a Felek Ingatlan elidegenítésében, illetve tulajdonjog szerzésében akadályozva nincsenek.
19. Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával közösen meghatalmazzák és megbízzák dr. Pető Andrea ügyvédet (8600. Siófok, Semmelweis utca 14., ügyvédi igazolvány száma: Ü-106112, nyilvántartási száma és kamara megjelölése: 15-016839, Somogy Megyei Ügyvédi Kamara, lajstrom szám: 682288, KASZ szám: 36059288), hogy a jelen szerződést elkészítse és ellenjegyezze, illetve meghatalmazzák, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatban az illetékes földhivatalok előtt teljes jogkörrel eljárjon. Dr. Pető Andrea ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.
20. A Vevő a tulajdonjog bejegyzési kérelemmel egy időben a B-400-as adatlap kitöltésével nyilatkozik amennyiben az 1990. évi XCIII. tv. 26. §. (1) bek. p.) pontja szerinti illetékmentesség megilleti, és kéri annak megállapítását. A vagyonszerzési illeték alapját képező Ingatlan értéket a NAV határozza meg, mely eltérhet a jelen szerződésben rögzített összegtől.
21. Eladókat SZJA bevallási és fizetési kötelezettség terheli tulajdonszerzésük időpontjára (2025.10.07.) tekintettel.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Mész és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXCV. tv. szerződéskötés időpontjában hatályos rendelkezései, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.
23. Felek rögzítik, hogy egymás személyes adatait, okmányait megismerték, azok beazonosítását az okiratszerkesztő ügyvéd, a nyilvántartón - JÜB - rendszeren keresztül elvégezte. Ügyvéd az eljárás során a Felek személyes adatait jogosult kezelni. Az ügyvédi megbízáshoz kapcsolódó adatkezelés célja az ügyvédi megbízás teljesítése. Az ügyvédi megbízáshoz kapcsolódó adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése a Rendelet 6. cikk /1/ b) pontja alapján. A személyes adatok átadhatók az ügyvédi megbízás teljesítésében közreműködő személyek, illetve a megbízás teljesítéséhez kapcsolódóan igénybe vett egyéb személyek, eljáró hatóságok részére, akiknek közreműködését, illetve igénybe vételét Felek, a jelen szerződés aláírásával jóváhagyják. Felek egyhangzóan kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd személyi adataikat az ügyvédekre vonatkozó szabályoknak megfelelően azonosította, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti ügyfél-átvilágítást elvégezte. Felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd a Felek üzleti képességéről és jogosultságáról, valamint a jogügylet tartalmáról meggyőződött. Felek kijelentik továbbá, hogy ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta az Feleket a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, és ennek alapján a szerződő Felek nyilatkozatait világosan és egyértelműen foglalta írásba, melyről a Felek meggyőződtek. Felek személyes adataik kezeléséhez jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak. Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy tekintettel arra, hogy a Felek megbízásából szerződéskötésben működik közre, azaz a Felek részére együttesen fejt ki okirat-szerkesztési tevékenységet, ezért a jelen szerződésből keletkező jogvitákban egyik Fél képviselőt sem láthatja el. Ellenjegyző ügyvéd felhívja a Felek figyelmét arra, hogy jelen szerződést aláírás előtt figyelmesen olvassák el. Felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd felhívását megértették.
24. A jelen szerződés aláírására az okiratszerkesztő ügyvéd irodáján kívül, Szentkirályon került sor.
25. Felek feljogosítják eljáró ügyvédek, hogy bármilyen név-, szám-, vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezzék.
26. A jelen adásvételi szerződés 10 eredeti példányban készült, amelyből a szerződő felek 1-1 eredeti példányt átvettek.

A köznevelési Portálon történő közzététel napja: 2026.04.08.  
 A közzététel napja: 2026.04.09. - jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026.05.08.  
 A határidő jogvesztő.

Szentkirály, 2026.03.20.

Terjéki Pálné  
Eladó1

Kuruczné Molnár Ilona  
Eladó2

Szentkirályi  
Eladó3

Molnár László  
Eladó4

Kuruczky Patrik

A jelen szerződési szerkesztettem és „ellenjegyzem” Szentkirály, 2026.03.20. nanián

Dr. Pető Andrea ügyvéd (KASZ 36059288)



