

mely létrejött egyrészről **VESZPRÉMI KÁROLYNÉ sz. FAZEKAS TERÉZ** (sz. személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: ) 7181 Tevel, Petőfi utca 74. szám alatti lakos,- tulajdonos,- továbbiakban, mint **e l a d ó** , -

**BALOGH GÁBORNÉ sz. SZENTES KATALIN** (sz. azonosító jele: , adóazonosító jele: 8600 Siófok, Blaha Lujza utca 16. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 1089 Budapest, IX. ker., Epresserdő utca 31. 3. emelet 12. ajtószám,- tulajdonos,- továbbiakban, mint **e l a d ó** , -

**DANI LAJOSNÉ sz. SZENTES MARGIT** (sz. , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: 7173 Zomba, Kossuth utca 112. szám alatti lakos, - tulajdonos,- mint **e l a d ó** , - továbbiakban együttesen, mint **e l a d ó k** , -

másrészről **JÁNOS TIBOR sz. JÁNOS TIBOR** (sz. személyi azonosítója: , adóazonosító jele: , Földműves bejegyző határozat: ! Családi Gazdaság: Kamarai Tagsági azonosító: ) 7158 Bonyhádvarasd, Kossuth u. 31. szám alatti lakos, - továbbiakban, - mint **v e v ő** között az alábbi feltételek szerint:

**1./Eladók eladják** Vevőnek, II/2, 4. 5. 9., sorszám alatt bejegyzett osztatlan közös tulajdonukat képező ingatlan illetőségeiket az alábbiak szerint, -

a **Bonyhádvarasd külterületi 0180/2 helyrajzi számú, külterületi „szőlő” művelési ágú, 2 ha 1972 m2 területű és 126,3 Aranykorona értékű ingatlanból,**

**1.1./** a tulajdoni lap II. részén, 2. és 9. sorszám alatt **Veszprémi Károlyné** nevén vezetett összesen 2960/12630 tulajdoni illetőségét, a kölcsönösen kialakított **296.000,- Ft, azaz kétszázkilencvenhat-ezer forint** vételárért, a vételáron belül a termőföld 250.000,- Ft értéket képez, az ültetvény leromlott, hiányos állapota miatt, annak értéke 46.000,- Ft,-

**1.2./** a tulajdoni lap II. részén, 4. sorszám alatt **Balogh Gáborné** nevén vezetett 1110/12630 tulajdoni illetőségét, a kölcsönösen kialakított **111.000,- Ft, azaz száztizenny-ezer forint** vételárért, a vételáron belül a termőföld 100.000,- Ft értéket képez, az ültetvény leromlott, hiányos állapota miatt, annak értéke 11.000,- Ft,-

**1.3./** a tulajdoni lap II. részén, 5. sorszám alatt **Dani Lajosné** nevén vezetett 1110/12630 tulajdoni illetőségét, a kölcsönösen kialakított **111.000,- Ft, azaz száztizenny-ezer forint** vételárért, a vételáron belül a termőföld 100.000,- Ft értéket képez, az ültetvény leromlott, hiányos állapota miatt, annak értéke 11.000,- Ft,-

**Összesen 518.000,- Ft, azaz ötszáztizennyolc-ezer forint** vételárért.

**2./ Eladók és vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, felek egyben azonos módon kifejezetten kérik, - hogy az 1./ pontban foglalt ingatlanra nézve, vevő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó, - „adásvétel” jogcímén történő vevői jogának bejegyzése iránti kérelme az illetékes Földhivatali Osztályhoz benyújtásra kerüljön azzal, hogy a Földhivatali Osztály a 179/2023.(V.15.) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. végrehajtásáról Korm. rendelet 45. §. (1, 2, 3) bekezdése alapján vevő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogát határozatlan időre jegyezze be.**

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtása az illetékes földhivatali osztály határozatával 5 év elteltével elutasítja, amennyiben vevő, tulajdonjoga bejegyzéséhez szükséges, bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

**3./** A Bonyhádvarasd külterületi 0180/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III/1. sorszám alatt Önálló szöveges bejegyzés szerepel, átjegyezve a 0180 hrsz-ú ingatlanból, E-5/2016. számú vázrajz alapján.

Eladók ezen felül az ingatlan illetőségük **per-, teher- és igénymentességéért** feltétlen szavatosságot vállalnak, egyben kijelentik, hogy azok után adó vagy adó módjára behajtandó köztartozásuk nincs.

**4./Vevő a 2013. évi CXXII. tv. a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi törvény (továbbiakban Ftv.) 10.§ (1) bekezdése valamint az 5.§ 7. pontja értelmében földművesként (1. szám alatt csatolt a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. által szám alatt regisztrált Földműves) megveszi a fenti 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőségeket az ott írt vételár és feltételek mellett.**

Vevő a teljes vételárat **518.000,- Ft, azaz ötszáztizennyolc-ezer forintot** eladók részére az 1./ pontban meghatározottak szerint,- Veszprémi Károlyné részére az fiókjánál eladó neven vezetett

számú számlaszámára történő utalással, Balogh Gáborné részére az fiókjánál eladó neven vezetett

számú számlaszámára történő utalással, Dani Lajosné részére az fiókjánál eladó neven vezetett

számú számlaszámára történő utalással teljesíti a szerződés eladókkal történő jóváhagyó határozat kézbesítését követő **8 napon belül.** Eladók vállalják, hogy vevő tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló, - ügyvéd által ellenjegyzett jognyilatkozatát jelen okirat aláírásával egy időben 5 példányban aláírják, és ügyvivő ügyvédnél letétbe helyezik. Eladók vállalják, hogy a teljes vételár hiánytalan teljesítéséről 2 munkanapon belül írásban értesítik szerződést szerkesztő ügyvédet.

Eljáró ügyvéd ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy azokat a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt, a fentiekben kikötött feltételek teljesítése esetén két munkanapon belül az illetékes földhivatali osztályhoz a szükséges példányszámban benyújtja.



## **Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal**

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.04.08.

Közlés kezdő napja: 2026.04.09.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.05.08.

Levétel napja: 2026.05.11.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.04.08.

**dr. Márton Antal**  
aljegyző

