

FELIRY... KÖZMŰVELÉSI... HATÁROZAT		1
dátum: 2026.03.31	ügyintéző:	
iratösszám: 595241	Munkalelt:	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	HALASI LAJOS
Születési név:	
Anyja neve:	
Születési helye, ideje:	
Személyi azonosító jele:	
Adóazonosítója:	
Azonosító okmány típusa és száma:	
Lakcíme:	7011 Alap, Fő út 181.
Levelezési címe:	7011 Alap, Fő út 181.
Tulajdoni hányad:	1/1
Telefonszám:	

mint tulajdonos, (továbbiakban: Tulajdonos avagy Haszonbérbeadó) másrészről

Név:	KOVÁCS RÓBERT
Születési név:	
Anyja neve:	
Születési helye, ideje:	
Személyi azonosító jele:	
Azonosító okmány típusa és száma:	
Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító:	
Adószám:	
Lakcíme:	7003 Sárbogárd, Akácfa u. 7.
Kamarai azonosítója	
Östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:	
Földművesi nyilvántartásba vételt elrendelő határozat száma:	
MVH regisztrációs száma:	
FELIR száma:	
Statistikai számjele:	
Személyi státusz:	magyar állampolgár (belföldi természetes személy)

Zaradek:
Kormányzati portálon törendő
közzététel időpontja: 2026.03.31.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
..... napos határidő
Első napja: 2026.04.01.
Utolsó napja: 2026.04.15.
Ezen határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.04.16.



a továbbiakban, mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi:

Helyrajzi szám	Terület	Művelési ág	AK érték
Alap 0261/8	2,5838 ha	szántó	54,00
Alap 0261/10	1,8404 ha	szántó	38,46
Alap 0261/12	0,9372 ha	szántó	19,59

földrészletet (a továbbiakban: Ingatlan vagy földrészlet).

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlant jelenleg a Haszonbérbeadó használja és tartja birtokában.

2. A haszonbérleti szerződést a felek 2026. március 10. napjától kezdődően 2031. március 09. napjáig kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 120.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik, a Haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlára. A kifizetés a tárgyév december 31. napjáig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az Ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérelőt illeti meg, de a Haszonbérelő vállalja a felmerülő költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is. Jelen haszonbérleti szerződés fennállása idejére a Haszonbérbeadó az un. történelmi bázisjogosultságot a Haszonbérelőnek engedi át.

Aláírások/kézzjegyek:

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. A Haszonbérelő kijelenti, hogy az Ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. törvény szerint, a 46. § (1) bekezdésének d) pontja szerint olyan földműves, akinek életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van. Kijelenti továbbá, hogy a 46.§ (4) bekezdés a) pontja szerint östermelők családi gazdaságának tagja, és fiatal földműves (az a földműves, aki az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlása időpontjában elmúlt 16 éves, de a 45. életévét még nem töltötte be);

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- földművesnek minősülök, a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, és vállalom, hogy ezen feltételnek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni,
- nem vagyok a használatba adónak közeli hozzátartozója.
- vállalom, hogy a jelen szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- a jelen szerződés aláírásakor nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak;
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területmagsága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatom valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. A Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 53/B. §-ában foglaltak értelmében, mennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti Haszonbérelő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

10. A felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Sárbogárd, 2026. március 10.

.....
Halasi Lajos
sz.: Halasi Lajos
Haszonbérbe adó

.....
Kovács Róbert
sz.:Kovács Róbert
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Név: Kovács Imre

Név: Kovács Imréné

Lakcím: 7003 Sárbogárd, Táncsics u. 33.

Lakcím: 7003 Sárbogárd, Táncsics u. 33.