Jegyzői záradék

A formátumszati portálon történő közzététel ca
közlés kezdő napja: 2026. 03. 28. Az elővásárl
latfogatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó
napja: 2026. 04. 28. E határidő jogvesztő!

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

továbbiakban: *Szerződés*

Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám:
Érkeztető szám: 51-1197
Érkezett: 2026 MÁRC 23.
Melléklet:
Szervezeti egység:
Ügyintéző:

Amely létrejött egyrészről

Györkő Mihályné
születési név: Wekler Erzsébet
születési hely és idő: !
anyja születési neve: (
személyi azonosító jele:
állandó lakcím:
adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar
mint eladó, a továbbiakban: ***Eladó 1 és Jogosult 1***

Györkő Mihály
születési név: Györkő Mihály
születési hely és idő:
anyja születési neve:
személyi azonosító jele:
állandó lakcím:
adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar
mint eladó, a továbbiakban: ***Eladó 2***

Györkő Lászlóné
születési név: Simon Margit
születési hely és idő:
anyja születési neve:
személyi azonosító jele:
állandó lakcím:
adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar
mint eladó, a továbbiakban: ***Jogosult 2***

és

Späth Péter Zsolt
születési név: Späth Péter Zsolt
születési hely és idő: !
anyja születési neve:
személyi azonosító jele:
állandó lakcím:
adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar
mint vevő, a továbbiakban: ***Vevő***

Dr. Dózsa Éva
ügyvéd
7621 Pécs, Király utca 22
Adószám: 63/12380-1-22
KASZ: 36059050

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi adatai szerint Eladók 6/16-10/16-ad arányú tulajdonát képezi a **Hosszúhetény zártkert 2208 hrsz.** alatti, mindösszesen 5171 nm területű, szántó (2864 nm, 3,98 AK), szőlő (1271 nm, 7,07 AK), gyümölcsös és gazdasági épület (1036 nm, 1,26AK) megjelölésű, mindösszesen 12,31AK értékű ingatlan (továbbiakban ***Ingatlan***). Az ingatlant terheli Sükösdi Józsefné sz. Kis Tóth Anna jogosult javára bejegyzett özvegyi jog, Györkő Mihályné sz. Wekler Erzsébet jogosult javára bejegyzett özvegyi jog és Györkő Lászlóné sz. Simon Margit jogosult javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog. Ezen túlmenően Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, melyért Eladók jelen szerződés aláírásával is teljes körű jogszavatosságot vállal.

TELEKALAKÍTÁS

2. Szerződő felek a PET-SHOOP Bt. által elkészített (munkaszám:2024/1219) és a Baranya Vármegyeiegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala által 2025. január 15. napján záradékolt (1/2025) változási vázrajzot jelen okirat elidegeníthetetlen mellékletének tekintik. **Felek kérelme és a a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 800176-7/2025 számú határozatával engedélyezte a tervezett, jelen megállapodásban is rögzített telekalakítást.**

3. Szerződő felek fent nevezett változási vázrajzra és a **telekalakítást engedélyező határozat tartalmára is tekintettel megállapodnak**, hogy a hosszúhetényi 2208 hrsz. alatt felvett ingatlanból 2883 nm térmértékű terület leválasztásra kerül. Felek elhatározzák, hogy az Ingatlanok telekalakítását a Vázrajznak megfelelően, olyan módon hajtják végre, hogy az Ingatlanok, mint ingatlan-nyilvántartási egységek (önálló ingatlanok) megszüntetése mellett - felosztásra kerülnek az alábbi ingatlanokra:

   - **A telekalaktás során létrejövő ingatlan, mely eladók és jogosultak tulajdonában és használatában marad: Hosszúhetény zártkert 2208/2 hrsz.2288 nm területű, 8,28 AK értékű szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú ingatlan.**

   - **A telekalakítás során létrejövő ingatlan, mely ezen adásvételi szerződés tárgya - adatai: Hosszúhetény zártkert 2208/1 hrsz., 2883 nm terület, 4,01 Ak érték, szántó művelési ágú ingatlan.**

4. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kérik, hogy a jelen szerződésben hivatkozott telekalakításról szóló változási vázrajz és **a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 800176-7/2025 számú engedélyező határozatának** adatai alapján a Pécsi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a hosszúhetényi 2208 hrsz. alatt felvett ingatlant telekalakítás jogcímén ossza meg az alábbi ingatlanokra és azokat az alábbiak szerint jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba:

   - **Hosszúhetény zártkert 2208/1 hrsz., 2883 nm terület, 4,01 Ak érték, szántó művelési ágú ingatlan**

- **Hosszúhetény zártkert 2208/2 hrsz.2288 nm területű, 8,28 AK értékű szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú ingatlan**

5. Szerződő felek kérik továbbá, hogy a T. Járási Földhivatal a telekalakítással összefüggésben a változásokat az ingatlan-nyilvántartási térképen is vezesse át.

ADÁSVÉTEL

6. A fentiek alapján létrejött ingatlant - **Hosszúhetény zártkert 2208/1 hrsz., 2883 nm terület, 4,01 Ak érték, szántó művelési ág - Eladók és Jogosultak** eladják, Vevő 1/1 arányban megvásárolj az 1. pontban körülírt Ingatlant annak tartozékaival, alkotórészeivel és felszerelésével együtt.
7. Az ingatlan a fent megjelölt özvegyi jogokon és holtig tartó haszonélvezeti jogon túl - per-, teher-, és igénymentes, melyért Eladók jelen szerződés aláírásával is teljes körű jogszavatosságot vállal.

VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

8. Felek az Ingatlan vételárát értékének és műszaki állapotának megfelelően, piaci áron, kölcsönösen kialkudott **1.200.000,- Ft, azaz egymillió-kétszázezer forintban** (a továbbiakban: ***Vételár***) állapítják meg. Vevő a Vételárat az Eladóknak az alábbiak szerint fizeti meg: **1.200.000,-Ft összeget, azaz a teljes vételárat** a jóváhagyó határozat kézhezvételét követően, eladó OTP Banknál vezetett számú számlájára, mely teljesítést minden eladó és jogosult saját kézhez történt teljesítésként ismer el.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

9. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Eladók az Ingatlant a vételár teljes megfizetését követő 15 napon belül, ruházzák a Vevő birtokába, az Ingatlan tartozékaival és alkotórészeivel együtt. Eladó vállalja, hogy a birtokba adásig az Ingatlan állapotát megőrzi, kijelenti továbbá, hogy értéknövelő beruházás esetén megtérítési igénye nincs.

10. Vevő a birtokba lépés napjától élvezi az Ingatlan hasznait. Az Ingatlant terhelő kiadásokat, a birtokátruházás napjáig az Eladók viselik, a birtokátruházást követően az Ingatlannal kapcsolatos terheket a Vevő viseli. A kárveszély a birtokátruházással száll át a Vevőre.

SZAVATOSSÁG, FELEK NYILATKOZATAI

11. Eladók szavatosságot vállalnak arra, hogy

11.1. az Ingatlan per-, teher és igénymentes, és ezt az állapotot fenntartja a jelen Szerződés megkötésétől kezdődően egészen a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig és a birtok átruházásáig;

7621 Pécs
Adószám

11.2. ingatlan-nyilvántartáson kívül nincs senkinek olyan joga – így különösen vételi, elő-, vagy visszavásárlási joga, ami a Vevő tulajdonszerzését, illetve az Ingatlan használatát korlátozza vagy akadályozza;

11.3. nincs olyan, az Eladóval szembeni követelés, kereseti kérelem, peres vagy más eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne, és/vagy aminek a bekövetkezése (bármely bírói vagy más államigazgatási fórum előtt) fenyegetne, és amely a jelen Szerződésben foglalt adásvételt érinti vagy érintheti, vagy amely bármilyen módon befolyásolná az Ingatlant és/vagy annak a Szerződésben meghatározott jogi helyzetét;

11.4. az Ingatlan gazdasági társaság vagy más szervezet székhelyéül/telephelyéül/fióktelepéül nem szolgál;

11.5. a tulajdon átruházásakor nem lesz, és azt követően sem merül fel az Ingatlannak még az Eladó általi tulajdonlásához kapcsolódó és fizetendő költség, teher, melyről Vevőket nem tájékoztatták;

11.6. a tulajdoni lap adatain és tényein kívül az Ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem keletkezett, és ezek bejegyzésére, vagy ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésére eljárás nincs folyamatban.

Tekintettel arra, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § -a szerint elővásárlási jog illeti az ott felsoroltakat, szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére a Földforgalmi tv. 21.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően fog sor kerülni.
Vevő a Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdésével összhangban kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, valamint nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld területnagysága a jelen szerződéssel megszerezni kívánt ingatlan területnagyságával együtt sem haladja meg az 1 hektárt. Vevő kijelentik hogy az 1997. évi CXLI tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM. rendelet 68/C. §-a alapján nem rendelkezik részaránytulajdonnal.
Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maga használja és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek. Vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével más célra nem hasznosítja
Vevők jelen szerződés aláírásával olyképpen nyilatkoznak, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása nincsen, továbbá velük szemben a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg.

Dr. Dózsa Éva
ügyvéd
7621 Pécs, Irinyi utca 22
Adószám: 30/2380-1-22
KASZ: 36059080

TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

12. Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy telekalakítás és adásvétel jogcímén az Ingatlan vonatkozó telekalakítási és tulajdonjog bejegyzési kérelem az illetékes Földhivatalhoz benyújtásra kerüljön.

13. **Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, egyben valamennyien hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtsa az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy szerződő felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján valamennyien kérik, - ahhoz teljes, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják - a tulajdonjog-fenntartásához kapcsolódó vevői jog bejegyzését azzal, hogy szerződő felek által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított, a szerződő felek megállapodása szerinti 6 hónapos határidő elteltéig. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az általuk megállapított 6 hónapos határidő nem hosszabbítható meg, amennyiben ezen határidőn belül a bejegyzési engedély benyújtására nem kerül sor, az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartásához való jogot törli. Amennyiben a felek nem állapodnak meg a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog határidejére vonatkozóan, határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerül bejegyzésre azzal, hogy a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdése alapján a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított öt év elteltével az ingatlanügyi hatóság azt hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető.**

14. Eladók és Jogosultak a vevő tulajdonjogának „adásvétel" jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot (bejegyzési engedély) a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél, mint letéteményesnél a szerződés aláírásával egyidejűleg külön szövegezett letéti szerződés alapján 4 (négy) eredeti példányban letétbe helyezik a jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző, a 28. pontban meghatalmazott ügyvédnél mint letéteményesnél (továbbiakban: *Letéteményes*).

15. A letétbe helyezett nyilatkozat tartalma alapján **eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevők javára a jelen szerződés tárgyát képező 6. pontban körülírt ingatlanra - Hosszúhetény zártkert 2208/1 hrsz - a tulajdonjog „adásvétel" jogcímén - eladók tulajdonjogának jogosultak özvegyi és holtig tartó haszonélvezeti jogának egyidejű törlése mellett - a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan-nyilvántartásába 1/1 tulajdoni arányban bejegyzést nyerjen,** amennyiben a vételár hiánytalanul eladó részére megfizetésre kerül.

Eladók és Jogosultak a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Tulajdonjog Bejegyzési Hozzájárulást 4 (négy) eredeti példányban letétbe helyezi a jelen

Dr. [illegible] Éva
ügyvéd
7621 Pécs, [illegible] 22
Adószám: [illegible]-22
KASZ: 36059080

Szerződést szerkesztő és ellenjegyző, a 28. pontban meghatalmazott ügyvédnél mint letéteményesnél (továbbiakban: ***Letéteményes***).

16. Letéteményes a jelen Szerződés ellenjegyzésével kötelezettséget vállal, hogy az okirati letétet a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően kezeli. Az Ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: ***Ügyvédi tv.***) 47. § (3) bekezdése szerint jelen Szerződés egyúttal letéti szerződésnek is minősül.

17. Letéteményes a Tulajdonjog Bejegyzési Hozzájárulást az azt követő 2 *(kettő)* munkanapon belül jogosult és köteles a Vevőnek mint jogosultaknak kiadni, akként, hogy azt közvetlenül az illetékes földhivatalhoz nyújtja be és kérik a Vevő tulajdonjogának bejegyzését adásvétel jogcímén, ha a teljes Vételár az Eladónak megfizetésre kerül és azt a Felek az alábbi módon Letéteményesnek igazolták 2 *(kettő)* munkanapon belül:

    a) a teljes Vételár megfizetéséről Eladó írásban nyilatkozik okiratszerkesztő ügyvéd felé. A nyilatkozat - a vételár kiegyenlítését követő, fent rögzített határidőn belül történő - megtételére Eladó kötelezettséget vállal.

18. A letétbe helyezett okirat a letétből nem vehető vissza. A letétbe helyezett okiratot a Letéteményesek kizárólag azt követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles az Eladó mint letevők részére visszaadni, hogy

    a) a letét kiadásának 17. pontban foglalt feltételei 2026. október 31. napjáig nem kerülnek igazolásra, vagy

    b) Felek a Letéteményesnek egybehangzóan írásban így rendelkeznek, vagy

    c) igazolják, hogy a jelen Szerződést közös megegyezésükkel megszüntették.

19. Letéteményes jogosult valamennyi, jelen Szerződésnek megfelelően kézbesített nyilatkozatnak hitelt adni, anélkül, hogy az azokban szereplő tények helyességét, valódiságát, egymásnak megfelelőségét (konformitását) továbbá hatályosságát, valamint az aláírások valódiságát vizsgálnia vagy megállapítania kellene.

20. Felek ezúton kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy kizárólag a Letéteményes akadályoztatása esetén helyettesítő ügyvéd rendelkezési jogot nyerjen a letéttel kapcsolatban. A hozzájárulás egyben a helyettesítő ügyvéd részére az ügyvédi titoktartás alóli felmentést jelenti.

21. Amennyiben Felek között vita alakul ki a szerződés teljesítése vagy fennállása körében, okiratszerkesztő ügyvéd az erről való tudomásszerzést követően 15 napon belül intézkedik a letétként kezelt okiratok bírói letétbe helyezéséről. Amennyiben Letevők és Jogosultak között bírósági eljárás van folyamatban a letett okirat kiadásának kérdésében, úgy a Letéteményes köteles a letett okiratot az ezzel kapcsolatos jogvitát lezáró jogerős és végrehajtható bírósági ítélet meghozataláig megőrizni, illetve ennek eredeti példánya kézhezvételét követően az abban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiadni, azzal, hogy a Letéteményessel szemben a jogvita eredményétől függetlenül igény nem érvényesíthető.

22. A letétet Letéteményes letéti nyilvántartásába veszi. Letéteményes tájékoztatja a Letevőt, hogy a területi ügyvédi kamara ellenőrizheti a Letéteményes letétkezelési

Dr. Prózsa Éva
ügyvéd
7621 Pécs, Kiss utca 22.
Adószám: 53012380-1-22
KASZ: 38032080

tevékenységét. Nem terheli Letéteményest ügyvédi titoktartási kötelezettség a területi ügyvédi kamara elnöke és a letétellenőrző vizsgálóbiztos irányába a letétkezelésre vonatkozó kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése során.

23. Letéteményes, Vevő részére a bejegyzési engedély aláírásának napján 2 példányban átadott a letétről szóló azon igazolást (letéti igazolás), mely tartalmazza, hogy Eladó, mint Letevő ügyvédi letétbe helyezte az aláírt bejegyzési engedélyt. Eljáró ügyvéd Vevő kérésére kiadta a letéti igazolást. Az iratok átvételét Vevő jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtatja.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. A jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítése érdekében a Felek kötelesek egymással együttműködni. Amennyiben az egyik Fél szerződésszegést követne el, a másik Fél köteles őt 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével a szerződésszegés orvoslására felhívni, mely időtartam alatt a szerződésszegő Fél a kötelezettségének szankciómentesen - fizetési kötelezettség elmulasztása esetén késedelmi kamat-mentesen - tehet eleget. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a másik Fél jogosult a Szerződéstől elállni.

25. Felek kijelentik, hogy az Ingatlan 2025. 02. 06. napján a Földhivatali on-line rendszerből lekért, nem hiteles, de jogszerűen felhasználható tulajdoni lap tartalmát a Szerződés aláírását megelőzően megismerték és rögzítik, hogy az abban feltüntetettek a Szerződésben szereplő adatokkal megegyeznek.

26. A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés megkötése előtt tájékoztatást adott az Eladóknak az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításával kapcsolatos 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet tartalmáról

27. Felek nyilatkoznak, hogy cselekvőképes, nagykorú személyek és magyar állampolgárok, valamint, hogy a jelen Szerződés megkötésének személyükben rejlő akadálya nincs. Felek nyilatkoznak, hogy Vevő ingatlanszerzési képessége és Eladók elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik.

28. A szerződő Felek a jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a Földhivatal előtti eljárással **dr. Dózsa Éva egyéni ügyvédet** (7621 Pécs, Király u. 22.) **hatalmazzák meg.** A meghatalmazás teljes körű és korlátozásmentes, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd elfogadja. Eljáró ügyvéd tájékoztatja az Eladókat, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése köztük és az eljáró ügyvéd között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

29. A Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a Földhivatal vagy további iratokat, nyilatkozatokat, kiegészítéseket vagy módosításokat kérnek, illetve esetleges hiányokat pótoltatnak, közreműködnek annak aláírásában és mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Vevő tulajdonjoga mielőbb bejegyzésre kerülhessen az Ingatlanra.

30. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné válik, úgy a jelen Szerződés többi rendelkezése változatlanul érvényes marad, és a Felek megtesznek minden lehetséges erőfeszítést annak érdekében, hogy

a jelen Szerződés érvénytelen rendelkezését olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítsék, amely egyezik a Felek akaratával és jelen Szerződés céljával.

31. A Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez kapcsolódó költségeket, így az eljáró ügyvéd díját, a letétkezeléssel összefüggő költségeket, az ügylettel felmerülő készkiadásokat (tulajdoni lap), valamint a földhivatali eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díját Vevő viseli.

32. Jelen Szerződés kizárólag a Felek kölcsönös megegyezésével írásban módosítható, és a helyébe lép minden, a Felek között a jelen Szerződés megkötését megelőzően keletkezett kommunikációnak, megállapodásnak.

33. A jelen Szerződésben foglaltakon túl Felek jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban nem szolgáltak egyéb tényekkel. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.

34. Felek aláírásukkal elismerik, hogy a Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a Szerződés tartalmát, jelentését velük megismertette és kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatta Vevőket az Ingatlan adásvétellel összefüggő illetékfizetési szabályokról, valamint az állami adóhatóság ingatlan forgalmi értékének megállapítása tekintetében fennálló hatásköréről.

35. Felek jelen Szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd az Ügyvédi tv., valamint a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségeknek eleget téve a Feleket megfelelő módon azonosította. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosításra szolgáló okmányokról és abban foglalt adatairól, adóazonosító jelről és személyi számot tartalmazó okiratokról másolatot készítsen és azokat kezelje, valamint az adatoknak a nyilvántartott adatokkal való egyezőségét és a bemutatott okmányok érvényességét nyilvántartásokból történő adatigényléssel ellenőrizze.

36. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, fenyegetés vagy kényszer hatása alatt nem álltak.

37. Jelen Szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 eredeti példány az Eladókat, 1 eredeti példány a Vevőket illeti, 3 eredeti példány az illetékes földhivatalnak kerül benyújtásra, további 1 példányt az ellenjegyző ügyvéd irattározás céljából megőriz.

38. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Pécs, 2026. március 12.

Dr. D[illegible] Éva
ügyvéd
7621 Pécs, [illegible] 22
Adószám: [illegible]-1-22
KASZ: [illegible]

.....

Györkő Mihályné jogosult és eladó

.....

Györkő Lászlóné jogosult

.....

Györkő Mihály eladó

.....

Späth Péter Zsolt vevő

Ellenjegyzem: Pécs, 2026. március 12. napján: Dr. Dózsa Éva ügyvéd, 7621 Pécs, Király u. 22., KASZ:36059080