

# FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Pichner Péter**

Lakcíme: 8200 Veszprém, Muskátli u. 12/D.,

adóazonosítójel: .....

Szül.hely, idő:

állampolgársága: magyar,

személyi azonosító:

születési név: Pichner Péter,

anyja neve:

mint haszonbérbeadó

(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**)

másrészről

**La Magifi Kft.** (székhely: 8417, Csetény, Húnyadi u. 5., adószám: 12495599-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-505462, statisztikai számjel: 12495599-0111-113-19, NAK nyilv.szám: G841700009438, mezőgazdasági termelőszervezet nyilv.szám: 510444/2/2014.06.02., képviselő családi- és utóneve: Neukum Zoltán, lakcíme: 8053, Bodajk, Kossuth L. u. 23., tisztsége: vezető tisztségviselő), a továbbiakban: **haszonbérlet** között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában/haszonélvezetében lévő alábbi termőföld ingatlanokat.

Település	HRSZ	Művelési ág	Terület ha, m2	Aranykorona érték
Dudar	022/10	szántó	2,7266	57,2132
összesen: 2,7266ha,		57,2132ak		

A haszonbérlet időtartamra, 2026.03.02. - 2030.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

Haszonbérbeadó szavatolja a földterületek per-, teher- és igénymentességét, továbbá a zavartalan használatát haszonbérlet számára.

2. a haszonbérleti díj mértéke évente **200,00 EUR/ha**, melyet haszonbérlet folyó év november 30. napjáig banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg bérbeadó részére.

3. A haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérlet szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérlet ingatlánok használatával járó terhek viselése a haszonbérletet terheli.

4. Az e szerződéssel érintett, 1. pontban meghatározott termőföld(ek) vonatkozásában haszonbérbe adó e szerződés

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Dokumentumszám:	585718
Érkezett:	2026 MÁRC 06.
Melléklet:	Eredeti okirat
Vázrajz:	Előszám:
Utószám:	Előadó:

0/493-1/2026

Kormányzati portálon közzétett közfelhívás alapján: 2026.03.  
A jognyilatkozatok feltétel nélküli határidő kezdő napja: 2026.03.20.  
A jognyilatkozatok feltétel nélküli határidő 15 napos határidő kezdő napja: 2026.04.04.  
A határidő elmulasztása jogvesztő!  
Küldés napja: 2026.04.08.



Dr. Ugras Ágnes Domonika

aláírásával meghatalmazza haszonbérbe vevőt a vadászati jog hasznosítására, az abból származó jogok és kötelezettségek viselésére.

5. A haszonbérlet a haszonbérlet földek művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földeken építkezni kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogszerű.

6. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteteti a föld termőképességét

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteteti

- a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7. A magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

8. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlanokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

9. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem viheto berendezéseknek az értékét, továbbá hitelesen írásban igazoltan az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

10. A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termelt meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérlet mérséklést, illetőleg haszonbérlet elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

11. Haszonbérlet e szerződés aláírásával hozzájárul a Fétv. 64, 65, és 65/A. §. -ban meghatározott esetben a föld alhaszonbérletbe adásához.

12. Haszonbérbeadó e szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérletet arra, hogy a földhaszonbérlet bejelentése / regisztrációja során a földhasználati bejelentési adatlapot, az osztatlan közös tulajdon földhasználatának bejegyzéséhez szükséges vázrajzi bejelölést, a szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet és bármely más a haszonbérlettel kapcsolatos okiratot helyette és nevében aláírásával lássa el, ebben a körben őt teljes hatállyal képviselje.

13. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény értelmében meghatározott haszonbérlet ajánlat elfogadóknak előhaszonbérlet joguk van. Az előhaszonbérlet jog gyakorlása érdekében a jelen szerződést 15 nappal az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdetőtáblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérletet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbeadó és az ajánlat elfogadója között jön létre - változatlan tartalom mellett - a haszonbérlet szerződés, de amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozza jóváhagyó döntést, akkor - a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset

kivételével - a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlelővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlelőjével fogja megkötni.

14. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban részletezett termőföldet érintően a Használati megállapodás eredeti példánya, annak elválaszthatatlan részét képező Térképmásolattal együtt 585179/2024 került benyújtásra a Földhivatalhoz, e szerződéshez annak másolati példányát csatoljuk.

15. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot 30 napon belül a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlelőt terheli.

16. A haszonbérlelő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezéseit.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a Fttv-vel összefüggő egyes átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

19. Alulírott haszonbérlelő kijelentem, hogy a - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság ( Fftv. 41. § )

Továbbá, ézennel kijelentem, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt:

- megfelelek a Fftv. 40 § (1) bekezdésben foglalt és alább részletezett feltételeknek,
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

20. Haszonbérlelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40 § /1/ bekezdése alapján, mint mezőgazdasági termelőszervezet jogosult a földterületet használatba venni

- Haszonbérlelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) g.) bekezdésben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az

alábbi jogcímen:

- az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

21. A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

22. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Csetény, 2026. év 03. hó 02. nap.





Haszonbérbe adó

Pichner Péter

 La Magífi Kft.  
8417 Csetény Hunyadi u. 5.  
Adószám: 12495399-2-19  
Bankszámlaszám:  
12082001-01-13672-00100007  


La Magífi Kft.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.  Kutiné Kovács Nikoletta (8416, Dudar, Virág u. 1.)
2.  Molnár Tünde (8417, Csetény, József A. u. 51.)