

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉVI SZÁM	2026 - 9
NYILVÁNTARTÁSI SZÁM	ELŐADÓ
ÉVI SZÁM	570251
NYILVÁNTARTÁSI SZÁM	NYILVÁNTARTÁSI SZÁM

Amely létrejött egyrészről:

Megnevezés: Csalló Trend Kft.

Statistikai azonosító (törzsszám): 23087653-0111-113-20.

cégjegyzékszám: 20-09-071226

Székhely (telephely): 8913 Gósfá, Szent Márton utca 32.

Agrárkamara azonosító:

A gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy (vezető tisztségviselő):

Csalló Zsolt

Családi és utóneve: Csalló Zsolt

Lakcíme: 8913 Gósfá, Szent Márton utca 35.

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: Szabóné Balogh Anita

Kormányzati portálon közzétéve: 2026. 03. 18.

Születési név:

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 03. 19.

Születési hely, idő:

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 04. 02.

Anyja neve: I

A határidő jogvesztő!

Személyi szám:

Kormányzati portálról levétel napja: 2026. 04. 03.

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 8913 Gósfá, Szent Márton utca 31.

Levelezési Cím: 8913 Gósfá, Szent Márton utca 31.

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma:.....

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2026 év 02 hó 25 naptól 2031 év 02 hó 28 napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:	Tulajdoni hányad:
Gósfá	k	01003/18	szántó	4	6400	12,22	1/1
Gósfá	k	01007/16	szántó	2,5	9191	17,16	1/1
Gósfá	k	01010/21	rét	4	2809	4,63	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Gósfá település 01003/18 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege 48.000 forint.

Gósfá település 01007/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege 69.000 forint.

Gósfá település 01010/21 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege 11.000 forint.

Vagy (megfelelő rész kötelezően kitöltendő)

bérelti díj éves összege 128.000 forint. (Több föld-egybefoglalt haszonbér-ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, vagy egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.)

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérelti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés időtartama alatt.
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § 1 bek. f) pontja alapján.
- Zalaegerszegi Járási Földhivatal által _____ zámon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.
- Mint bérbe vevő nyilatkozom, hogy az Fftv. 41. § (1) bekezdése alapján 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülök, (2) bekezdés alapján a társaság nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs előhaszonbérleti joga.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton

kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.


10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.


Kelt: Gósfá, 2026 év 02 hó 25 nap


haszonbérbe adó

CSALLÓ TREND KFT.
8913 Gósfá
Szent Márton u. 32.
Irányszám: 23087653-2-20

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Csalló Zsolt József 
Aláírás:.....
Lakcím: 8913 Gósfá, Szent Márton utca 35.
Szig.szám: -

Név: Csalló Dávid 
Aláírás:.....
Lakcím: 8913 Gósfá, Viola utca 14.
Szig.szám:

