Kifüggesztés napja: 2026. 03.17. Az elővásárlásra jogosult jogügyletre vonatkozó meghatározás megtétele ügyben közlés napja: 2026. 03.18. dijló határidő utolsó napja! 2026. 04. 16. E határidő

Csorbáné dr Szirączky Ilona

egyéni ügyvéd 3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 12. Mobil: 06 20/392 – 8907, e-mail: sziraczkjiroda@gmail.com

levétel napja: 2026. 04. 17. elmulasztása jogvesztő!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről:
Oláh Gergő (szül név: Sz. hely: anyja neve : szem. ig szám: azonosító: személyi azonosító :) 3587 Tiszapalkonya Klapka út 15 szám alatti lakos **mint eladó**
másrészt
Nagy Gábor / születési neve : . született: ;] anyja neve: szig.szám.· személyazonosító jele:) adóazonosító jele: / 3587 Tiszapalkonya Ady út 12 alatti lakos- a továbbiakban, **mint vevő** – együttesen felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap-másolat adataiból rögzítik, hogy a **Tiszapalkonya külterület 06/7 hrsz alatti** összesen 7713 m2 alapterületű 6.71 AK értékű legelő megjelölésű ingatlan eladó 347/694 -ed (1/2-ed) míg Bakóné Papp Erzsébet 347/694 -ed (1/2-ed) arányú osztatlan közös tulajdonát képezi öröklés jogcímen.
Felek rögzítik, hogy: a fenti ingatlanon

- telki szolgalmi jog a Tiszaújváros belterület 3382 hrsz alatti ingatlant illetően (széljegyen)
- bányaszolgalmi jogok a TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ Kft jogosult javára
- vízvezetés szolgalmi jog a Tiszapalkonyai Községi Önkormányzat javára
- a szerződés tárgyát képező ingatlanon jelenleg ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, haszonbérleti jogviszony nincs bejegyezve az ingatlan nyilvántartásba

2./ A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy nevezett eladó eladja, vevő pedig az általa megtekintett állapotban 1/1 tulajdoni hányadban megvásárolja az eladó Tiszapalkonya külterület 06/7 hrsz ingatlanban lévő 347/694 -ed (1/2-ed) arányú tulajdoni illetőségét 625 000 Ft azaz Hatszázhuszonötezer forint kölcsönösen kialkudott vételáron, annak minden természetbeni és jogi tartozékával adásvétel jogcímen.

II Vételár

3./ A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő jelen szerződés 2. pontban írt 625 000 Ft azaz Hatszázhuszonötezer forint összegű vételárát egy összegben jelen okirat aláírását megelőzően eladónak az OTP Banknál vezetett 11773346-01186682 számlaszámára utalással teljesíti, mely összeg átvételét eladó aláírásával elismeri és nyugtázza..
Eladó kijelenti, hogy a fentiekben írt fizetési módot saját kezeihez történő fizetésként tekinti.

A felek kötelezettséget vállalnak arra is, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adás-vételi szerződést érintő bármely határozatáról a szerződést készítő ügyvédet haladéktalanul értesítik. Eljáró ügyvéd az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó, záradékolt határozatának kézbesítéséről ennek megtörténtét követő három munkanapon tájékoztatja szerződő feleket.
Felek rögzítik, azt is, hogy a mindenkori - illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyott Vevő - köteles megfizetni felmerülő költségként: ügyvédi munkadíj jogcímen 140 000 Ft-tot, tulajdonlap vételáraként 10 600 Ft -tot továbbá posta és egyéb költség 5000 Ft -tot.
Felek rögzítik azt is, hogy – eljáró ügyvéd kioktatását követően – egybehangzóan kijelentik azt, hogy tudomással bírnak arról, hogy: amennyiben harmadik személy a törvényben előbb lévő elővásárlási jogával élt és az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatával ezen rájelentkező elővásárlási jogosulttal hozza létre az adásvételt - és ezen jog gyakorlójával jön létre adott ingatlanokat érintően adásvételi szerződés – felek rögzítik azt, hogy rájelentkezés esetén az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatával kijelölt rájelentkező elővásárlási jogosult új vevő tudomással bír arról, hogy – a határozat kézhezvételét követő időponttól számítottan - a vonatkozó A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13/A. §-törvényi rendelkezések alapján Nagy Gábor vevő helyébe lép, így mint nevezett vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik,
Ezen esetben eladó köteles Nagy Gábornak az Erste Bank Zrt -nél vezetett 11991119-96804997 .számlaszámára az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadó határozata átvételét követő 5 munkanapon belül a 625 000 Ft azaz Hatszázhuszonötezer forint összegű vételárat visszafizetni. Felek rögzítik, hogy erre figyelemmel a jelen adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosultra nézve külön rendelkezést nem tartalmaz.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

4./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az 1 pontban írt ingatlan értékesítése esetén a vonatkozó törvényi rendelkezések – mint A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. Törvény, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. Törvény, a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet – irányadóak számukra, amely jogszabályban előírt

Oláh Gergő eladó **Nagy Gábor -vevő** **Csorbáné dr Szirączki Ilona - ügyvéd**

Csorbáné
DR. SZIRÁCZKY ILONA
egyéni ügyvéd, KASZ: 36038569
Sz.h.: 3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 12.
Tel.: +36 20 392-8907, E-mail: sziraczkiugyvediiroda@gmail.com
Adósz.: 59567273-1-25

vonatkozó eljárásokról, kötelezettségekről eljáró ügyvéd tájékoztatja és nyilatkoztatja feleket. Szerződő felek kijelentik, hogy az ott ismertetett törvényi rendelkezések joghatásait megértve – azok teljesítésére, a leírtak betartására jelen szerződés aláírásával is kötelezettséget vállalnak

5./ Eladó és Vevő közös akarattal kérik és eladó feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Új Vhr. 45. § /1/ bekezdésben írtak szerint a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó határozott idejű vevői jogot az eladás tárgyát képező Tiszapalkonya külterület 06/7 hrsz alatti ingatlanban eladónak 1/2 -ed (347/694 ed) arányú tulajdoni illetőségre jegyezzék be az Ingatlannyilvántartásba az érintett ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó határozott idejű vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig.
Eladó és Vevő egybehangzóan kérik, hogy az Új Inytv. 48. § (1) a) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog változást érintő, az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást (a rangsorban következő beadványok intézését) függessze fel a kérelem beérkezését megelőzően tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó határozott idejű vevői jog bejegyzésével egyúttal a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig.
Eladó a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik arról, hogy az Inytv. -be foglaltak szerint jelen okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadják.
Nevezett Eladó az 1. pontban megjelölt ingatlanban tulajdonjogának az átruházására vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását külön nyilatkozatban adja meg a Vevő részére annak érdekében, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/2 -ed (347/694 ed) részre a tulajdonjog vétel jogcímén a Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./ Az Eladó ezen tulajdonjogukról lemondó külön nyilatkozatát jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél helyezi letétbe azzal, hogy a jelen szerződés 3. pontjában foglaltak teljesítése esetén azt továbbítsa az illetékes földhivatal felé a tulajdonjog Vevő nevére történő átírása érdekében.
Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letéti szerződést (a továbbiakban: Letéti Szerződés) köt a VIII.1. pontban megjelölt eljáró ügyvéddel jelen fejezetben a továbbiakban: Letéteményes), amely alapján az Eladó, mint Letevő a Letéti Szerződésben foglaltak szerint letétbe helyezi azon teljes bizonyító erejű és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas nyilatkozatukat 5 (öt) eredeti példányát, amelyben feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogát az Ingatlanra „adásvétel" jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse (a továbbiakban: Bejegyzési Engedély).
Az Eladó ezen tulajdonjogukról lemondó külön nyilatkozatát jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél helyezik letétbe azzal, hogy a jelen szerződés 5. pontjában foglaltak teljesítése esetén azt továbbítsa az illetékes földhivatal felé a tulajdonjog Vevő nevére történő átírása érdekében és kijelentik azt is hogy a felek, hogy jelen okiratot egyben letéti szerződésnek is tekintik.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben írt Eladó részéről kiadott Bejegyzési Engedélyt az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó jelen okiratban írt vevő kijelöléséről szóló záradékolt mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozat kézbesítését követően - vevő részéről történő 2 pontban írt teljes vételárak kifizetését követően - a letétből eljáró ügyvéd részéről kiadásra kerül az illetékes földhivatalnak annak érdekében, hogy az 1.2 pontban megjelölt 1/2 -ed (347/694 ed) ingatlan részre a tulajdonjog vétel jogcímén a Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
Eladó tudomással bír arról is, hogy amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv más személyt jelül ki jelen okirat tárgyát képező ingatlan vevőjeként, a vonatkozó 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezései alapján az átruházására vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat (Bejegyzési Engedélyét) ezen személy részére köteles kiadni.

7./ Az Eladó az Ingatlan birtokát a jelen pontban foglaltak szerinti birtokátruházással ruházza át a Vevőre, aki egyébként a javára fennálló haszonbérleti jogviszonya alapján is jogosult és egyben köteles az Ingatlant önállóan, az Eladó közreműködése nélkül, haladéktalanul birtokba venni, amint az alábbi feltételek maradéktalanul teljesültek: vagyis a Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték; A Vevő a birtokba lépés napjától kezdődően köteles viselni az Ingatlan terheit, jogosult szedni annak hasznait, egyben viseli azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, mely tájékoztatást a vevő tudomásul vett, továbbá Eladó tulajdoni illetőségeik per-, teher- és igénymentes, más jogügylettel nincs lekötve, megterhelve.

8./ A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes devizabelföldi magyar állampolgárok, akik sem tulajdon elidegenítési, sem tulajdonszerzési jogaikban korlátozva nincsenek, a jelen adásvételi jogügylethez szükséges nyilatkozatokat megtehetik.

IV. Elővásárlási jog

Nagy Gábor büntetőjogi felelőssége tudatában a 2013. évi CXXII. Törvény 10 § -13 -15 § és 18 § -ban előírt kötelezettségének eleget téve kijelenti, és nyilatkozik arról, hogy mint vevőnek az alábbi és több jogcímeken fennálló elővásárlási joga áll fenn és ezen jogát a fenti törvény alábbi rendelkezései alapján kívánja gyakorolni:

olyan regiszrált földműves vagyok, aki a Tiszapalkonya külterület 06/7 hrsz ingatlan 347/694 – ed azaz 1/2 -ed arányú tulajdoni illetősége tekintetében a Tv 18. § (1) bekezdés d) pontjaiban írt az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- a 18. § /4/ bekezdés a) pontban írtak alapján – figyelemmel az 5 § 6 pontban írtakra – több éve őstermelők családi **gazdaságának tagja vagyok.**

Oláh Gergő eladó **Nagy Gábor -vevő** **Csorbáné dr Sziráczki Ilona – ügyvéd**

Csorbáné
DR. SZIRÁCZKI ILONA
Sz.h. 5005 Tiszaújváros, Erzsébet tér 12.
Tel.: +36 20 ... 937, E-mail: szirackiugyvediiroda@gmail.com
Adósz.: 59567273-1-25

III. Vevő nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

Nagy Gábor büntetőjogi felelőssége tudatában a 2013. évi CXXII. Törvény 10 § -13 -15 § és 18 § -ban előírt kötelezettségének eleget téve az alábbi nyilatkozokat és kötelezettség vállalásokat teszi:

- Kijelenti, hogy 2013. évi CXXII. tv. 10 § -ban írt tulajdonszerzési jogosultsággal rendelkezik, mivel e törvény 5 § szerint: cselekvőképes belföldi természetes személy a magyar állampolgár, aki regisztráltan nyilvántartásba vett földműves
- Kijelenti a 2013. évi CXXII. tv. 16.§-a alapján , hogy nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá, tekintettel arra, hogy a már tulajdonába és haszonélvezetében lévő föld területnagyságának beszámításával a jelenleg megvásárolandó ingatlannal együtt a tulajdonába lévő termőföld nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, így az állattartó telep üzemeltetőjére vonatkozó 1800 hektár területnagysággal sem rendelkezik Továbbá kijelenti azt is, hogy: Fenti nyilatkozatom tételénél tudomással bírok arról, hogy földműves, valamint mezőgazdasági termelőszövetkezet – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát- a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával- legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum) Részarány-tulajdon megszerzése esetében az (1) bekezdésben foglalt földszerzési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerző fél tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet. Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani
- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
- Tudomásul veszi, hogy a törvény alkalmazásában föld más célú hasznosításának minősül az erdő termelésből való időleges vagy végleges kivonása is. Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, ab) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át;b) társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy osztatlan közös tulajdonban álló erdőnek minősülő föld használati jogosultságát tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással másik tulajdonostársnak engedi át; vagy c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére
- - Kötelezettséget vállal arra, hogy – amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
- Tudomással bír arról, hogy ha a tulajdonjogot e törvény alapján megszerző személy a föld megszerzésekor megtette az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, majd a tulajdonjogot közeli hozzátartozója részére ruházza át, a közeli hozzátartozó tulajdonszerzési jogosultságának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy - a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Ha a tulajdonjogot e törvény alapján megszerző személy a földet az (1) bekezdésben meghatározott 5 éves időtartamon belül átruházza közeli hozzátartozója részére, a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a közeli hozzátartozóként tulajdonjogot szerző személy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a földet az 5 éves időtartamból még hátralévő ideig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja
- Nyilatkozik , hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás)
- Nyilatkozik arról, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött
- Kinyilatkozza és a Tiszaújvárosi Járási Földhivatal által 2014 május 06 napján kelt 5100222/2014. 05. 06 számú határozatával igazolja, hogy regisztrált földművesként nyilvántartásba vették
- Kinyilatkozza és igazolja a NAK által 2021. 01 29 napján kelt Hatósági Bizonyítvány okiratával, hogy OCSG-00057847 szám alatt őstermelők családi gazdasági tagként nyilvántartásba vették
- Kinyilatkozza és igazolja, hogy őstermelő, NAK által 2021. 01 28 napján kelt Hatósági Bizonyítvány okiratával 4376088 őst ny. szám/AA3039779 őstermelőként folyamatos nyilvántartásban van
- Kijelenti, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, tagsági azonosító száma: S358700051226-01 regisztrációs száma 1001917297
- pályakezdő gazdálkodónak nem minősül, a szerződésben feltüntetett eladó nem áll közeli hozzátartozói viszonyban
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68 /C § .-ban írtakról nyilatkozik, miszerint büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti azt is, hogy az elővásárlási jogosultságát igazoló okiratok, az abba foglalt adatok valósak.

IV. Vegyes rendelkezések

9./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az illetékalapot az NAV Illetékfőosztálya állapítja meg, de ez nem ad jogot egyik félnek sem arra, hogy a kölcsönösen kialkudott vételárat emeljék vagy csökkentsék.

Csorbáné
DR. SZIRÁCZKY ILONA
egyéni ügyvéd, KASZ: 36058565
4100 Hajdúszoboszló, Szabadság tér 1/A
Tel.: +36 20 392-8907, E-mail: sziraczkiugyvediiroda@gmail.com
Adósz.: 59567273-1-25

Oláh Gergő eladó **Nagy Gábor -vevő** **Csorbáné dr Sziráczki Ilona – ügyvéd**

Vevő ugyanakkor kijelenti, hogy őt megilleti az 1990. évi XCIII. tv 26 § p. pontjában biztosított kedvezmény, melynek igazolására őstermelői igazolvány okirat másolatát mellékeli, így már most kéri ezen illetékmentességi kedvezmény megadását az Illetékfőosztályától. Az eladó már most kijelentik, hogy az 1.) - ban megjelölt ingatlan vételáraként befolyt összeg utáni jövedelemadó bejelentési kötelezettségüknek eleget kívánnak tenni.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy meghatalmazzák és megbízzák jelen szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével valamint a jelen okirattal érintett ingatlan tulajdonjog-változást eredményező mindennemű jogügylettel kapcsolatos ügyintézésre az illetékes Földhivatalnál, különösen jelen az adásvételi szerződés, az eladónak a hozzájárulásával feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyző nyilatkozata, illetékes Földügyi Földhivatal kijelelő határozatának beadására, szerződés módosítására, javítására, a vevő javára adásvétel jogcímen történő tulajdonjog bejegyzését érintő valamennyi jogi - ügyintézési képviselettel Csorbáné dr Sziráczky Ilona egyéni ügyvédet (székhely 3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 12.) aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.
A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy eljáró ügyvéd megbízása kizárólag okiratszerkesztésre és a földhivatali ügyintézésben való képviseletre irányult, nem tartozik hozzá az adó- és illetékkel kapcsolatos ügyintézés vagy tanácsadás, tekintettel arra, hogy ezen kérdésekben a felek adószakértőhöz fordulnak.
Felek kijelentik azt is, hogy jelen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadnak, az abban írt pontokat – erre történő elmagyarázást követően- maradéktalanul megértették, annak jogkövetkezményeit megismerve írják alá.
A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés az általuk előadott adatokat, tényeket, és a szerződés létrejöttéhez szükséges valamennyi lényeges információt, körülményt tartalmazó ügyvédi tényvázlatként is szolgáljon. Amennyiben a jelen szerződésben név-, szám-, vagy egyéb elírás/elütés vagy számítási hiba található, Szerződő Felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédet, hogy a jelen szerződésben az elírást vagy a számítási hibát a Szerződő Felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa, illetve a javítás érdekében az Ingatlan fekvése szerint illetékes kormányhivatal előtt a képviseletükben korlátozás nélkül eljárjon. A Felek adatait a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd az általános adatvédelmi rendelet (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag ajelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt jogi kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti .
Jelen szerződés aláírásával Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd a Feleket a jogügylettel kapcsolatos összes lényeges körülményről tájékoztatta, beleértve a jelen szerződés elkészítéséhez felhasznált tulajdoni lap(ok), földhasználati tartalmát is, továbbá a termőföld átruházására vonatkozó, illetve az ingatlanértékesítésre és ingatlanvételre vonatkozó adó-, és illetékügyijogszabályi előírásokat is. Szerződő Felek a kioktatást megértették, tudomásul vették, annak rögzítését jelen szerződésben nem kérik.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. illetve a 2013. évi CXXII tv. és a 474/2013 (XII. 12) Korm. r . adásvételre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodást minden befolyástól mentesen kötöttek, tévedés, megtévesztés, fenyegetés hatása alatt nem álltak.

Szerződő felek a biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld) szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 7 példányban írták alá

Kelt: Tiszaújváros 2026 -02-18.

Oláh Gergő eladó

Nagy Gábor -vevő

Ellenjegyzem: Tiszaújvárosban, 2026 – 02-18

Csorbáné
DR. SZIRÁCZKY ILONA
egyéni ügyvéd, KASZ: 36058565
Sz.h.: 3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 12.
Tel.: +36 20 392-8907, E-mail: sziraczkiugyvediiroda@gmail.com
Adósz.: 59567273-1-25

Csorbáné dr Sziráczki Ilona
ügyvéd
kasszám: 36058565