



DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉD
PTE C. EGY. DOCENS

Érkezett: 2026. MÁRC. 02.
595743 szám. Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó: Su. O. S. I.

9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. Tel.: 94/512-345 Fax: 94/512-346 Mobil: 30/237-6700
e-mail: vagyonjogasz@gmail.com

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

PERL JÁNOS szül. (születési hely és idő:), anyja születési
neve: , személyi száma , adóazonosító jele: ,
állampolgársága: magyar, személyazonosító igazolvány száma: , lakcímet igazoló hatósági
igazolvány száma: , földműves nyilvántartási száma: kamarai tagsági
azonosító száma: 1) 9761 Táplánszentkereszt, Malom u. 2. szám alatti lakos, mint eladó
– a továbbiakban: **Eladó**

másrészről

GRÜNDL FRANZ HELMUT szül. (szül. helye és ideje:),
(.....) anyja neve: , személyi száma: ,
adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar, személyazonosító igazolvány száma:
..... , lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: , földműves nyilvántartási szám:
5 , kamarai regisztrációs száma: I , MVH regisztrációs száma: családi
gazdaság/gazdálkodó család tagja 17, a VMKH Földművelésügyi Igazgatóság által
V..... 5. ügyiratszám szám alatt nyilvántartásba vett családi
gazdaság/gazdálkodó család tagja, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Vas Megyei Igazgatóság által
..... iktatószám alatti őstermelő) 9761 Táplánszentkereszt, Dózsa György u. 3.
szám alatti lakos, mint vevő - a továbbiakban: **Vevő közt**

Eladó és Vevő – a továbbiakban együtt, mint **Felek** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Felek a Takarnet Földhivatali Információs Rendszeren keresztül 2025. december 01. napján lekért E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat adataiból rögzítik, hogy

- Eladó 326/656-od tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Bejcgertyános külterület 03 hrsz-ú, 1047 m² területű, 3,28 Ak értékű, 5. min. osztályú, gyümölcsös megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 3/1771. sz. tsz. különlapról.

- Eladó 13548/24132-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Bejcgertyános külterület 047/4 hrsz-ú, 1 ha 6571 m² területű, 13,26 Ak értékű, 3. min. osztályú, legelő megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

I. 2. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2) és a 14/2010(V.11.) KvVM rendelet alapján

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén bejegyzést nem tartalmaz.

Perl János
eladó

Gründl Franz Helmut
vevő

Dr. Gaál Róbert
ügyvéd

DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Tel.: 94/512-345 Fax: 94/512-346
Mobil: 30/237-6700
E-mail: vagyonjogasz@gmail.com
KvVM rend. sz.: 11747006-27276185
KvVM rend. sz.: 36072357

- Eladó kizárólagos 1/1 tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Bejegytyános külterület 076/23 hrsz-ú, 1060 m² területű, 0,35 Ak értékű, 5. min. osztályú, legelő megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

I. 2. pont bejegyző határozata:

Vizbázis hidrogeológiai „A” védőterület

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés a 076/20 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

III. 5. pont bejegyző határozata:

VezetékJog

Jogosult neve, címe: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

- Eladó 13940/15677-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0227/12 hrsz-ú, 5 ha 0085 m² területű, 156,77 Ak értékű, 3. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

I. 2. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2) és a 45/2006. (XII.8.) KvVM rendelet alapján.

I. 3. pont bejegyző határozata:

Jogi jelleg: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

III. 7. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a nyögéri 3/1892, 3/653, 3/1232, 3/1285,3/338,3/1223,3/202, 3/1932, 3/232, 3/1999, 3/1375, 3/1219, 3/594, 3/1665, 3/1702, 3/490, 3/63A számú tsz. külön-lapokról.

III. 15. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a nyögéri 3/482, 3/288, 3/1322, 3/1994 számú tsz. külön-lapokról.

- Eladó 609336/875376-od tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0227/16 hrsz-ú, 3 ha 9553 m² területű, 121,58 Ak értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
Az ingatlan vegyes művelési ágú.

Az ingatlan alosztályai:

- szántó - 3 ha 8654 m² területű, 3. min. o., 120,99 Ak értékű,
- legelő - 899 m² területű, 4. min. o., 0,59 Ak értékű.

I. 2. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2) és a 45/2006. (XII.8.) KvVM rendelet alapján.

I. 3. pont bejegyző határozata:

Jogi jelleg: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén bejegyzést nem tartalmaz.

- Eladó 47553/69204-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0227/18 hrsz-ú, 3 ha 6851 m² területű, 115,34 Ak értékű, 3. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

I. 2. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2) és a 45/2006. (XII.8.) KvVM rendelet alapján.

I. 3. pont bejegyző határozata:

Jogi jelleg: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 3/1994. sz. tsz. különlapról.

III. 3. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 3/315, 3/1808, 3/778, 3/1336. sz. tsz. különlapokról.

III. 5. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés,

Átjegyezve a 3/1890, 3/987, 3/721, 3/569, 3/784, 3/981. sz. tsz. különlapokról.

- **Eladó 15591/15812-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0227/20 hrsz-ú, 5 ha 1123 m² területű, 158,12 Ak értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

Az ingatlan vegyes művelési ágú.

Az ingatlan alosztályai:

- szántó - 5 ha 0359 m² területű, 3. min. o., 157,62 Ak értékű,
- legelő - 764 m² területű, 4. min. o., 0,50 Ak értékű.

I. 2. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2) és a 45/2006. (XII.8.) KvVM rendelet alapján.

I. 3. pont bejegyző határozata:

Jogi jelleg: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 3/813, 3/800, 3/1995, 3/1419, 3/994, 3/1332, 3/639, 3/967. sz. tsz. különlapokról.

III. 9. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 3/1994, 3/1622, 3/2039. sz. tsz. különlapokról.

- **Eladó kizárólagos 1/1 tulajdoni hányad kizárólagos tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0227/22 hrsz-ú, 4 ha 0564 m² területű, 126,97 Ak értékű, 3. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

I. 3. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 3/2043, 3/283, 3/1787, 3/457, 3/1998. sz. tsz. különlapokról.

- **Eladó kizárólagos 1/1 tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0227/24 hrsz-ú, 1 ha 7227 m² területű/, 53,92 Ak értékű, 3. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2) és a 14/2010(V.11.) KvVM rendelet alapján.

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés részarány kiosztás során a 0227/14 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

- **Eladó kizárólagos 1/1 tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0227/26 hrsz-ú, 4834 m² területű, 15,13 Ak értékű, 3. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

I. 3. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés a 0227/10 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Perl János
eladó

Gründl Franz Helmut
vevő

DR. GAAL ROBERT
ÜGYVÉDI IRODA
0220 Szomló
utca 18. sz. 18.
Dr. Gaal Róbert
ügyvéd
1747006-27276185
1747006-27276185
1747006-27276185
1747006-27276185

- **Eladó 217752/267696-od tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0227/27 hrsz-ú, 3 ha 5637 m² területű, 111,54 Ak értékű, 3. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

I. 3. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 2. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés a 0227/10 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

- **Eladó 452208/512352-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0227/8 hrsz-ú, 4 ha 4625 m² területű, 106,74 Ak értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

Az ingatlan vegyes művelési ágú.

a) szántó

4 ha 1776 m², 104,86 Ak

- 2 ha 1776 m² területű, 3. min. o., 68,16 Ak értékű,

- 1 ha 0000 m² területű, 4. min. o., 23,50 Ak értékű,

- 1 ha 0000 m² területű, 6. min. o., 13,20 Ak értékű.

b) legelő

- 2849 m² területű, 4. min. o., 1,88 Ak értékű,

I. 2. pont bejegyző határozata:

Árterület

I. 3. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

I. 4. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 3/1474, 3/1998, 3/482. sz. tsz. különlapokról.

III. 4. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 3/1286, 3/1809, 3/1697, 3/78, 3/955, 3/1200, 3/1288. sz. tsz. különlapokról.

- **Eladó kizárólagos 1/1 tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0217/4 hrsz-ú, 9479 m² területű, 27,96 Ak értékű, 4. min. osztályú, rét megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Árterület

I. 3. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

I. 4. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés a 0217/3 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

- **Eladó 5848/6374-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0217/5 hrsz-ú, 1 ha 0500 m² területű, 30,98 Ak értékű, 4. min. osztályú, rét megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Árterület

I. 3. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

Perl János
eladó

Gründl Franz Helmut

DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
Hely: Gáfi Gyula u. 22.
sz. 19365101-1-18
11747006-27276185
KASZ: 36072357
9700 Sz
Ac
Közzététel

Dr. Gaál Róbert

I. 4. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzést tartalmazza:

Önálló szöveges bejegyzés a 0217/3 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

- Eladó 82420/96028-ad tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0201/6 hrsz-ú, 3 ha 8456 m² területű, 113,45 Ak értékű, 4. min. osztályú, rét megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

I. 2. pont bejegyző határozata:

Árterület

I. 3. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

I. 4. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

I. 5. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2) és a 14/2010. (V.11.) KvVM sz. rendelet alapján.

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés a 0201/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

- Eladó kizárólagos 1/1 tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0213 hrsz-ú, 3869 m² területű, 12,11 Ak értékű, 3. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

I. 2. pont bejegyző határozata:

Árterület

I. 3. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

I. 4. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 3/360. sz. tsz. különlapról.

- Eladó 6791/23440-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0236 hrsz-ú, 7 ha 9457 m² területű, 234,40 Ak értékű, 4. min. osztályú, rét megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

I. 2. pont bejegyző határozata:

Árterület

I. 3. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

I. 4. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

III. 2. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 3/1539, 3/1362, 3/1345, 3/1586, 3/1341 sz. tsz. különlapokról.

III. 6. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 3/1926, 3/1467, 3/1614, 3/1190, 3/2045, 3/405, 3/1934, 3/2036, 3/1453, 3/1716, 3/1669, 3/1423, 3/1008, 3/1406, 3/533, 3/485, 3/1814, 3/1758/A. sz. tsz. különlap.

III. 17. pont bejegyző határozata:

Vezetékjog

Perl János
eladó

Gründl Franz Helmut
vevő

DR. GAAL RÓBERT
ÜGVEDEI IRODA
Dr. Gaal Róbert
ügyvéd
Szomszédok Szövetsége, Gálfim Gyula u. 22.
9100 Szomszédok Szövetsége, 19365101-1-18
Tárgyszám: 117/47006-27276185
Tárgyszám: 36072357

Jogosult neve, címe: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.
8600 Siófok, Tanácsház utca 5.

- **Eladó 1008/369120-ad tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0260/32 hrsz-ú, 1 ha 6845 m² területű, 49,69 Ak értékű, 4. min. osztályú, rét megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Árterület

I. 3. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet, 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2)

I. 4. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén bejegyzést nem tartalmaz.

- **Eladó 852/3100-ad tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0231/7 hrsz-ú, 4953 m² területű, 15,50 Ak értékű, 3. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Árterület

I. 3. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

I. 4. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés a 0231/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

III. 2. pont bejegyző határozata:

Vezetékjog 1103 m²-re

Jogosult neve, címe: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYRT.

1117 Budapest, Dombóvári út 28.

III. 5. pont bejegyző határozata:

Bányászolgalmi jog

Jogosult neve, címe: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

8600 Siófok, Tanácsház utca 5.

- **Eladó 109666/110432-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi az Ikervár külterület 0231/3 hrsz-ú, 17 ha 6410 m² területű, 552,16 Ak értékű, 3. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Árterület

I. 3. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

I. 4. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés a 0231/1 hrsz. megosztásából keletkezett.

- **Eladó 15202/31512-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Nyőgér külterület 09/1 hrsz-ú, 2 ha 1010 m² területű, 26,26 Ak értékű, 2. min. osztályú, legelő és árok megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Árterület

I. 3. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

Perl János
eladó

Gründl Franz Helmut
vevő

DR. GAÁL RÓBERT
JURISZTIKA IRODA
Helység: Gyula u. 22.
Helység: 19385-101-1-18
Helység: 11747006-27276185
Helység: 36072357
9700 Sz. Ag.
Barthelményi KA.
Dr. Gaál Róbert
ügyvéd

I. 4. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzést tartalmazza:**III. 1. pont bejegyző határozata:**

Önálló szöveges bejegyzés a 09 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

- **Eladó kizárólagos 1/1 tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Nyögér külterület 0134/10 hrsz-ú, 1 ha 2352 m² területű, 31,13 Ak értékű, 5. min. osztályú, rét megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:**III. 1. pont bejegyző határozata:**

Önálló szöveges bejegyzés a 0134/3 hrsz. megosztásából keletkezett.

III. 2. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a nyögéri 3/1725. sz. TSZ különlapról.

- **Eladó 2991/41289-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Nyögér külterület 0158/6 hrsz-ú, 41 ha 4310 m² területű, 136,72 Ak értékű, 5. min. osztályú, legelő megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Kárpótlás

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:**III. 1. pont bejegyző határozata:**

Önálló szöveges bejegyzés a 0158/1 hrsz. megosztásából keletkezett.

III. 7. pont bejegyző határozata:Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe hibajavítás folytán 41,6478 m²-re nőtt.**III. 8. pont bejegyző határozata:**Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe hibajavítás folytán 414310 m²-re változott.**III. 13. pont bejegyző határozata:**

VezetékJog

Jogosult neve, címe: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

8600 Siófok, Tanácsház utca 5.

- **Eladó 5883/7215-öd tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Meggyeskovácsi külterület 0195/12 hrsz-ú, 8154 m² területű, 24,05 Ak értékű, 4. min. osztályú, rét megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

I. 2. pont bejegyző határozata:

Árterület

I. 3. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

I. 4. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:**III. 1. pont bejegyző határozata:**

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a nyögéri 3/689 sz. TSZ különlapról.

III. 2. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a nyögéri 3/1007, 3/1251, 3/984, 3/980. sz. tsz különlapokról.

- **Eladó 51992/501816-od tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Meggyeskovácsi külterület 0199/19 hrsz-ú, 7 ha 4146 m² területű, 207,82 Ak értékű, rét megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).**

Az ingatlan alosztályai:

Perl János
eladó

Gründl Franz Helmut
vevő

DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
Hely: Gyém Gyula
H: 19365-101-1-18
KASZ: 36072357

- 6 ha 0159 m² területű, 4. min. o., 177,47 Ak értékű,
- 1 ha 3987 m² területű, 5. min. o., 30,35 Ak értékű.

I. 2. pont bejegyző határozata:

Natura 2000 terület a 1996. évi LIII. törvény 41/A § (2), 45/2006. (XII.8.) KvVM sz. rendelet.

I. 3. pont bejegyző határozata:

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés a 0199/11 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

- **Eladó 49/21001-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Sótony külterület 093/5 hrsz-ú, 6 ha 4916 m² területű, 70,11 Ak értékű, 6. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: **Ingatlan.****

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés részarány kiosztás folytán a sótonyi 093/3 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

- **Eladó 555/1233-ad tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Sótony külterület 0121/5 hrsz-ú, 3218 m² területű, 4,11 Ak értékű, szántó megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: **Ingatlan.****

Az ingatlan alosztályai:

- 857 m² területű, 5. min. o., 1,56 Ak értékű,
- 2351 m² területű, 6. min. o., 2,55 Ak értékű.

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III. 1. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés a 0121/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

- **Eladó 484/5824-ed tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Táplánszentkereszt külterület 0308/4 hrsz-ú, 3104 m² területű, 14,56 Ak értékű, 2. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: **Ingatlan.****

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén bejegyzést nem tartalmaz.

Az ingatlanokat haszonbérlet nem terheli.

2.) Eladó kijelenti, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlanok vonatkozásában jog-és kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy azt teher, másnak joga vagy igénye, – *a fent írt vezetékjog és bányászati jog kivételével* - illetve per nem terheli.

Eladó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy jelen okirat aláírását követően a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanokat már semmilyen formában nem terheli meg.

Eladó kijelenti továbbá és felelősséget vállal azért is, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatosan sem köztartozása, sem egyéb tartozása nem áll fenn.

3.) A szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgya

- a Bejegyertyanos külterület 03 hrsz-ú ingatlan 326/656-od tulajdoni hányada;
- a Bejegyertyanos külterület 047/4 hrsz-ú ingatlan 13548/24132-ed tulajdoni hányada;
- a Bejegyertyanos külterület 076/23 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0227/12 hrsz-ú ingatlan 13940/15677-ed tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0227/16 hrsz-ú ingatlan 609336/875376-od tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0227/18 hrsz-ú ingatlan 47553/69204-ed tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0227/20 hrsz-ú ingatlan 15591/15812-ed tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0227/22 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0227/24 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0227/26 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0227/27 hrsz-ú ingatlan 217752/267696-od tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0227/8 hrsz-ú ingatlan 452208/512352-ed tulajdoni hányada;

Perl János
eladó

Gründl Franz Helmut
vevő

DR. GYVÉDI RÓBERT
GYVÉDI IRODA
Ibolya u. 22.
H-1177 Gyula
Télf.: 19365101-118
Fax: 11747006-27276185
Kösz.: 36072357

- az Ikervár külterület 0217/4 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0217/5 hrsz-ú ingatlan 5848/6374-ed tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0201/6 hrsz-ú ingatlan 82420/96028-ad tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0213 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0236 hrsz-ú ingatlan 6791/23440-ed tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0260/32 hrsz-ú ingatlan 1008/369120-ad tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0231/7 hrsz-ú ingatlan 852/3100-ad tulajdoni hányada;
- az Ikervár külterület 0231/3 hrsz-ú ingatlan 109666/110432-ed tulajdoni hányada;
- a Nyőgér külterület 09/1 hrsz-ú ingatlan 15202/31512-ed tulajdoni hányada;
- a Nyőgér külterület 0134/10 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;
- a Nyőgér külterület 0158/6 hrsz-ú ingatlan 2991/41289-ed tulajdoni hányada;
- a Meggyeskovácsi külterület 0195/12 hrsz-ú ingatlan 5883/7215-öd tulajdoni hányada;
- a Meggyeskovácsi külterület 0199/19 hrsz-ú ingatlan 51992/501816-od tulajdoni hányada;
- a Sótóny külterület 093/5 hrsz-ú ingatlan 49/2001-ed tulajdoni hányada;
- a Sótóny külterület 0121/5 hrsz-ú ingatlan 555/1233-ad tulajdoni hányada és
- a Táplánszentkereszt külterület 0308/4 hrsz-ú ingatlan 484/5824-ed tulajdoni hányadából 200/5824-ed tulajdoni hányada minden teherrel mentesen.

4.) Eladó eladja, Vevő megvásárolja az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant - *megtekintés után* - a Felek által kölcsönösen kialakított összesen **345.358 EUR** - összegű **EGYBEFOGLALT VÉTELÁR** ellenében.

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételára **345.358 EUR**, a Magyar Nemzeti Bank által a szerződéskötés napját megelőző napra vonatkozóan közzétett hivatalos devizaárfolyamon történő átszámítással **385,43 FT/EUR (2026.01.20.) 133.111.188,- Ft.**

Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az esetleges elővásárlásra jogosulttal hagyja jóvá a szerződést úgy a fenti vételár köti az elővásárlásra jogosultat.

A szerződés tárgyát képező ingatlanok külön-külön megállapított vételára:

település	hrsz.	megnevezés	tul. hányad	EUR	FT
Bejcgertyános kült.	03	gyümölcsös	326/656	234	90.244
Bejcgertyános kült.	047/4	legelő	13548/24132	4.186	1.613.573
Bejcgertyános kült.	076/23	legelő	1/1	477	183.850
Ikervár kült.	0227/12	szántó	13940/15677	26.721	10.299.218
Ikervár kült.	0227/16	szántó	609336/875376	16.519	6.367.052
Ikervár kült.	0227/18	szántó	47553/69204	15.193	5.855.888
Ikervár kült.	0227/20	szántó, legelő	15591/15812	30.245	11.657.361
Ikervár kült.	0227/22	szántó	1/1	24.338	9.380.750
Ikervár kült.	0227/24	szántó	1/1	10.336	3.983.882
Ikervár kült.	0227/26	szántó	1/1	2.900	1.117.901
Ikervár kült.	0227/27	szántó	217752/267696	17.393	6.703.756
Ikervár kült.	0227/8	szántó, legelő	452208/512352	23.632	9.108.457
Ikervár kült.	0217/4	rét	1/1	4.266	1.644.071
Ikervár kült.	0217/5	rét	5848/6374	4.335	1.670.870
Ikervár kült.	0201/6	rét	82420/96028	14.853	5.724.755
Ikervár kült.	0213	szántó	1/1	2.321	* 894.737
Ikervár kült.	0236	rét	6791/23440	10.359	3.992.697
Ikervár kült.	0260/32	rét	1008/369120	21	7.979
Ikervár kült.	0231/7	szántó	852/3100	817	314.806
Ikervár kült.	0231/3	szántó	109666/110432	105.112	40.488.000

Perl János
eladó

Gründl Franz Helmut
vevő

Dr. Gábor Róbert

AAAL KÖZÉRT
JEDI IRÁDÓ
Jánosi, Géfin Szilvia
tel.: 19365101-118
fax: 11747006-27
e-mail: 36072357-27@185

Nyőgér kült.	09/1	legelő	15202/31512	4.561	1.757.959
Nyőgér kült.	0134/10	rét	1/1	5.558	2.142.374
Nyőgér kült.	0158/6	legelő	2991/41289	13.506	5.205.536
Meggyeskovácsi kült.	0195/12	rét	5883/7215	2.992	1.153.164
Meggyeskovácsi kült.	0199/19	rét	51992/501816	3.457	1.332.410
Sótony kült.	093/5	szántó	49/2001	91	35.027
Sótony kült.	0121/5	szántó	555/1233	869	334.975
Táplánszentkereszt kült.	0308/4	szántó	200/5824	64	24.651

A Vevő kijelenti, hogy a tárgyi Ingatlanokat az e pontban felsorolt tulajdoni hányaduk szerint kívánja megvásárolni.

5.) A Felek rögzítik, hogy a teljes összegű egybefoglalt vételárat Vevő az ingatlannal összefüggő hatósági jóváhagyást követően - banki átutalás megfizetési módon - utalja át Eladó részére, azt követő 10 napon belül, miután a hatóság által megállapításra kerül, hogy az ingatlan megvásárlására jogosultságot szerez.

Az Eladó a vételár hiánytalan beérkezését követő 3 napon belül köteles írásban - legalább elektronikus levél formájában - a Vevőt és az okiratszerkesztő ügyvédet tájékoztatni.

6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben a jogügylet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a jelen okirat aláírásának napját követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásban olyan jogot jegyeznek be, ami a Vevő fentiek szerinti tulajdonszerzését korlátozza, illetve akadályozza, továbbá amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés hatósági jóváhagyását határozatával megtagadja, vagy nem a Vevővel hagyja jóvá a jelen szerződést.

7.) [Tulajdonjog fenntartás, vevői jog]

A Felek a szerződéssel összefüggésben a részteljesítés lehetőségét kizárják (teljes vételárat kell megfizetni és teljes ingatlanokat kell tulajdonba adni).

A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonjogot a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az Eladó az Ingatlant a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adják el. Az Eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló vevői jogát - hozzájárulásuk nélkül - nem csorbíthatja. Az Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járul hozzá.

Az Ingatlanok tulajdoni hányada vonatkozásában az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a *Vevő javára 6 hónap határozott időre* a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

(45. § (1) A tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.

(2) A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.

A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételt bejegyezhető.)

8.) [Tulajdonjog bejegyzés]

Szerződő Felek a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket az alábbiak szerint rögzítik:

Perl János
eladó

Gründl Franz Helmut
vevő

DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
Gyula u. 22.
Hely. 8000
+3651304-18
747006-27276185
KAMZ: 36072357
9100 Szé
Adt
Bán
Dr. Gaál Róbert
ügyvéd

Az Eladó a tulajdonjog Vevő részére történő átvezetéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot – amelyben Eladó minden további feltétel kikötése nélkül véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdonjoga adásvétel jogcímén a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön – jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Dr. Gaál Róbert ügyvédnél ügyvédi tárgyi letétjébe helyezi, az ügyvéd pedig letétbe veszi.

A letétet kezelő ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy ezen bejegyzési engedély 4 eredeti példányát a letétbe tett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár kifizetéséről való tájékoztatást követően nyújtja be az illetékes földhivatalba.

Eladó a teljes vételár hiánytalan kifizetésének megtörténtéről 3 napon belül köteles a letétkezelő Dr. Gaál Róbert ügyvédet értesíteni és a teljesítési igazolást részére írásban kiadni. Dr. Gaál Róbert ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedély 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányát ügyvédi tárgyi letétbe vette.

A jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjoga ezen nyilatkozatok alapján lesz átvezethető a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban.

9.) A Felek jelen szerződéssel megkeresik és felkéri a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Sárvári Földhivatali Osztályát (9600 Sárvár, Kossuth tér 2.), hogy jelen szerződés 1.) pontjában körülírt ingatlanok tulajdoni hányada tulajdonjogának szerzésével összefüggésben

- az Eladó tulajdonjogának a vételár teljes kiegyenlítéséig történő fenntartására tekintettel a Vevő - eladói tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó - vevői jogát az ingatlan egészére szíveskedjen bejegyezni (Ptk. 6:216. § és a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §), majd

- a vételár hiánytalan teljesítését követően a Felek erre irányuló külön kérelmére – az Eladó tulajdonjogát illető feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat tartalmazó hozzájáruló nyilatkozata (bejegyzési engedély) alapján

- az Eladó tulajdonjogát törölni szíveskedjen, majd

- a Vevő tulajdonjogát a szerződés tárgyát képező ingatlanokra tulajdoni hányaduk szerint szíveskedjen bejegyezni.

A Felek jelen szerződéssel megkeresik és felkéri a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szombathelyi Földhivatali Osztályát (9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33.), hogy jelen szerződés alapján a Táplánszentkereszt külterület 0308/4 hrsz-ú ingatlan 200/5824-ed tulajdoni hányada tulajdonjogának szerzésével összefüggésben

- az Eladó tulajdonjogának a vételár teljes kiegyenlítéséig történő fenntartására tekintettel a Vevő - eladói tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó - vevői jogát az ingatlan egészére szíveskedjen bejegyezni (Ptk. 6:216. § és a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §), majd

- a vételár hiánytalan teljesítését követően a Felek erre irányuló külön kérelmére – az Eladó tulajdonjogát illető feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat tartalmazó hozzájáruló nyilatkozata (bejegyzési engedély) alapján

- az Eladó tulajdonjogát törölni szíveskedjen, majd

- a Vevő tulajdonjogát a szerződés tárgyát képező ingatlanra tulajdoni hányada szerint szíveskedjen bejegyezni.

10.) Eladó kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában nincs olyan kívülálló harmadik személy, akinek az ingatlanra vonatkozóan olyan használati vagy bármely egyéb jogosultsága állna fenn, amely a Vevő jogszerzését vagy jogainak gyakorlását akadályozná vagy korlátozná.

11.) A Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza és nem akadályozza.

12.) Birtokbaadás időpontja: A teljes vételár kifizetését követő 10 napon belül történik:

Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó kárveszélyt és húzza annak hasznait a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.

Perl János
eladó

Gründl Franz Helmut
vevő

DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Gyűlöltő u. 22.
Dr. Gaál Róbert
ügyvéd
Hajmáskövér, Magyar Köztársaság
T/3385101-1-18
F/747006-27276185
T/6072357

13.) Vevő, mint szerző fél a jelen tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben kifejezetten az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az egybefoglalt vételár feltételei az alábbiak szerint állnak fenn:

a termőföldek azonos és szomszédos járások területén fekszenek és a földhasználójuk az eladó.

A Földforgalmi törvény 19. § (5) bek. b) és ba) pontja szerint több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója az eladó.

A termőföld vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bek) d.) pontja rendelkezése szerint elővásárlási jog illeti meg a Vevőt, mivel helyben lakó földműves. Földműves Vevő életvitelszerű lakáshasználatának helye több mint 3 éve Táplánszentkereszt községben található. Jelen szerződés Táplánszentkereszt kült. 0308/4 hrsz-ú ingatlanra is kiterjed.

Fétv. 2013. évi CCXX. törvény

A Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az elővásárlásra jogosult az adás-vételi szerződést csak teljes egészében fogadhatja el. E rendelkezés alkalmazása során az elővásárlásra jogosultak sorrendjére a Földforgalmi törvény 18-19. §-át úgy kell alkalmazni, mintha az elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát megalapozó körülmény az adásvételi szerződésben szereplő földek egésze tekintetében állna fenn.

A Vevő az őstermelők családi gazdaságának tagja. Ehhez kapcsolódóan pedig, mint őstermelők családi gazdaságának tagját a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (4) bek. a) pontja alapján a földforgalmi törvény 18. § (1) bek. c-e) pontjában, valamint a (2) (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendjének felállításakor javára figyelembe kell venni azt a körülményt, hogy legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja. A feltétel több éve áll fenn. ÓCSG szám: 00072012.

Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján a földművesre meghatározott feltételeknek megfelel, a felek közösen megállapítják, hogy a földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése értelmében a földművesnek minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a tulajdonában/birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 illetve 1500 hektárt

A Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakra, mint tulajdonjogot szerző fél jelen szerződés aláírásával vállalom, hogy a termőföldek használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. Vállalom tovább, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom. Amennyiben bármely körülmény folytán az itt írt feltétel nem állna fenn, úgy a tulajdonjogot szerző fél a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében foglaltakra is kötelezettséget vállal.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) és (2) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

- mint tulajdonjogot szerző fél nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, a törvény (földhasználati díjtartozás);
- mint tulajdonjogot szerző fél nyilatkozom arról, hogy velem szemben a szerzési megkezdésétől számított 18 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkezdésétől számított 18 évig jogügyletet kötöttem.

Perl János
eladó

Gründl Franz Helmut

DR. GYÖRGI RÓBERT
ÜGYVÉRSÉGI IRODA
9700 Szombathely, Gárdonyi Géza u. 22.
Tel.: 19365100
Fax: 11747006
E-mail: 36072357

személy- és okmányellenőrzést. Szerződő felek jelen okirat alapján tudomásul veszik a GDPR szerinti adatkezelést. GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatóságához.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

19.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás során bármilyen probléma felmerül Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban, akkor Eladó köteles minden olyan jogcselekményt, illetve jognyilatkozatot Vevő felszólítására határidőben megtenni, és Vevővel teljes mértékben együttműködni, amely ahhoz szükséges, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba megtörténjen.

20.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályai megfelelően irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Táplánszentkereszt, 2026. ~~január 21.~~ ^{február 26.}

Kelt.: Vép, 2026. ~~január 21.~~ ^{február 26.}

.....
Perl János
eladó

.....
Grünert Franz Helmut
vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és Szombathelyen, 2026. év ~~január hó 21.~~ ^{február 26.} napján ellenjegyeztem.

.....
Dr. Gaál Róbert
ügyvéd
KASZ:36072357

DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Géfin Gyula utca 22.

DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. 9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 19365101-1-18 Adószám: 19365101-1-18
Bankkaszárny: 11747006-27276185 Bankkaszárny: 11747006-27276185
KASZ: 36072357 KASZ: 36072357

Záradékok:
A kormányati portálra történő közzététel napja: 2026. március 16.
Közlet beadó napja: 2026. március 17.
Az elválasztásra jogosult jognyilatkozatok megjelölése upiba állt 30 napos határidő eltolás napja: 2026. 04. 15. E határidő jogvesztő!
Bevitel napja: 2026. 04. 16.