

Haszonbérleti szerződés

Melyet kötöttek egyrészről

név: Szabó Balázs

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve.:

személyi azonosító:

személyi-igazolvány száma:

állampolgárság: magyar

adóazonosító jele:

agrárkamrai regisztrációs száma: —

lakhely: 3780 EDELENY BORSONI ÚT 144.

alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**,

másrészről

születési név: Papp Ferenc

születési hely, idő:

anyja neve.:

személyi-igazolvány száma:

személyi azonosító:

állampolgárság: Magyar

adóazonosító jele:

agrárkamrai regisztrációs száma:

lakhely: 3753 Abod Tóth út 30.

alatti lakos, mint **haszonbérelő**, a mai napon az alábbi feltételek mellett:

BORSODABALYI ÉS JEGYZŐK	
Egyrész:	2025 DEC 13
Erkezési idője:	2025 DEC 13
Ellátott:	586 522
Ellátási szám:	

Elektronikus rendszeren belüli magyarorszag.hu
kormányzati honlapon (portálon)
a közzététel megtörtént: 2026.01.20.
Közzététel kezdő napja: 2026.01.21.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.02.04.
Levétel napja: 2026.02.05.

Határidők jogvesztőek



1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja az Abod külterületén 0121/110 hrsz alatt nyilvántartott, **szántó** művelési ágú, 1/6 arányú kizárólagos tulajdonát képező 1,2458 ha termértékű, 13,83 AK értékű ingatlanát, amelyet haszonbérelő haszonbérbe vesz. Haszonbérleti díjat a felek **5.000 Ft.** /év értékben határozzák meg.

2./ A haszonbérlet kezdete: 2025. év **12** hó **16** napja, a haszonbérlet vége: 2031. év 12 hó 31 napja.

3./ A haszonbérleti díjat a naptári év december hó 31. napjáig kell megfizetni, banki átutalással **CIB BANK** számú bankszámlára.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

4./ Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a föld per-, teher-és igénymentességéért, továbbá biztosítja annak zavartalan használatát.

Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, jogügyletkötési képességük nincs korlátozva.

5./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti szerződésüket a települési vagy városi önkormányzat jegyzője útján hirdetményként kell közzétenni. Haszonbérbe adó már most nyilatkozik, hogy több, azonos helyen álló előhaszonbérletre jogosult elfogadó nyilatkozata esetén e szerződés szerinti haszonbérlettel kéri a haszonbérlet nyilvántartásba vételét.

6./ Haszonbérlet a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Kijelenti, hogy megfelel a Fftv. 40. § (1) –(4) bekezdésében foglaltaknak. Az Fftv. 42.§. (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésben valamint a 41.§-ben foglalt feltételnek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A haszonbérleti szerződés fennállása alatt földművesként nyilvántartásban marad.

7./ A Fftv. 40. § (1) bekezdése értelmében – A 38. § (1) bekezdésben meghatározott jogcímen alapuló földhasználati jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) – a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

8./ Haszonbérlet kijelenti, hogy számon nyilvántartásba vett földműves.

9./ Haszonbérlet kijelenti, azt is, hogy előhaszonbérletti joggal rendelkezik a Fftv.46. § (1) c) pontja értelmében az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; Fftv. 46. § (4) bekezdése b) pontja értelmében fiatal földművesként is ,illetve Fftv. 46. § (4) bekezdése a) pontja értelmében családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról vagy a szerződés megszüntetéséről. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57.§ - 61.§ rendelkezéseiben foglaltak alapján és az abban foglaltak szerint szűnik meg.

11./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatbevételeivel a birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Fftv 16. § (2) szerinti birtokmaximumot. Ugyanis a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát – a már birtokban lévő föld területnagyságának beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg.

12./ Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítják a birtokmaximummal kapcsolatban tett nyilatkozatának valótlanágát, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező földhasználat vonatkozásában a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület alapján a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetést vonja maga után.

13./ Haszonbérlet kijelenti a Fftv. 42. § (3) bek.- ben foglaltakra figyelemmel, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A földhasznosítási kötelezettségek, termelés folytatásával tett eleget, ezért a Fftv. 53.§. (2) bek. b) pontja és a (3). bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn vele szemben.

14./ Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben értékesíteni kívánja a tulajdonát képező földet akkor előzetesen értesíti a haszonbérletet.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyv, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Ezt a szerződést szerződő felek elolvasás és jól megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: 2025. 12. hó 16. nap

.....
Szabó Balázs

haszonbérbe adó

.....
Papp Ferenc

haszonbérelő

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: PAPP LÉJÓVÁS LILIA

Cím: 3753 ABOD TÓTH UTCA

Szig.:

Aláírás:

Név: PAPP FERENCME

Cím: 3753 ABOD TÓTH UTCA 45.

Szig.:

Aláírás: 11