

Kifüggesztve: 2025. 12. 10.

A közlés kezdő napja: 2025. 12. 11.

A jognyilatkozatra nyitva álló határidő: 2026. 01. 09.

A határidő jogvesztő

1

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

családi név: **Bíró**

születési családi név

születési hely:

anyja neve:

állampolgárság:

lakóhely: 3200 Gyöngyös, Egri út 8. fsz. 2. a.

adóazonosító jel:

személyi igazolvány száma:

mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

utónév: **János**

születési utónév:

születési idő

személyi azonosító:

valamint:

családi név: **Bíró**

születési családi név:

születési hely:

anyja neve:

állampolgárság:

lakóhely: 3200 Gyöngyös, Egri út 8. fsz. 2. a.

adóazonosító jel:

személyi igazolvány száma:

mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

utónév: **Jánosné**

születési utónév:

születési idő:

személyi azonosító:

másrészről:

családi neve: **Szerényi**

születési családi neve:

születési helye:

anyja neve:

állampolgársága:

személyazonosító igazolvány okmányazonosítója:

lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:

lakcíme: 3271 Visonta, Brezova tanya 30/1.

adóazonosító jele:

őstermelői igazolvány száma:

családi gazdálkodó regisztrációs száma:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági azonosító száma:

regisztrált földműves nyilvántartási bejegyző határozat száma:

mint vevő (továbbiakban: Vevő)

utóneve: **Júlia Eszter**

születési utóneve:

születési ideje:

személyi azonosítója:

között, a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

A Bíró Jánosné Eladó kizárólagos – 1/1 – arányú (II/2.) tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

- a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. **abasári** ingatlan-nyilvántartásában a zártkerti **2608. hrsz.** alatt nyilvántartott „kert” művelési ágú, **911 m²** nagyságú, **1,2 AK** értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan I.) annak minden természetes és jogi tartozékaival, valamint alkotórészeivel, valamint a

A Bíró János Eladó kizárólagos – 1/1 – arányú (II/3.) tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

- a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. **abasári** ingatlan-nyilvántartásában a zártkerti **2609. hrsz.** alatt nyilvántartott „kert” művelési ágú, **925 m²** nagyságú, **1,22 AK** értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan II.) annak minden természetes és jogi tartozékaival, valamint alkotórészeivel, valamint

A Bíró Jánosné Eladó kizárólagos – 1/1 – arányú (II/3.) tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

dr. Szabó Viktor
3200 Gyöngyös, Egri út 8. fsz. 2.
Tel.: 300-103
E: szabo@szabodk.hu

572.997

- a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. **abasári** ingatlan-nyilvántartásában a zártkerti **2610. hrsz.** alatt nyilvántartott „kert” művelési ágú, **943 m²** nagyságú, **1,24 AK** értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan III.) annak minden természetes és jogi tartozékaival, valamint alkotórészeivel, valamint

A Bíró Jánosné Eladó kizárólagos – 1/1 – arányú (II/4.) tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

- a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. **abasári** ingatlan-nyilvántartásában a zártkerti **2611. hrsz.** alatt nyilvántartott „kert” művelési ágú, **952 m²** nagyságú, **1,26 AK** értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan IV.) annak minden természetes és jogi tartozékaival, valamint alkotórészeivel, valamint

A Bíró Jánosné Eladó kizárólagos – 1/1 – arányú (II/2.) tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

- a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. **abasári** ingatlan-nyilvántartásában a zártkerti **2612. hrsz.** alatt nyilvántartott „kert” művelési ágú, **920 m²** nagyságú, **1,21 AK** értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan V.) annak minden természetes és jogi tartozékaival, valamint alkotórészeivel, és végül a

A Bíró Jánosné Eladó kizárólagos – 1/1 – arányú (II/4.) tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

- a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. **abasári** ingatlan-nyilvántartásában a zártkerti **2613. hrsz.** alatt nyilvántartott „kert” művelési ágú, **931 m²** nagyságú, **1,23 AK** értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan VI.) annak minden természetes és jogi tartozékaival, valamint alkotórészeivel.

2.)

A hatályos ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a most megvásárolni kívánt Ingatlanok mind per-, teher és igénymentesek, amelynek meglétéért az Eladók teljes szavatosságot vállalnak.

A hatályos ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint valamennyi Ingatlan (Ingatlan I-VI.) jogi jellege „Bányatelek”, amely tényt a szerződő felek e jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten tudomásul vettek és elfogadtak.

A Földhasználati nyilvántartás tanúsága szerint az Ingatlan I-nek és az Ingatlan III.-nak, az Ingatlan IV.-nek, az Ingatlan V.-nek és az Ingatlan VI.-nak jelenleg Bíró Jánosné Eladó a bejegyzett földhasználója saját tulajdon jogcímen-, valamint

az Ingatlan II.-nek Bíró János Eladó a bejegyzett földhasználója saját tulajdon jogcímen, amely tényt a szerződő felek a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten tudomásul vettek.

Vevő az Ingatlanokat megtekintett állapotban vásárolja meg. Eladók a Vevőt az Ingatlanok tényleges állapotáról kifejezetten tájékoztatták, amelynek megtörténtét a Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg elismeri.

3.)

Eladók eladják, Vevő pedig kizárólagos – 1/1 - arányban megvásárolja a per-, teher és igénymentes Ingatlanokat, a kölcsönösen kialakított **mindösszesen 2.400.000,-Ft azaz Kettőmillió-négyszázezer forint vételárért** úgy, hogy az Ingatlan I. vételára 391.800,-Ft azaz Háromszázkilencvenegyezer-nyolcszáz forint, míg az Ingatlan II. 397.750,-Ft azaz Háromszázkilencvenhétezer-hétszázötven forint, az Ingatlan III. vételára 405.490,-Ft azaz Négyszázöttezer-négyszázkilencven forint, az Ingatlan IV. vételára 409.360,-Ft azaz Négyszázkilencezer-háromszázhatvan forint, az Ingatlan V. vételára

395.600,-Ft azaz Háromszázkilencvenötezer-hatszáz forint és az Ingatlan VI. vételára 400.000,-Ft azaz Négyszázezer forint összegben került megállapításra.

Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bek. alapján a fentiek szerint kialakított vételáron belül az Ingatlan I. föld ellenértéke 195.900-Ft, illetve az azon található ültetvény ellenértéke 195.900,-Ft. Az Ingatlan I.-ben jelenleg „gyümölcsfák” ültetvény van ültetve. Az Ingatlan I. jelenleg semmilyen épület felépítménnyel sem rendelkezik, illetve a hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértéke 0,-Ft, tekintettel arra, hogy az Ingatlan I. nem rendelkezik semmilyen ilyen agrotechnikai létesítménnyel-, valamint

a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bek. alapján a fentiek szerint kialakított vételáron belül az Ingatlan II. föld ellenértéke 198.875-Ft, illetve az azon található ültetvény ellenértéke 198.875,-Ft. Az Ingatlan II.-ben jelenleg „gyümölcsfák” ültetvény van ültetve. Az Ingatlan II. jelenleg semmilyen épület felépítménnyel sem rendelkezik, illetve a hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértéke 0,-Ft, tekintettel arra, hogy az Ingatlan II. nem rendelkezik semmilyen ilyen agrotechnikai létesítménnyel-, valamint

a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bek. alapján a fentiek szerint kialakított vételáron belül az Ingatlan III. föld ellenértéke 202.745-Ft, illetve az azon található ültetvény ellenértéke 202.745,-Ft. Az Ingatlan III.-ban jelenleg „gyümölcsfák” ültetvény van ültetve. Az Ingatlan III. jelenleg semmilyen épület felépítménnyel sem rendelkezik, illetve a hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértéke 0,-Ft, tekintettel arra, hogy az Ingatlan III. nem rendelkezik semmilyen ilyen agrotechnikai létesítménnyel-, valamint

a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bek. alapján a fentiek szerint kialakított vételáron belül az Ingatlan IV. föld ellenértéke 204.680-Ft, illetve az azon található ültetvény ellenértéke 204.680,-Ft. Az Ingatlan IV.-ben jelenleg „gyümölcsfák” ültetvény van ültetve. Az Ingatlan IV. jelenleg semmilyen épület felépítménnyel sem rendelkezik, illetve a hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértéke 0,-Ft, tekintettel arra, hogy az Ingatlan IV. nem rendelkezik semmilyen ilyen agrotechnikai létesítménnyel-, valamint

a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bek. alapján a fentiek szerint kialakított vételáron belül az Ingatlan V. föld ellenértéke 197.800Ft, illetve az azon található ültetvény ellenértéke 197.800,-Ft. Az Ingatlan V.-ben jelenleg „gyümölcsfák” ültetvény van ültetve. Az Ingatlan V. jelenleg semmilyen épület felépítménnyel sem rendelkezik, illetve a hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértéke 0,-Ft, tekintettel arra, hogy az Ingatlan V. nem rendelkezik semmilyen ilyen agrotechnikai létesítménnyel-, valamint

a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bek. alapján a fentiek szerint kialakított vételáron belül az Ingatlan VI. föld ellenértéke 200.000-Ft, illetve az azon található ültetvény ellenértéke 200.000,-Ft. Az Ingatlan VI.-ben jelenleg „gyümölcsfák” ültetvény van ültetve. Az Ingatlan VI. jelenleg semmilyen épület felépítménnyel sem rendelkezik, illetve a hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértéke 0,-Ft, tekintettel arra, hogy az Ingatlan VI. nem rendelkezik semmilyen ilyen agrotechnikai létesítménnyel.

4.)

A felek a jelen szerződés tárgyát képező 6 db Ingatlan vételárát kölcsönösen 2.400.000,-Ft-ban, azaz Kettőmillió-négyszázezer forint összegben állapították meg. Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvéd előtt saját erőként és banki átutalás útján megfizetett az Eladók részére mindösszesen 1.200.000,-Ft azaz Egy millió-kettőszázezer forintot előleg jogcímén az Eladók által közösen megjelölt és Bíró János Eladó saját nevében lévő az Erste Bank Hungary Zrt. által vezetett 11991119-96475546-00000000 számú bankszámlaszámra, amely 1.200.000,-Ft azaz Egy millió-kettőszázezer forint előleg összegének hiánytalan átvételét/banki jóváírását az Eladók a jelen okirat aláírásával egyidejűleg elismerik és nyugtázzák. Eladók az előleg összegéből tulajdoni-illetőségek arányában részesültek.

Eladók a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vevő a fentiek szerinti előleg összegét a jelen pontban megjelöltek szerint az Bíró János Eladó saját nevében lévő bankszámlaszámra utalja el, azt szerződésszerű, saját kezéhez történő teljesítésként mindkettő Eladó elfogadja.

dr. Szabó
3200 Gy.
Tápl.
E-
„Ügyvéd”
az út 5. sz. 2.
(37) 300-103
viktor@szabod.hu

Szerződő felek kifejezett rendelkezése szerint a Vevő köteles a teljes hátralékos vételár összegét, tehát az 1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forintot megfizetni hátralékos vételár jogcímén az Eladók részére az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős jóváhagyó végzésének Vevő által történő kézhezvételétől számított legkésőbb 8 napon belül átutalás útján az Eladók által közösen megjelölt és Bíró János Eladó saját nevén lévő és az Erste Bank Hungary Zrt. által vezetett 11991119-96475546-00000000 számú bankszámlaszámra. Eladók a teljes hátralékos vételár összegéből tulajdoni illetőségek arányában részesülnek.

Eladók a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vevő a fentiek szerinti teljes hátralékos vételár összegét a jelen pontban megjelöltek szerint az Bíró Jánosné Eladó saját nevén lévő bankszámlaszámra utalja el, azt szerződésszerű, saját kezéhez történő teljesítésként az Eladók elfogadják.

Eladók a jelen pontban rögzített teljes hátralékos vételár átvételét a banki jóváírástól számított legkésőbb három napon belül írásban kötelesek elismerni ügyintéző ügyvéd előtt és ezzel egyidejűleg kötelesek aláírni a bejegyzési engedélyt a Vevő javára. Eladók az előteljesítéshez hozzájárulnak.

Szerződő felek kifejezett rendelkezése szerint amennyiben a jelen Ingatlan Adásvételi szerződésben foglaltak azért nem hatályosul, mert a vevő helyett más elővásárlási jogosulttal jön létre a jelen szerződés, vagy amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, vagy a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. bármely oknál fogva jogerősen elutasítja a jelen szerződéshez történő hozzájárulást, úgy az Eladók kötelesek az Ingatlanok vételárának teljes összegét készpénzben vagy banki átutalás útján visszafizetni a Vevő részére.

5.)

Az eladók e szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, valamint a szerződő felek együttesen kéri, hogy tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásból töröljék az Ingatlan I-VI. vonatkozásában és az abasári zártkerti 2608. hrsz. alatti ingatlanra-, valamint az abasári zártkerti 2609. hrsz. alatti ingatlanra-, valamint az abasári zártkerti 2610. hrsz. alatti ingatlanra-, valamint az abasári zártkerti 2611. hrsz. alatti ingatlanra-, valamint az abasári zártkerti 2612. hrsz. alatti ingatlanra és végül az abasári zártkerti 2613. hrsz. alatti ingatlanra a Szerényi Júlia Eszter Vevő tulajdonjogát adásvétel jogcímén kizárólagos – 1/1 – arányban bejegyezzék a teljes vételár Eladók részére történő megfizetését követően aláírásra kerülő Bejegyzési engedélyre tekintettel.

6.)

Eladók az Ingatlanokat e szerződés aláírásával egyidejűleg adják a vevő birtokába, aki ekkortól kezdve szedheti az Ingatlanok hasznait, viseli azok költségeit, vállalja a kárveszélyt. Az ingatlanok tulajdonjogának átruházásával a vevő megszerez az ingatlanokhoz kapcsolódó minden egyéb jogot is. (történelmi bázisjog, támogatási jog, stb.)

7.)

Eladók az átruházott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállalnak és kijelentik, hogy azon harmadik személynek sincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését vagy birtoklását akadályozná vagy korlátozná.

8.)

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

A Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésének értelmében: *Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatába van, a szerző félnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a fennálló földhasználati jogviszony*

a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és

b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten kötelezettséget vállal a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítéséért, azaz kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok tekintetében bejegyzett földhasználat esetén a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

9.)

A felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 21.§ (1) bekezdése alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződést - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak az adásvételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

A felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonjog átruházásáról szóló jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

A vevő kijelenti, hogy A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, valamint a 18. § (1) bek. e) pontjában szabályozott elővásárlási jog illeti meg.

A vevő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átruházásra kerülő föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. A vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). A vevő nyilatkozik továbbá arról, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg - *hivatkozva a - 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021 évi. C. törvény végrehajtási rendelet 42.§-ra tekintettel* - kifejezetten kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal, továbbá, a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

10.)

A szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, amelyet magyar személyi igazolvánnyal igazolnak, a felek kijelentik, hogy ügyletkötésüknek törvényes akadálya nincs. *A vevő kijelenti továbbá, hogy tulajdonszerzése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott korlátokba nem ütközik.*

A szerződés megkötésével kapcsolatos minden költséget, így különösen az igazgatási díjat, a visszterhes vagyonátruházási illetéket, a tulajdoni lap költségét, és ügyvédi munkadíjat a vevő viseli.

dr. Szabó Viktor
3200 r
... ut 5. sz. 2
(37) 300-103
e-mail: viktor@szabod.hu

11.)

Eladók tudomással bírnak arról, hogy ingatlanok 5 éven belüli értékesítése esetén SZJA bevallási kötelezettsége keletkezik, amelynek teljesítésére és az esetleges személyi jövedelemadó megfizetésére kizárólag az Eladók kötelesek.

12.)

Vevő a jelen jogügylet kapcsán tudomásul veszi okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 19. § (1) -, a 21. § (1) bek.-nek, valamint 68. § - 71 § rendelkezéseiről.

Vevő kéri az adóhatóság illetékfőosztályát, hogy az illeték kiszabása során szíveskedjék figyelembe venni az Itv. 26. § (1) bek. p. pontjában foglalt őt megillető illetékmentességet a jelen szerződés tárgyát képező mind a hat db ingatlan tekintetében.

13.)

Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy a jelen szerződésbe, illetve az ingatlan-nyilvántartási kérelemben előforduló esetleges szám-, betű-, vagy névelírást kijavítsa és azt aláírásával (szignójával) lássa el, továbbá tüntesse fel a javítás tényét és annak idejét.

14.)

A felek, tehát Bíró Jánosné és Bíró János Eladók és a Szerényi Júlia Eszter Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg együttesen megbízzák dr. Szabó Viktor ügyvédet (3200 Gyöngyös, Búza út 5. fsz. 2.) a jelen szerződés elkészítésével, az Eladók tulajdonjogának törlésével és a Szerényi Júlia Eszter Vevő kizárólagos – 1/1 – arányú tulajdonjogának bejegyzésével adásvétel jogcímén az illetékes földhivatal előtt, a jelen szerződés ellenjegyzésével és meghatalmazzák a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével kapcsolatos eljárásban való képviselőikkel, az illetékes szakigazgatási szerv és egyéb illetékes hatóságok előtt, amely megbízást okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogad. A felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd meghatalmazása nem terjed ki a tulajdonjog-bejegyzési iratok átvételére, ezért ezúton kéri a földhivatalt, hogy a tulajdonjog bejegyzési határozatot közvetlenül a felek részére küldje meg.

A felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, belátási képességük birtokában helybenhagyólag írják alá, a szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Gyöngyös, 2025. november 14.

Bíró Jánosné
Eladó

Bíró János
Eladó

Szerényi Júlia Eszter
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem
2025. november 14. napján Gyöngyösön
dr. Szabó Viktor ügyvéd
3200 Gyöngyös, Búza út 5. fsz. 2.
Tel./Fax: +36 (37) 300103
Kamarai azonosító szám:36069026
E-mail: viktor@szabodr.hu

dr. Szabó Viktor ügyvéd
3200 Gyöngyös, Búza út 5. fsz. 2.
tel/fax: +36 (37) 300103
e-mail: viktor@szabodr.hu