

Érkezett: 2025-12-05

Cikkszám: 11373/2025.

Beérkezési módja: Személyesen/Hivatali Kapurol/
postai küldemény/ e-mail/ egyéb

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Érkezési dátum:
2025 NOV 20.

57 12 81

Amely létrejött egyrészről INVEST-INFO Ingatlanforgalmazó és Befektetési Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (statisztikai azonosító: 11105006-6820-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-042899, adószám: 11105006-2-42, képviselő neve: Dubits Balázs, képviselő lakcíme: 1221 Budapest, Súlyom forduló 5.) 1082 Budapest, Futó utca 52. szám alatti székhelyű cég, mint haszonbérbeadó (továbbiakban haszonbérbeadó)

másrészről **Balogh László** (születési név: született: **Aba**, anyja neve: **személyazonosító szám:** **8127** **Aba**, Rákóczi utca 19. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérbevevő (továbbiakban haszonbérbevevő) között az alábbi napon és feltételekkel.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonába lévő, az abai ingatlan-nyilvántartásban 0278/2 hrsz.-on felvett 2,6856 ha területű, 93,46 Ak értékű, szántó művelési ágú, a 0278/3 hrsz.-on felvett 0,1118 ha területű, 3,89 Ak értékű, szántó művelési ágú, a 0273/1 hrsz.-on felvett 1,1475 ha területű, 31,90 Ak értékű, szántó művelési ágú, a 0273/2 hrsz.-on felvett 1,5550 ha területű, 43,23 Ak értékű, szántó művelési ágú, a 0273/3 hrsz.-on felvett 0,3532 ha területű, 9,82 Ak értékű, szántó művelési ágú, a 0273/8 hrsz.-on felvett 0,3952 ha területű, 13,75 Ak értékű, szántó művelési ágú, a 0273/4 hrsz.-on felvett 2,3683 ha területű, 66,79 Ak értékű, szántó művelési ágú, a 0273/5 hrsz.-on felvett 0,0566 ha területű, 1,97 Ak értékű, szántó művelési ágú, a 0273/6 hrsz.-on felvett 1,2423 ha területű, 43,23 Ak értékű, szántó művelési ágú, és a 0273/7 hrsz.-on felvett 0,1694 ha területű, 5,90 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlanokat.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanra a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c. pontja, és a 4. bekezdés a. pontja alapján áll fenn előhaszonbérleti jog. Östermelők családi gazdaságának bejegyző száma: OCSG-00059280.
3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést a 2026. 01. 01. napjától 2030. 12. 31. napig kötik meg. A szerződés felbontása közös megegyezéssel történhet.
4. Az első pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérbevevő 2.250.- Ft/Ak/év bérleti díjat fizet a haszonbérbeadónak a tárgyév december 31.-ig átutalással.
5. A haszonbérbevevő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérbevevő gondoskodik a Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapotra vonatkozó előírások szerinti művelésről.
6. Az ingatlan használatával összefüggő mindennemű költség a jelen szerződés időtartama alatt a haszonbérbevevőt terheli.
7. A haszonbérbevevő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
8. A szerződés lejártá, vagy megszüntetése esetén a haszonbérbevevő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
9. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérbevevő köteleltsége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
10. A jelen szerződés aláírásával a haszonbérbevevő nyilatkozik arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földművesnek minősül, vállalja a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésekben foglaltaknak.

Egyben nyilatkozik arról, hogy:

a) földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

b) földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

c) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek;

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Aba, 2025. 11. 16.

INVEST-INFO
Ingatlanforgalmazó és Befektetési
Tanácsadó Zrt.
Adószám: 11105006-2-42

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	ABA/h383- h /20 25
Iktatás dátuma:	2025 DEC 08.
Előadó:	B. Cs. Melléklet:
Előírat:	

INVEST-INFO Zrt
haszonbérbeadó
képviseli Dubits Balázs
igazgatósági tag

Balogh László
haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: MÓD ATTILA

Név: SZABÓRÉ MARIÁZ JREÁ

Lakcím: Aba, ...

Lakcím: 1222 Bp. TÖTH J. utca

Személyi igazolvány száma: ..

Személyi igazolvány száma: ..

Aláírás: ..

Aláírás: ..

Záradék: ABA/4383-4/2025.

Kifüggesztés napja: 2025.december 09. (Aba Polgármesteri Hivatal I. emeleti hirdetőtábla)

Közzététel napja: 2025. december 09. (Kormányzati portál: hirdetmenyek.gov.hu)

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2025. december 10.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. január 05.

Ez a határidő jogvesztő! Az elektronikus közzététel megtörtént.

Levétel napja: 2026. január

Aba, 2026. január

Décsi Szilvia jegyző

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.
Máskészítő szervezet neve: Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Máskészítési szabályzat:
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Vezetője 2/2018. (I.31.) utasítása
a Máskészítési Szabályzatról
Máskészítési rend elérhetősége:
<https://www.kormanyhivatalok.hu/hu/fejer/e-ugyintezes>
Digitálisan aláírta: Pálkás-Mlle Edit 2025.12.04. 16:00:05