

Haszonbérleti szerződés

Melyet kötöttek egyrésről

név: MAJOROS ISTVÁN

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve.:

személyi azonosító:

személyi-igazolvány száma:

állampolgárság: magyar

adóazonosító jele:

agrárkamrai regisztrációs száma:

lakhely: 3753 ABON TÓTH UT. 3

alatti lakos, mint **haszonbérbe adó,**

másrészről

születési név: Papp Ferenc

születési hely, idő:

anyja neve.:

személyi-igazolvány száma:

személyi azonosító:

állampolgárság: Magyar

adóazonosító jele:

agrárkamrai regisztrációs száma:

lakhely: 3753 Abod Tóth út 30.

alatti lakos, mint **haszonbérő**, a mai napon az alábbi feltételek mellett:

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat:
Érkezés ideje: 2009 OKT 09. Ügyintéző:
Melléklet: db Melléklet okirat: db
Iktatószám: 574334

Elektronikus rendszeren belül magyarorszag.hu
kormányzati honlapon (portálon)

a közzététel megtörtént: 2015. 11. 04

Közzététel kezdő napja: 2025. 11. 05

A jog gyakorlására nyitva álló határidő

utolsó napja: 2025. 11. 19.

Levétel napja: 2025. 11. 20.

Page 1

ÖZET

Határidők jogvesztőek!



1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja az Abod külterületén **0121/110** hrsz alatt nyilvántartott, **szántó** művelési ágú, **2/6** arányú kizárólagos tulajdonát képező **1,2458** ha termértékű, **13,83** AK értékű ingatlanát, amelyet haszonbérlelő haszonbérbe vesz. Haszonbérleti díjat a felek **40 kg búza / Ak** értékben határozzák meg.

2./ A haszonbérlet kezdete: 2025. év 10 hó 04 napja, a haszonbérlet vége: 2031.év 12 hó 31 napja.

3./ A haszonbérleti díjat 200 kg búzát a naptári év december hó 31. napjáig kell megfizetni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

4./ Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a föld per-, teher-és igénymentességéért, továbbá biztosítja annak zavartalan használatát.

Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, jogügyletkötési képességük nincs korlátozva.

5./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti szerződésüket a települési vagy városi önkormányzat jegyzője útján hirdetményként kell közzétenni. Haszonbérbe adó már most nyilatkozik, hogy több, azonos helyen álló előhaszonbérletre jogosult elfogadó nyilatkozata esetén e szerződés szerinti haszonbérllővel kéri a haszonbérlet nyilvántartásba vételét.

6./ Haszonbérllő a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Kijelenti, hogy megfelel a Fftv. 40. § (1) –(4) bekezdésében foglaltaknak. Az Fftv. 42.§. (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással haszonbérllő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésben valamint a 41.§-ben foglalt feltételnek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A haszonbérleti szerződés fennállása alatt földművesként nyilvántartásban marad.

7./ A Fftv. 40. § (1) bekezdése értelmében – A 38. § (1) bekezdésben meghatározott jogcímenek alapuló földhasználati jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) – a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

8./ Haszonbérllő kijelenti, hogy számon nyilvántartásba vett földműves.

9./ Haszonbérllő kijelenti, azt is, hogy előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Fftv.46. § (1) c) pontja értelmében az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; Fftv. 46. § (4) bekezdése b) pontja értelmében fiatal földművesként is ,illetve Fftv. 46. § (4) bekezdése a) pontja értelmében családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról vagy a szerződés megszüntetéséről. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57.§ - 61.§ rendelkezéseiben foglaltak alapján és az abban foglaltak szerint szűnik meg.

11./ Haszonbérllő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatbevételeivel a birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Fftv 16. § (2) szerinti birtokmaximumot. Ugyanis a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát – a már birtokban lévő föld területnagyságának beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg.

12./ Haszonbérllő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítják a birtokmaximummal kapcsolatban tett nyilatkozatának valótlanágát, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező földhasználat vonatkozásában a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület alapján a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetést vonja maga után.

13./ Haszonbérllő kijelenti a Fftv. 42. § (3) bek.- ben foglaltakra figyelemmel, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A földhasznosítási kötelezettségek, termelés folytatásával tett eleget, ezért a Fftv. 53.§. (2) bek. b) pontja és a (3). bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn vele szemben.

14./ Haszonbérllő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérllő csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben értékesíteni kívánja a tulajdonát képező földet akkor előzetesen értesíti a haszonbérllőt.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyv, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a mezőgazdasági termelést érintő időjárasi és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Ezt a szerződést szerződő felek elolvasás és jól megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: ABOD 2025. 10. hó 04. nap

MAJOROS ISTVÁNÉ

haszonbérbe adó

PAPP FERENC

haszonbérelő

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: PAPPÉ ÉVA LILIA

Cím: 3753 ABOD TÖTH UT 50

Szig.:

Aláírás:

Név: PAPP FERENC

Cím: 3753 ABOD TÖTH UT 45.

Szig.:

Aláírás: