

Amely létrejött egyrészről:

Görög Ferenc (szül.:**Adóazonosító jele:****Állampolgársága:** magyar,

továbbiakban: haszonbérbe adó),

Hasznosítók veszteség!**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

) anyja neve:

Személyi azonosító jele

3753 Abod,

Tóth út 20. szám alatti lakos,

mint haszonbérbe

adó (a

továbbiakban: haszonbérbe adó),

másképpen:

Zagraj Ferenc (született:**adóazonosító jele:****NAK tagsági szám:****Földműves regisztrációs szám:**

vevő (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között, az alábbi feltételek szerint:

) anyja neve:

3753 Abod, Magyar út 32. szám alatti lakos, magyar állampolgár,

Lakcím: 3753 Abod, Magyar út 32.,**Sz.a.jele:****Családi gazdálkodó:**

mint haszonbérbe

vevő (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között, az alábbi feltételek szerint:

BORSOD-ABAUJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előirat:	
Erkezés ideje:	2025 OKT 09. Ügyintéző:
Melléklet:	db
szám:	574332

másképpen:

Zagraj Ferenc (született:**adóazonosító jele:****NAK tagsági szám:****Földműves regisztrációs szám:**

vevő (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között, az alábbi feltételek szerint:

1. A Haszonbérő haszonbérbe veszi, a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, az **abodi külterület 04/30 hrsz.-ú szántó** művelési ágú, összesen : **2237- m²** terület nagyságú **3,49 AK** értékű ingatlanból, az őt megillető **1/2** tulajdoni illetőségét, amely az ingatlan nyilvántartás szerint szántó művelési ágú **0 ha 1119-m²** területű nagyságú, **1,75 AK** értékű termőföld.
2. A haszonbérő a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az **1. pontban** megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi **2025 év 11. hónap 01. napjától 2030 év 12. hónap 31. napjáig**.
3. A Fétv. 50. § (1) bekezdése értelmében, a haszonbér a szerződő felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár. A bérleti díjat AK-ként **4.0. kg búzában** amely jelen ingatlan vonatkozásában határozzák meg, amelyet a **minden év december hó 31.-ig kell megfizetni**.
4. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal** kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékairól, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.
5. A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40 – § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a bérleti szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.
6. A 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi: földhasználati jogosultsággal rendelkezem, a szerződésben megjelölt föld használatát másnak a nem engedem át, azt magam használok, a szerződés időtartama alatt az adott földrészre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek, nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom.
7. A haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46.§. 1. bekezdés b) pontja alapján az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül mivel az abodi 04/29 hrsz.-ú ingatlan használója továbbá, 46.§. (4) bekezdés alapján, a) családi mezőgazdasági társasági társaság tagja.
8. Bérő a jogi követelményeknek tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld bérbevételeivel a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
9. A haszonbérő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor a büntetőjogi felelősségre vonását, valamint a föld használata a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettsége terheli.
10. A felek tudomásul bírnak arról, hogy a 2013. évi. CXXII. törvény 49.§-a értelmében a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérőnek a felek

aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. **A használatba adó már most nyilatkozik, hogy több azonos helyen álló előhaszonbérletre jogosult elfogadó nyilatkozata esetén ezen szerződés szerinti haszonbérlettel kéri a haszonbérleti jogosultság nyilvántartásba vételét.**

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó feltételei az irányadók. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt: Edelény, 2025. 10. 08. nap

.....
haszonbérbe adó

Görög Ferenc

.....
haszonbérelő

Zagraj Ferenc

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: Dusóvári György József

Cím: 3780 Edelény, Jókai u. 22.

Szig:

Aláírás:

Név: REMÉNYI ERIKA

Cím: 3780 EDELENY, MIKLÓS FY. UT 18.

Szig: