

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2025 OKT 20.	57 1075

ABA/4128-1/2025.

Amely létrejött egyrészről

név: Gál Lajosné
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar,
adóazonosító jele:
lakcím: 8127 Aba, Petőfi Sándor u. 72.

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Csizmadia Péter Pál
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar,
adóazonosító jele/adószáma:
lakcím: 8127 Aba, Petőfi Sándor u 67.
KAMARAI AZONOSÍTÓ: E8127 0000 6408

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, 2026. január 01. napjától 2031. január 01. napjáig kötik. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig, haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában álló Aba külterület 050/8 hrsz. alatt felvett, 3 ha 3632 m² területű. 84,28 AK értékű, szántó, rét, legelő megnevezésű külterületi ingatlant.
2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi akadálya nincsen. Az ingatlan per-teher- és igénymentes.
3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérleti díját 106.000.-Ft/év /ha összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat haszonbérlet köteles minden tárgyév december 31-ig, átutalással megfizetni haszonbérbeadó részére.
4. Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott Aba külterület 050/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (Aba külterület 050/7, valamint 050/10 hrsz-ú termőföld tulajdonosa), valamint 4. bekezdés a) pontja szerint, mint östermelők családi gazdaságának tagja előhaszonbérleti joggal rendelkezik. (ÖCSG szám: 00083400)
5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.
6. Haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképesség állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadó az I. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. A Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. § alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek.

D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a fölhasznosítási kötelezettségének.

E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

F) Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

G) Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 53. § (1) bek. dc, alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írjuk alá.

Aba, 2025. október 20.

Gai Lajosné
haszonbérbeadó

Csizmadia Péter Pál
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Gai Lajos

Lakcím: 8200 Abaújszász, Kőrös u. 72

Kifüggesztés napja: 2025. november 03. (Abai Polgármesteri Hivatal I. emeleti hirdetőtábla)

Közzététel napja: 2025. november 03. (Kormányzati portál: hirdetmenyek.gov.hu)

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2025. november 04.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. november 18.

Ez a határidő jogvesztő! Az elektronikus közzététel megtörtént.

Levétel napja: 2025. november

Aba, 2025. november

Tanú 2.

Név: Kiss Szilárdné

Lakcím: 8124 Abaújszász, Sándor u. 68.

Dézi Szilvia jegyző