

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amelyet

Családi és utónév: Kollár Istvánné.....

Születési név:

Születési hely, idő, szem.azonosító:

Anyja neve:

Állampolgársága, NAK száma: Magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Lakcíme: 9224 Rajka Kossuth u. 56.....

Telefonszám, E-mail cím:

Bankszámla száma:

jogállása

 tulajdonos hasznélvező

Kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2023. 03. 14.

Közlés kezdő napja: 2023. 03. 14.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

10. napos határidő utolsó

napja 2023. 04. 03.

A határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

mint Hasznóbéradó,

valamint a Szilsárcánvi "Jó Barátság" Mezőgazdasági Termelő, Feldolgozó és Kereskedő Szövetkezet

Cégjegyzékszám: (

Adószám:

Ámjel: 1

3. Székhely: 9312 Szilsárcány, Fő út 40. Email

Telefon: +

NAK azonosító száma:

Mg-i term. szerv. nyilv. száma:

Üzemközpontja: 9312 Szilsárcány Fő u. 40 bejegyzett mezőgazdasági termelő szervezet. Képviseli: Rendiné Tóth Mária Magdolna

igazgatósági tag (Lakcíme:

továbbiakban: Hasznóbérlő kötöttek az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Hasznóbérllet tárgyai, a termőföld(ek) meghatározása

A hasznóbéradó alább megjelölt termőföldjét hasznóbérlébe adja a hasznóbérlő részére.

Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Terület (ha)		Kataszteri t. jöv. (AK)	
				Teljes	Bérelt	Teljes	Bérelt
Pásztori	040/17	270/112080	Szántó	1.2150	0.0029	38.03	0.09

II. Felek megállapodása a hasznóbérlletről**II.1. Hasznóbérlébe vételi nyilatkozat**

A föld tulajdonosa - hasznélvezeti jog fennállása esetén a hasznélvező - (a továbbiakban együtt: „hasznóbéradó”) az I. pontban meghatározott ingatlan(ok) (továbbiakban: „termőföld”) használatát, hasznosítását a 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: „Földforgalmi tv.”) és jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben hasznóbérlébe, jogcímén jelen okirat aláírásával a hasznóbérlő részére átengedi, **hasznóbérlébe adja**.

Hasznóbérlő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet, aki a szerződés aláírásával vállalja, hogy földhasználati jogosultsága a jogviszony teljes időtartama alatt megfelel a Földforgalmi tv.-ben foglaltaknak, ezért az I. pontban megjelölt föld(ek)et szintén jelen okirat aláírásával **hasznóbérlébe veszi** és kötelezettséget vállal az erre vonatkozó jogszabályokban meghatározott és a szerződésben foglaltak teljesítésére.

II.2. Hasznóbérllet időtartama, időbeli hatály

Felek a hasznóbérlleti szerződést határozott ideig kötik. A szerződés kezdete: ...2023. 01. 01.....

Lejárat időpontja:2027. 12. 31.....

Hossza: ...5... év

II.3. Hasznóbérlleti díj

A hasznóbérlleti díj összege 70.000 forint/ha/év. A hasznóbérlleti díjat egy összegben, a tárgyév december 15. napjáig kell megfizetni a hasznóbéradó részére banki átutalással vagy belföldi postai utalvány útján.

Felek eltérő megállapodása hiányában az évi 2.000,- Ft-ot, azaz kettőezer forintot el nem érő hasznóbérlleti díj esetén a hasznóbérlő jogosult a hasznóbérlleti díjat összevonva egy összegben megfizetni a hasznóbéradó részére.

III. Felek egyéb nyilatkozatai**III.1. Együttműködési és tájékoztatási kötelezettség**

A felek kötelesek a szerződésalkotás tárgyalások során, a szerződés megkötésénél, valamint a szerződés fennállása alatt és megszüntetése esetén együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A hasznóbéradó köteles a föld tulajdonjogával, helyrajzi számával, terheivel és egyéb lényeges körülményekkel kapcsolatos változásokról a hasznóbérlőt haladéktalanul, igazolható módon tájékoztatni.

Hasznóbéradó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan esetleges elidegenítése (értékesítése, ajándékozása, stb.) esetén, a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül a hasznóbérlőt illetve a vevőt (megajándékozottat, stb.) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanon érvényes hasznóbérlleti szerződés van hatályban. Hasznóbéradó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a hasznóbérlővel.

III.2. Földhasznosítási kötelezettség

A hasznóbérlő köteles a hasznóbérllet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda módjára, szakszerűen művelni. Az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát a hasznóbérlébe adó hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg, azon a hasznóbérlébe adó hozzájárulása nélkül építményt nem emelhet. A talajerő utánpótlás sajátosságaira tekintettel felek megállapodnak abban, hogy a hasznóbérlleti szerződést a hasznóbérlleti időszakban rendes felmondással nem szüntetik meg, kivéve, ha e kérdésben megegyezéssel döntenek. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő lejáratá előtti kizárólag a gazdasági év vége előtt 6 hónappal írásban kezdeményezett, és a másik fél által elfogadott közös megegyezéssel lehet a szerződést megszüntetni a gazdasági év végére. A hasznóbérlleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a felek között elszámolásnak van helye, amely az alábbiak szerint történik: a hasznóbérlő elviheti az általa létesített berendezési tárgyakat. Követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a termelés során keletkezett ráfordításainak a mezői leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján igazolt tényleges értékét.

III.3. Hasznóbérlő Földforgalmi tv. szerinti nyilatkozatai

Hasznóbérlő - képviselője útján - büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy

- mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül (Földforgalmi tv. 40. § (1) bek.), mezőgazdasági üzemközpontja: 9312 Szilsárcány, Fő út 40., nyilvántartási száma: 510473/2/20140526
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül (Földforgalmi tv. 41. § (a) bek.),
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.)

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása,
- csőd eljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.
- A haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott (1200 ha) mértéket. Ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanlansága, úgy a büntetőjogi következményeken túlmenően a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy EU támogatásnak megfelelő összeg visszafizetését vonja maga után.

IV. Előhaszonbérleti jog, hatósági jóváhagyás

- Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv., valamint a Ptk. rendelkezései alapján harmadik személyt előhaszonbérleti jog illethet a Földforgalmi tv. 45-50.§-ai alapján. Haszonbérlet kötelezettséget vállal, hogy a jogosultakkal a haszonbérleti szerződést közli, ill. tartalmát ismerteti, melyre a haszonbérlet a haszonbérbeadó is kifejezetten meghatalmazza.
- Haszonbérlet nyilatkozik, hogy helybeli illetékességének minősül, illetve mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- Haszonbérlet, mint helybeli illetékességű mezőgazdasági termelőszervezet nyilatkozik, hogy a jelen szerződés I. pontjában megjelölt, szántó művelési ágban nyilvántartott földek haszonbérletének célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása. Fentiek szerint a haszonbérlet nyilatkozik – a felek pedig együttesen megállapítják – hogy a haszonbérlet Földforgalmi tv. 46§-(1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. A haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a növénytermesztési hatóság szaporítóanyag előállítóként nyilvántartásba vette. A Vigor azonosító: 163792
- Fentiek szerint a haszonbérlet nyilatkozik – felek pedig együttesen megállapítják – hogy a haszonbérlet a **Földforgalmi tv. 46. § (3) bek d) pontja alapján, előhaszonbérleti jog illeti meg.**
- Szerződő felek kijelentik, hogy ismert előttük az is, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény szerinti olyan előhaszonbérletre jogosult, vagy jogosultak tesz(nek) elfogadó nyilatkozatot, aki(k) a bérlettel azonos helyet foglal(nai) el az előhaszonbérletre jogosultság sorrendjében akkor a haszonbérbeadó választása szerinti személlyel jön létre a haszonbérleti szerződés. **Haszonbérbeadó ezen esetre már jelen szerződésben, aláírásával megerősítve úgy nyilatkozik, hogy amennyiben a haszonbérlettel azonos rangsorban álló kívánja érvényesíteni előhaszonbérleti jogát, úgy a haszonbérbeadó kizárólag jelen szerződés szerinti haszonbérlettel kívánja megkötni a szerződést. A szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kel hagynia a Földforgalmi törvény 50-55.§-a alapján.**

V. Egyéb rendelkezések

- A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt jogszabály által biztosított programban a haszonbérlet a földdel részt vegyen. Amennyiben a részvétel tulajdonjoghoz kötődik, úgy a jelen szerződés aláírásával a haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérletet, hogy nevében eljárjon. E meghatalmazás kiterjed a vadászati jog gyakorlásával összefüggő kérdésekre és a földhaszonbérleti szerződés hirdetményi kérelmének aláírására is. A haszonbérbeadó meghatalmazza továbbá a haszonbérletet, jelen szerződéssel, annak kifüggesztésével, nyilvántartásba vételével kapcsolatos mindenféle jognyilatkozatot a haszonbérlet törvényes képviselője helyette és nevében megtegyen.
- Felek megállapodnak abban, ha a bérleti jogviszony osztatlan közös tulajdonrészre érint, úgy a haszonbérbeadó vagy nevében a bérlet közreműködik a használati rend kialakításában és vállalja az ebből eredő adatszolgáltatási és egyéb együttműködési kötelezettséget. Az előzőeken túlmenően a bérlet meghatalmazza arra is, hogy e feladat megoldása során nevében eljárjon és Öt teljes jogkörrel képviselje. Szintén osztatlan közös tulajdonrészre érintő haszonbérlet esetén a haszonbérbeadó – mint előhaszonbérlet jogosult – jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond a haszonbérlet és a többi tulajdonostárs által kötött, jelen szerződéssel megegyező tartalmú haszonbérleti szerződések tekintetében előhaszonbérleti jogáról.
- A szerződő felek az elállás, a rendes felmondás lehetőségét kifejezetten kizárják.
- Adatvédelem: jelen szerződés létrehozására tekintettel indokolt, hogy felek a másik fél (illetve kapcsolattartóik) szerződésben rögzített adatait megismerjék és kezeljék. Adatkezelés célja: szerződéses kötelezettségek teljesítése. A felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése és továbbítása során a mindenkor hatályos adatvédelmi előírásokat betartják, az érintett személyek információs önrendelkezési jogát biztosítják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok szerint. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával önkéntesen is hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlet a jelen szerződésben rögzített személyes adatait a fent megjelölt célra kezelje. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Földforgalmi tv.) valamint az annak egyes rendelkezéseiről és az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Abban a nem várt esetben, ha jelen szerződés egyes részei érvénytelenek lennének, úgy az a szerződés teljes érvénytelenségét nem okozza.

Felek a haszonbérleti szerződésben és a hivatkozott jogszabályokba foglaltakat kölcsönösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelenlévő tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: RAJKA 2022.11.30.

Kelt: Rajka 2022.12.19.

mint haszonbérbeadó

Előttünk, mint láttamozó tanúk előtt:
Tanúk (Név, Lakcím, Aláírás)

1. KOLLAR FRUŠINA RAJKA 9224
KOŠIŠKA LAJOS UT 56

2. BORBÉLY OTTÓ Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal

SZ. I. ILL. 147

Szilsárcányi "Jo Barátsg" MSz.
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
mint haszonbérlet

Tanúk (Név, Lakcím, Aláírás)

1 Szabó Jánosné 9322 Ránatamási Szmogyi B. u. 9

2 Rendi Csaba 9028 Győr Kismegyeri u. 14

Érkeztetési azonosító:

2022 JAN 31.

Melléklet azonosító:

Ügyszám:

Szilsárcányi "Jo Barátsg"
Mezőgazdasági Termelő,
Földhasználó és Kereskedő
Szövetkezet
9312 Szilsárcány, Bó u. 73.